



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61329

Wunderschönes Erdgeschoss-Apartment mit Poolblick in Portocolom

Eckdaten

Kaufpreis

880.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1991
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld an der Ostküste Mallorcas, im Bereich Portocolom Felanitx. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem entspannten Lebensgefühl eines Küstenortes.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter MariCarmen sowie Hiper Centro Portocolom und Spar, jeweils in ca. 10 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig. Restaurants wie Babbo Tapas, Mestral und sa Llotja liegen fußläufig und bieten eine gute Auswahl für spontane Abende.

Freizeit und Erholung

Grünflächen für eine kleine Auszeit finden Sie ebenfalls in der Nähe, zum Beispiel an der plaça del Comerç. Darüber hinaus bietet die Umgebung mit Ausflugszielen wie dem Castell de Santueri zusätzliche Abwechslung für Wochenenden und Gäste.

Gesundheit und Service

Die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt. Das Ambulatori Portocolom i Centre Cívic liegt in der Nähe, ebenso finden sich Zahnarztpraxen und weitere ärztliche Anlaufstellen im Umfeld.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Moll Portocolom liegt ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt, weitere Haltepunkte wie Cristòfol Colom und Es Corso sind ebenfalls schnell erreichbar. Für Fahrten über die Insel ist die Anbindung Richtung Ma 19 praktisch, über die Sie zügig in Richtung Palma und den Flughafen gelangen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 bis 60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Kombination aus Nahversorgung, Gastronomie, Erholung und guter Erreichbarkeit. Ideal, wenn Sie Mallorca nicht nur im Urlaub, sondern im Alltag genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Erdgeschoss-Appartment in Portocolom liegt nur 50 Meter vom wunderschönen Strand und verschiedenen Restaurants entfernt. Die helle Immobilie bietet direkten Zugang zum erfrischenden Gemeinschaftspool, der von gepflegten Gärten umgeben ist. Die geräumige Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet eine grosszügige Wohnfläche von ca. 130 m², die sich wie folgt aufteilt: Ein schönes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen schattigen Terrasse mit Blick auf den Pool, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Alle Schlafzimmer verfügen über komfortable Einbauschränke. Weitere Merkmale: doppelverglaste Fenster, Klimaanlage und Fliesenböden. Die Möbel sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Portocolom ist eines der anziehendsten Dörfer an der Ostküste Mallorcas. Der Hauptstrand ist Cala Marcal, mit seinem schönen weissen Sand und dem klaren Wasser der ideale Ort, um den Tag zu verbringen und das mediterrane Klima zu geniessen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

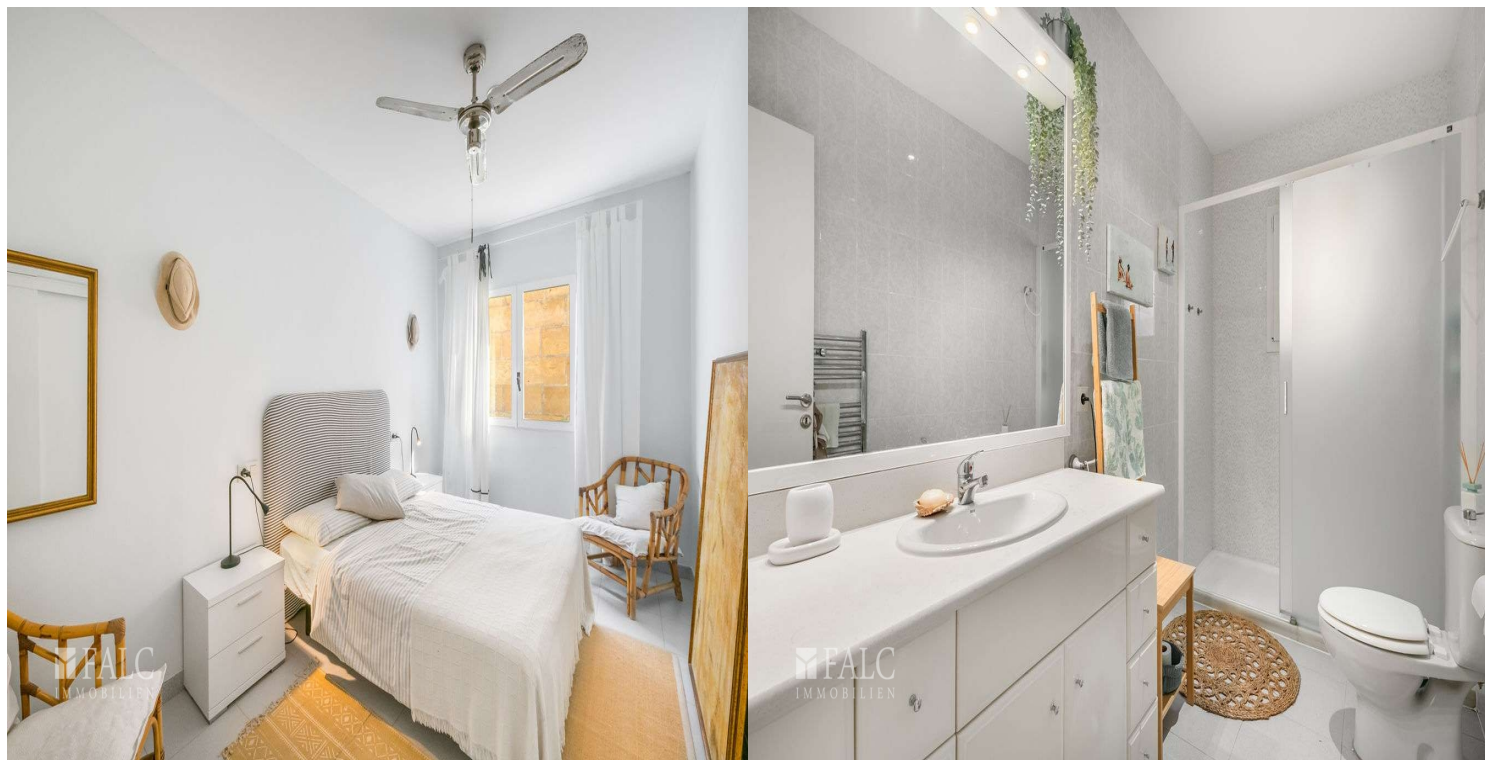
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

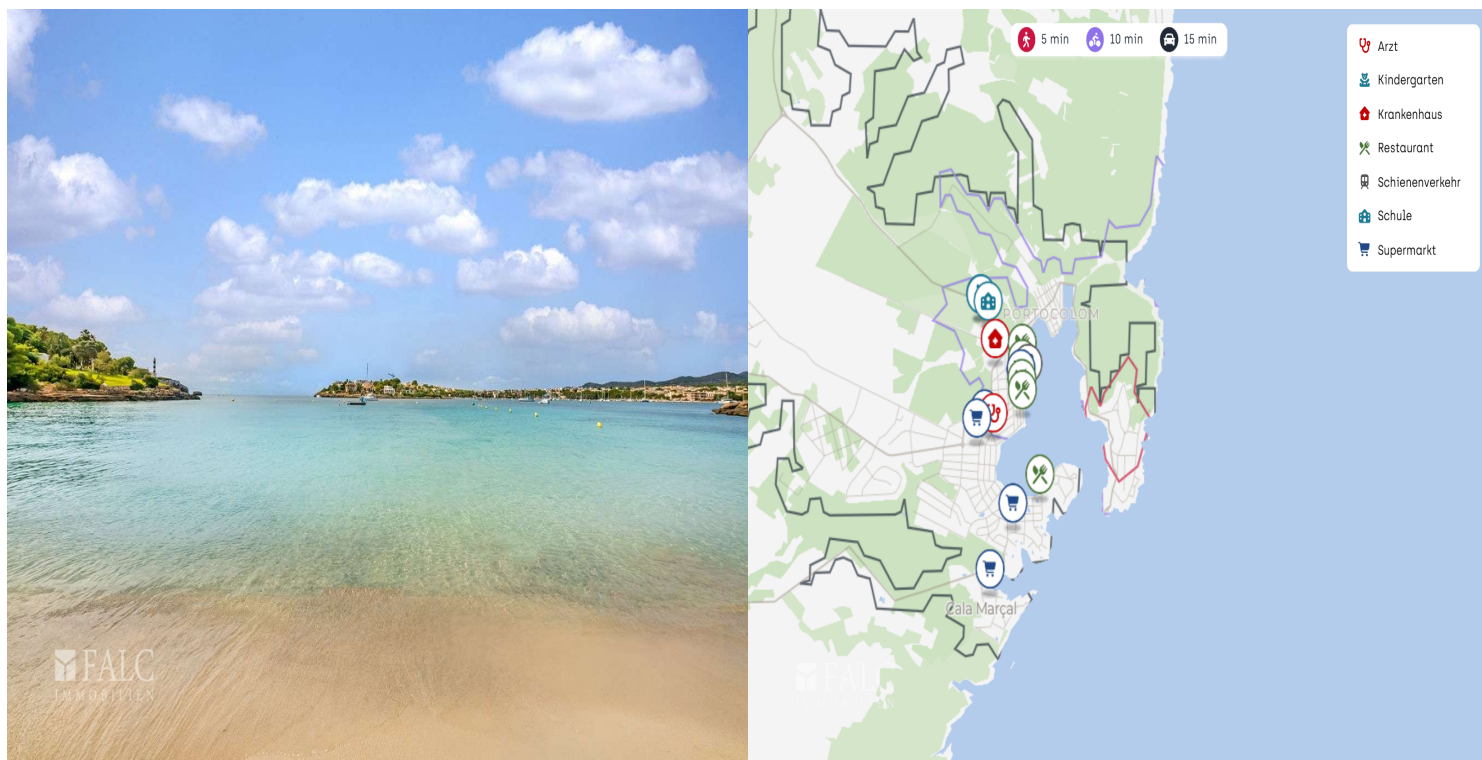
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)