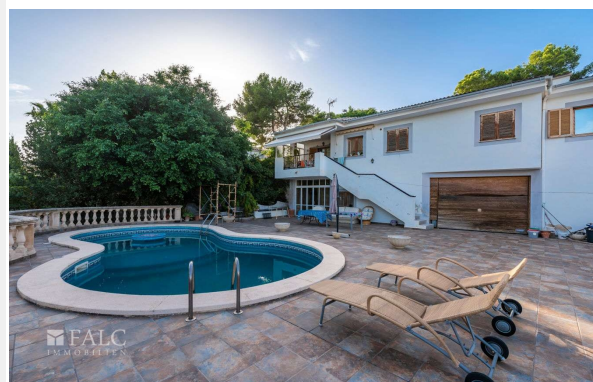




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61352

Klassisches Einfamilienhaus mit Pool und grossen Garten in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.620.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	387,0 m²
Grundstücksfläche	1.400,0 m²
Gesamtfläche	430,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Calvià im beliebten Küstenbereich rund um Santa Ponça und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie eine angenehme Mischung aus Wohnstraßen, Grünflächen und Angeboten für den täglichen Bedarf, sodass sich der Standort sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil eignet.

Nahversorgung und Alltag

Für Einkäufe sind Supermärkte wie Suma sowie weitere Märkte in der Nähe und in wenigen Minuten erreichbar. Ergänzend stehen Drogerieangebote wie Müller und Natur House im näheren Umfeld zur Verfügung. Auch medizinisch ist die Lage gut aufgestellt, unter anderem mit der Clínica Santa Ponça sowie weiteren Arztpraxen und Zahnärzten in der Umgebung.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage praktisch: Kindergärten wie die Escoleta municipal sowie Schulen wie das Centre d'Educació Infantil i Primària Puig de sa Morisca sind gut erreichbar. Spielplätze und kleine Grünbereiche sorgen zusätzlich für kurze Wege im Alltag.

Freizeit und Genuss

Erholung beginnt quasi vor der Haustür. Der parc de les Lleones liegt in der Nähe und bietet Raum für Spaziergänge und eine kleine Auszeit im Grünen. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie dem Poliesportiu de Santa Ponça sowie Tennis und Padel Anlagen in der Umgebung. Für den kulinarischen Alltag und den Abend zu zweit gibt es Restaurants wie 7 Fuegos, La Caleta und Teppanyaki in der Nähe.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Jungle Parc 1, Malgrats 2 und Caló d'en Pellicer 1 sind fußläufig bzw. in kurzer Distanz erreichbar und binden den Standort an das regionale Busnetz an. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Ma 1, die die Küstenorte mit Palma verbindet. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine überzeugende Kombination aus entspannter Küstennähe, guter Versorgung und solider Anbindung, ideal für alle, die Mallorca komfortabel und alltagstauglich genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche mallorquinische Einfamilienhaus mit Pool in Santa Ponsa ist renovierungsbedürftig und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden des Südwestens. Das sonnige Grundstück von ca. 1.400 m² mit Garten hat derzeit eine bebaute Fläche von ca. 430 m² aufgeteilt auf 2 Etagen. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage mit ca. 140 m² zu errichten. Das Haus verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine geräumige separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Abstellraum. Der grosszügige Aussenbereich umfasst 2 sonnige Terrassen, ein kleiner Pool und eine Garage.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, diverse Einbauschränke, Gas-Heizung, Kamin und TV Anschluss.

Die Immobilie in Santa Ponsa bietet viel Potenzial und Gestaltungsfreiraum.

Es ist eine sehr attraktive Wohngegend, nur wenige Gehminuten von verschiedenen Buchten und Stränden mit kristallklarem Wasser und nur wenige Autominuten von mehreren Golfplätzen entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten zu dieser hervorragenden Investitionsmöglichkeit und wir vereinbaren gerne einen Besuch vor Ort. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie in weniger als 25 Autominuten und den internationalen Flughafen in weniger als 30 Minuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

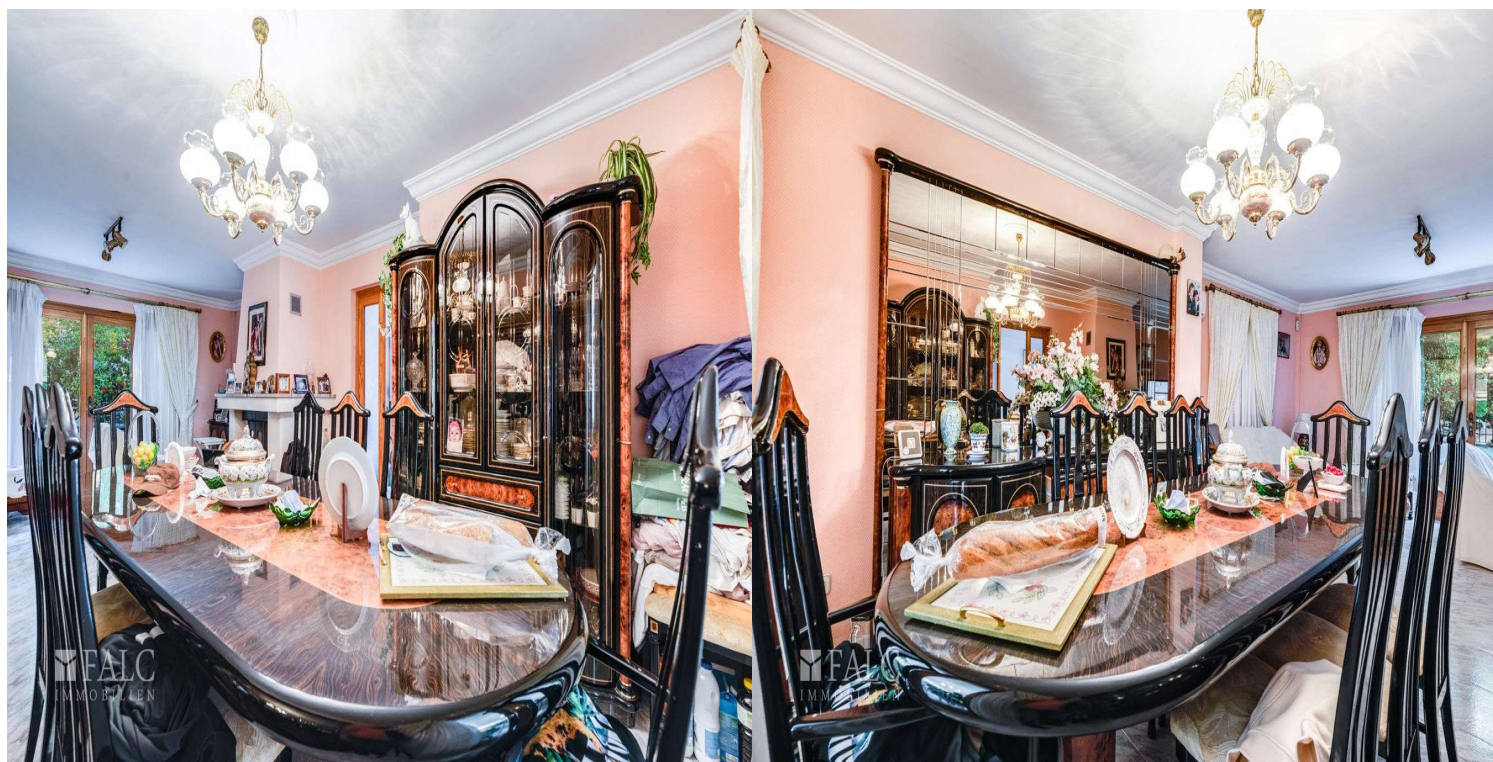
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

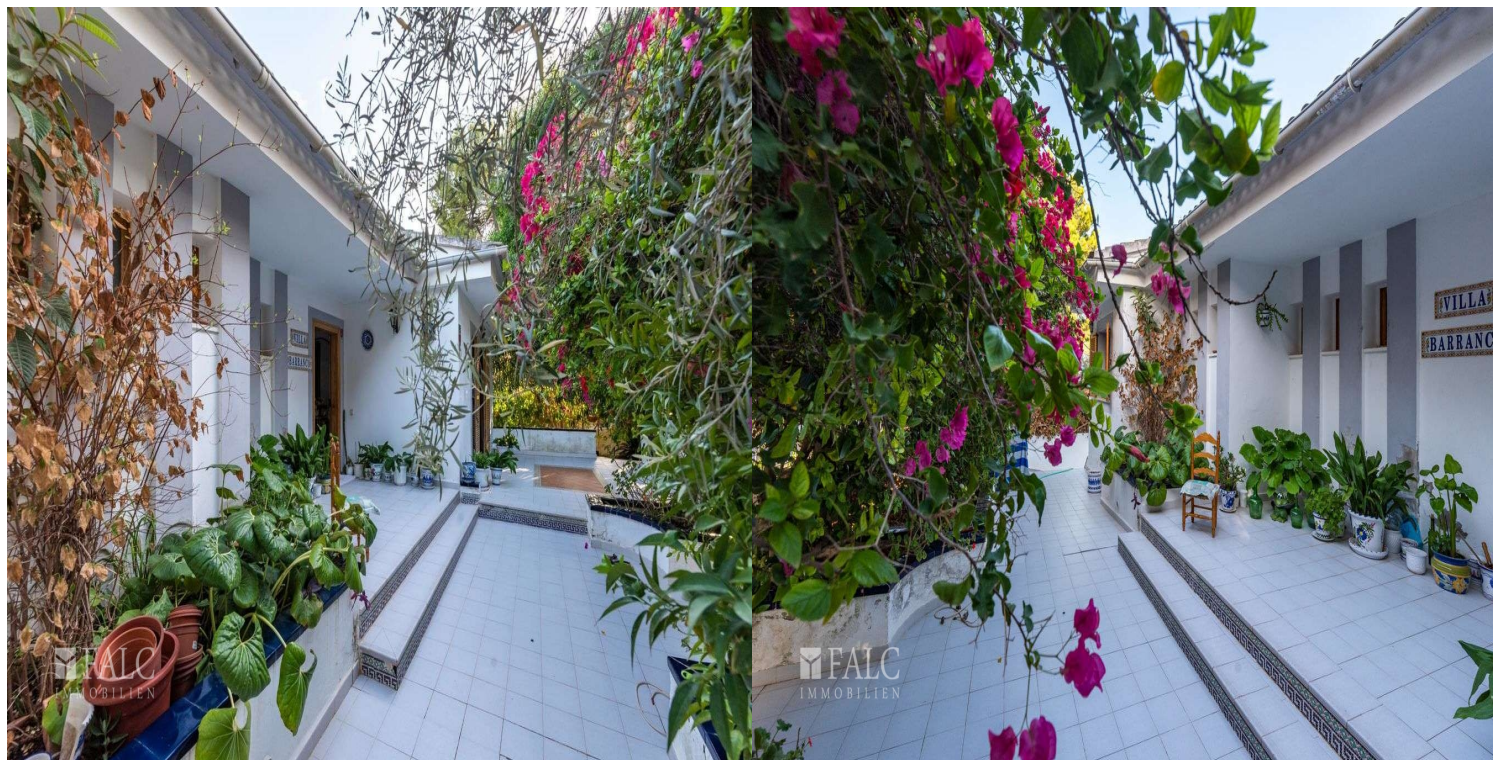
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

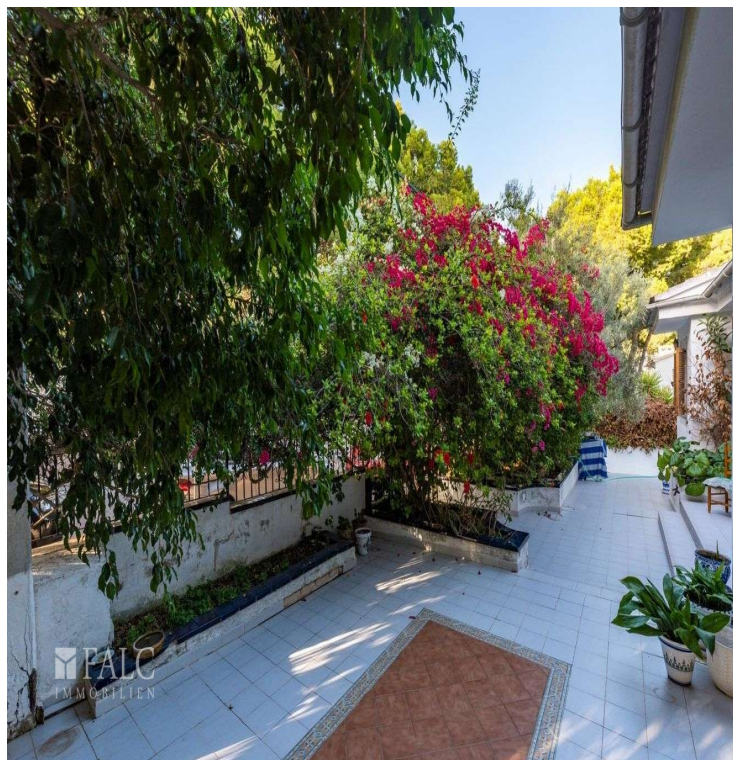
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



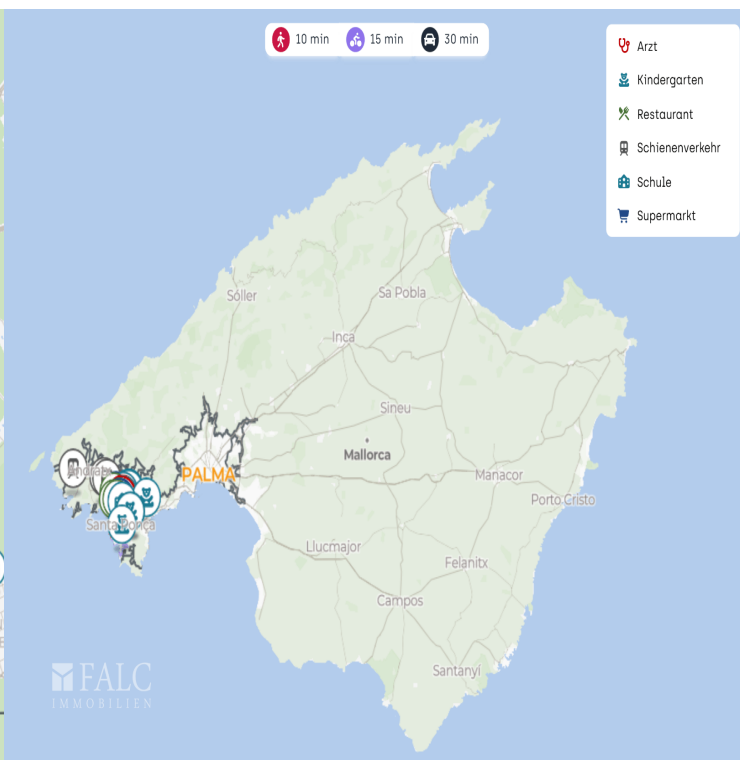
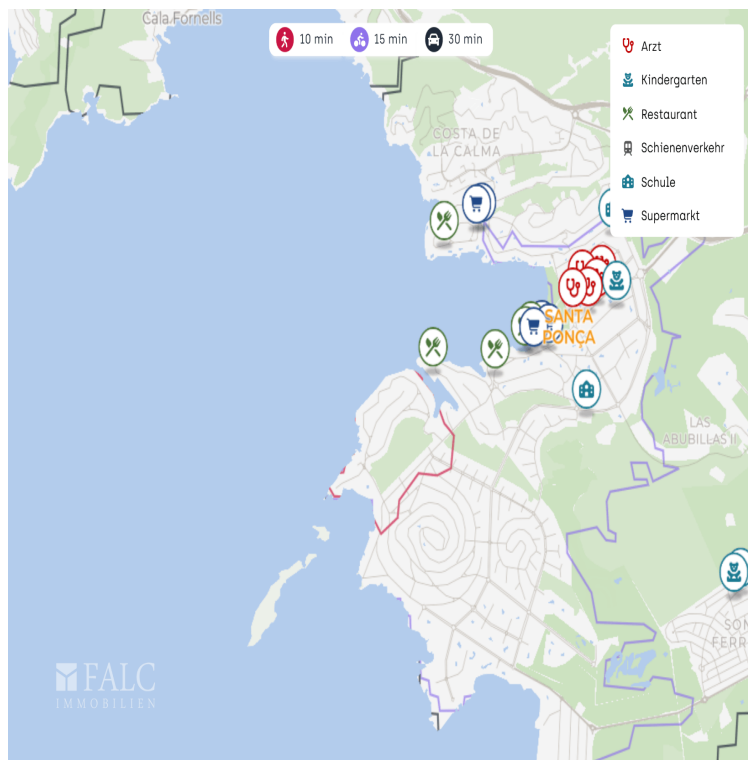
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)