Objektnummer FALC-Nep-61340

Helles Apartment mit Blick auf den Golfplatz in Bendinat

Eckdaten

Kaufpreis	***640.000,00 €***

Wohnfläche	*73,0 m²*
Gesamtfläche	*80,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1987*
Zustand	*Renovierungsbedürftig*
Befeuerung	*Elektro*
Fahrstuhl	*Personen*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*E*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in Cas Català Illetes in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Küstenbereich südwestlich von Palma. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit einer Infrastruktur, die den Alltag leicht macht und gleichzeitig viele Möglichkeiten für Freizeit und Ausgehen bietet.

Alltag und Versorgung
Für die täglichen Besorgungen ist ein Supermarkt wie Eroski in der Nähe und damit schnell erreichbar. Auch medizinische Versorgung ist gut abgedeckt, mit Arztpraxen in der Umgebung sowie der UBS Bendinat in der Nähe. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Einrichtungen wie Zahnärzte und Kliniken im weiteren Umfeld.

Mobilität und Anbindung
Die nächste Bushaltestelle Ctra. Andratx Av. Mallorca 1 Cas Català liegt ca. 0,3 km entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung in die Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnauffahrt in ca. 0,5 km, wodurch Palma und der Südwesten der Insel zügig angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Freizeit und Umgebung
Mehrere Grünflächen liegen in der Nähe, darunter der Bosc de la Memòria, ideal für eine kurze Auszeit im Alltag. Kulinarisch ist die Umgebung abwechslungsreich, zum Beispiel mit Sushi Go in der Nähe. Für Freizeit und Ausflüge bietet sich unter anderem Jungle Park Junior an, ebenfalls gut erreichbar.

Insgesamt überzeugt die Lage durch kurze Wege, eine starke Verkehrsanbindung und ein Umfeld, das sowohl praktische Alltagsnähe als auch Freizeitqualität bietet.

Objektbeschreibung

Dieses helle Apartment mit viel Potenzial in Bendinat ist eine ideale Immobilie für Golfliebhaber. Die sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Immobilie befindet sich in einer fantastischen, gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool neben dem berühmten Golfplatz Real Golf de Bendinat. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 73 m2, die in ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, eine offene Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit begehbarer Dusche aufgeteilt ist. Das Hauptschlafzimmer führt zu einer fantastischen Terrasse von ca. 12 m2 mit teilweisem Blick auf den Golfplatz. Es handelt sich um eine sehr exklusive Wohnanlage in bester Lage. Bendinat ist eine der begehrtesten Wohngegenden auf Mallorca. Es liegt ganz in der Nähe von Puerto Portals und Palma, sowie unweit verschiedenster Strände des Südwestens der Insel.

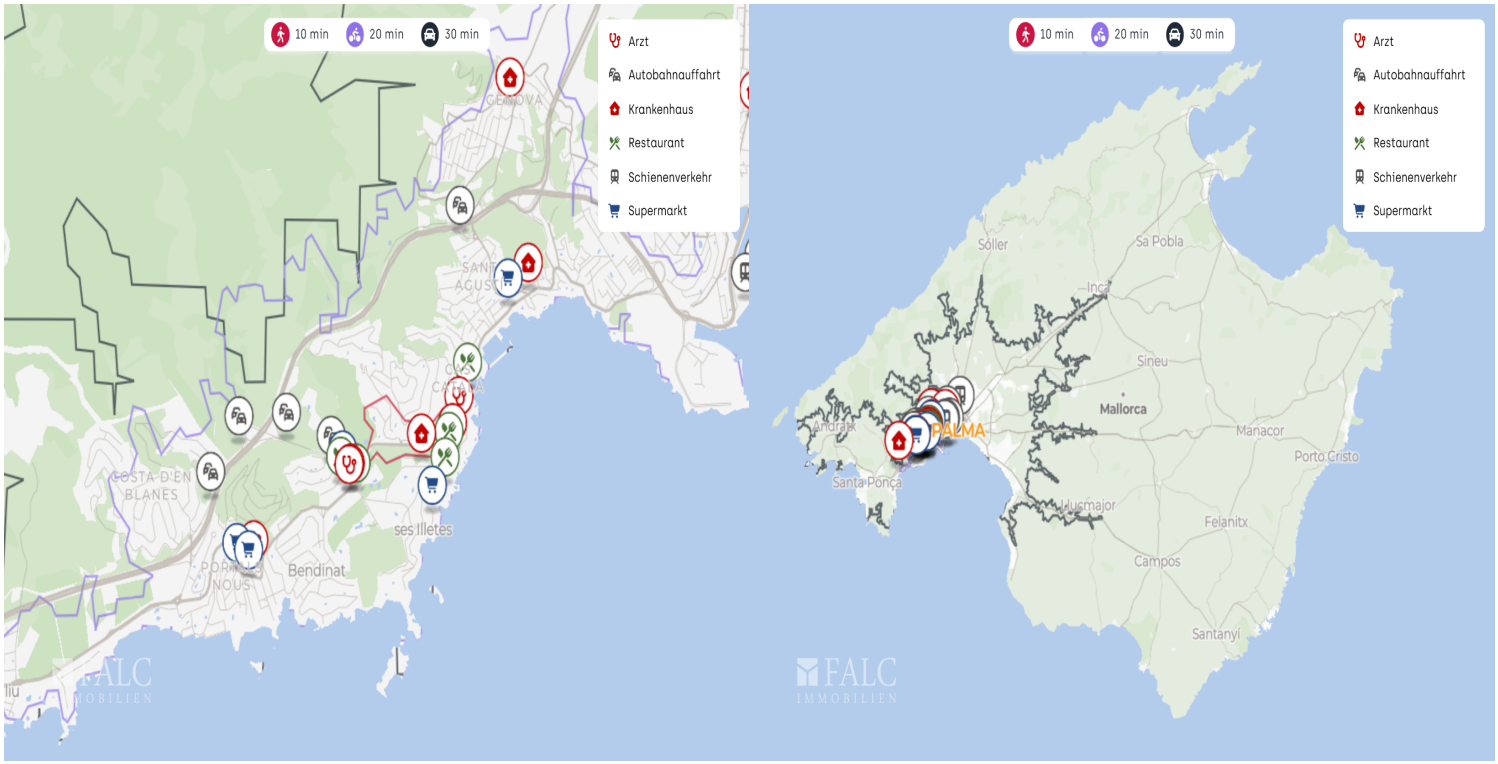
Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.
Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


10 min
20 min
30 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Supermarkt
COSTA D'EN BLANES
Bendinat
ses Illetes
FALC IMMOBILIEN
10 min
20 min
30 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Supermarkt
Söller
Sa Pobla
Inca
Sineu
Mallorca
PALMA
Andratx
Santa Ponça
Manacor
Porto Cristo
Felanitx
Campos
Santanyi
FALC IMMOBILIEN