



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61362

## *Gepflegtes Apartment im angesagten Viertel von Palma in Santa Catalina*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**395.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1974</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>125.1</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Stadtteil von Palma, der für seine lebendige Alltagskultur und kurze Wege bekannt ist. Rund um die Immobilie finden Sie eine angenehme Mischung aus ruhigen Seitenstraßen und urbanem Leben mit Gastronomie, kleinen Läden und praktischen Dienstleistungen.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso Veritas. Auch die Oficina de Correos ist schnell erreichbar, was den Alltag zusätzlich erleichtert.*

### **Freizeit und Lebensqualität**

*Grünflächen sind direkt im Umfeld vorhanden. Die Glorieta Pau Casals sowie der Parc Infantil Morlà bieten sich für eine kurze Auszeit im Freien an. Wer aktiv bleiben möchte, findet mit dem Club de Tennis eine sportliche Option in der Nähe. Abends profitieren Sie von der großen Auswahl an Restaurants und Bars, zum Beispiel Xoriguer und la City.*

### **Gesundheit und Versorgung**

*Die medizinische Infrastruktur ist komfortabel: Prosana befindet sich in der Nähe, zudem sind mit der Clínica Juaneda und der Clínica Rotger weitere Anlaufstellen gut erreichbar.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Caro - Joan Crespí liegt fußläufig, ebenso die Haltestelle Plaça del Progrés. Für Autofahrer ist eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

*Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege, eine sehr gute Alltagsinfrastruktur und ein Umfeld, das Stadtleben und Erholung angenehm verbindet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses gemütliche Apartment in Santa Catalina befindet sich im 1. Stockwerk in einem gepflegten Wohnhaus mit Aufzug im Herzen des modernsten Viertels von Palma und nur wenige Schritte vom berühmten Paseo Marítimo und der bekannten Avenida de Jaime III entfernt, die eine Vielzahl an exklusiven Geschäften und Restaurants bietet. Das sonnige Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup> aufgeteilt in ein geräumiges Wohn- / Esszimmer, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, ein schickes Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Die hübsche und helle Wohnung ist mit Klimaanlage, Gas- Zentralheizung, doppelt verglasten Fenstern und Fliesenböden ausgestattet.*

*Dieses attraktive Apartment in Palma-Santa Catalina wird unmöbliert angeboten.*

*Santa Catalina ist eines der attraktivsten Viertel der Stadt. In der Nähe des Meeres gelegen und dörflichen Ambiente, beherbergten einst Fischer die hübschen und heute historischen Häuser. Auch Seiler und Müller wohnten in dieser Gegend und noch heute stehen die Windmühlen aus dem 18. Jahrhundert. Das Herz des Viertels ist der überdachte Markt und die zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars, die Santa Catalina zu einem populären und kulinarischen Treffpunkt machen.*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

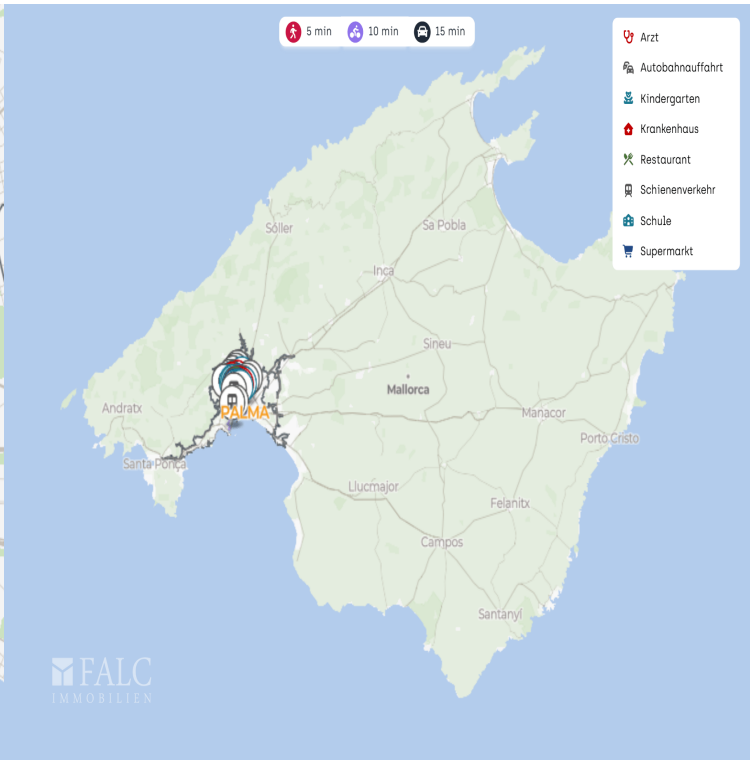
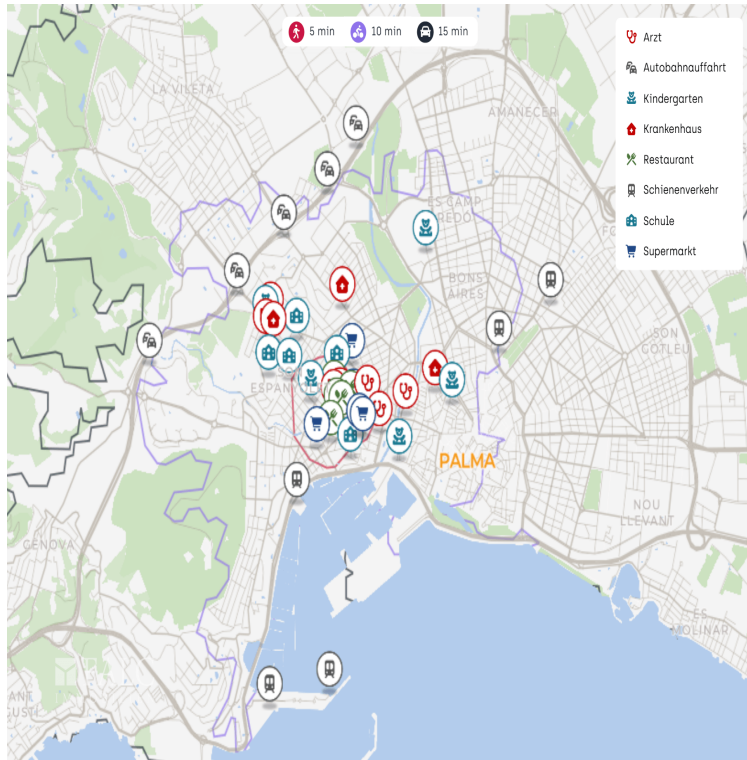
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)