



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61321

Luxuriöse Villa mit Wellnessbereich und Pool in Nova Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

4.495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	408,0 m²
Grundstücksfläche	1.516,0 m²
Gesamtfläche	448,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Ponça im Südwesten Mallorcas, in einem gewachsenen Küstenort mit kurzer Distanz zur Strandpromenade und einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnen, Ferienflair und ganzjährig nutzbaren Angeboten.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Mehrere Supermärkte liegen in der Nähe, ebenso eine Bäckerei für den schnellen Einkauf am Morgen. Apotheken und ärztliche Versorgung sind ebenfalls im direkten Umfeld vorhanden, was den Standort auch langfristig komfortabel macht.

Freizeit und Erholung

Der Strand Platja de Santa Ponça ist fußläufig erreichbar und bietet eine attraktive Kulisse für Spaziergänge, Wassersport oder entspannte Nachmittage am Meer. Grünflächen und ein Park in der Nähe schaffen zusätzliche Rückzugsorte. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet mit dem Poliesportiu de Santa Ponça sowie dem Club de tennis Santa Ponça passende Angebote. Golfreunde profitieren zudem von der Nähe zum Golf Santa Ponça I.

Gastronomie und Ausgehen

Entlang der Promenade und im Ortskern gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars. Für einen unkomplizierten Abend sind zum Beispiel Beewi beach, das Café Nepenta und Palmira's Pub schnell erreichbar.

Bildung und Familie

Für Familien ist die Lage ebenfalls interessant: Eine Escoleta municipal befindet sich in der Nähe, Schulen sind im Ort und im weiteren Umfeld gut erreichbar. Spielplätze in der Umgebung runden das Angebot für den Alltag mit Kindern ab.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Platja (Santa Ponça) liegt in der Nähe und sorgt für eine praktische Anbindung innerhalb des Ortes und Richtung Palma. Mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt zur Ma 1 in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa in Nova Santa Ponsa mit Pool befindet sich in einer ruhigen und exklusivsten Wohngegenden Mallorcas, unmittelbar vom Club Nautico Santa Ponsa und des luxuriösen Jachthafens Port Adriano und der bekannten Golfplätze Nova Santa Ponsa entfernt. Diese exklusive Immobilie im kubistischen Stil modern interpretiert, wurde vollständig saniert und kombiniert Eleganz und moderne Technologie. Auf einer bebauten Fläche von ca. 400 m2 verteilen sich auf 2 Ebenen: 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer (3 Bäder en suite), ein offener Wohn/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine Gästetoilette. Auf der unteren Etage befindet sich ein behindertengerechtes Schlafzimmer mit privatem Badezimmer und einer Rampe. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Ankleideraum. Von der fantastischen Dachterrasse genießt man einen herzlichen Blick. Der Aussenbereich umfasst Terrasse, Garten, beheizbarer Salzwasser-Pool und einen Barbecue-Bereich, sowie eine Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Villa in Nova Santa Ponsa zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, 90x90 cm grosse italienische Fliesen, ein Bioethanol Kamin, Einbauschränke, ein automatisches Bewässerungssystem, TV-Anschluss und Solar-Panel auf dem Dach.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

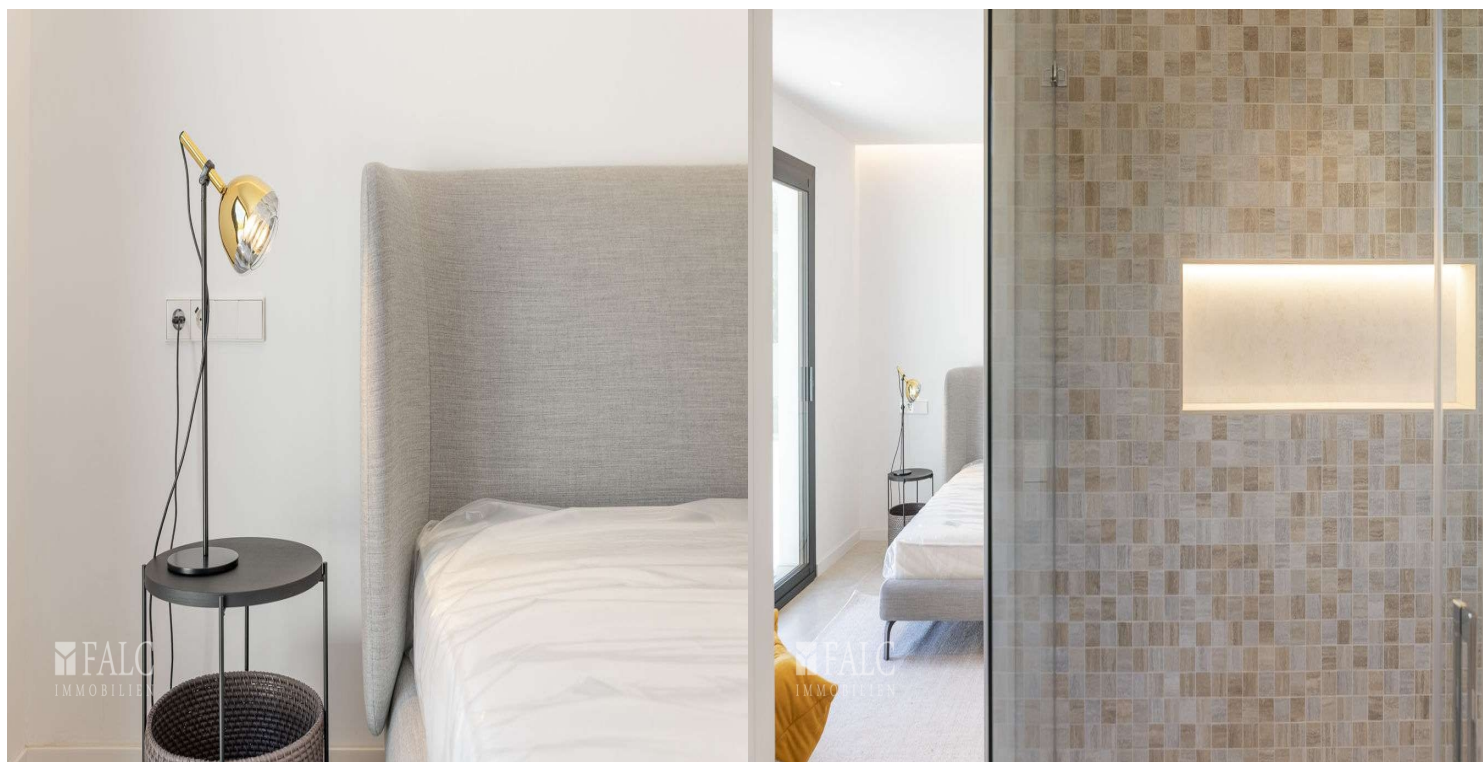
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



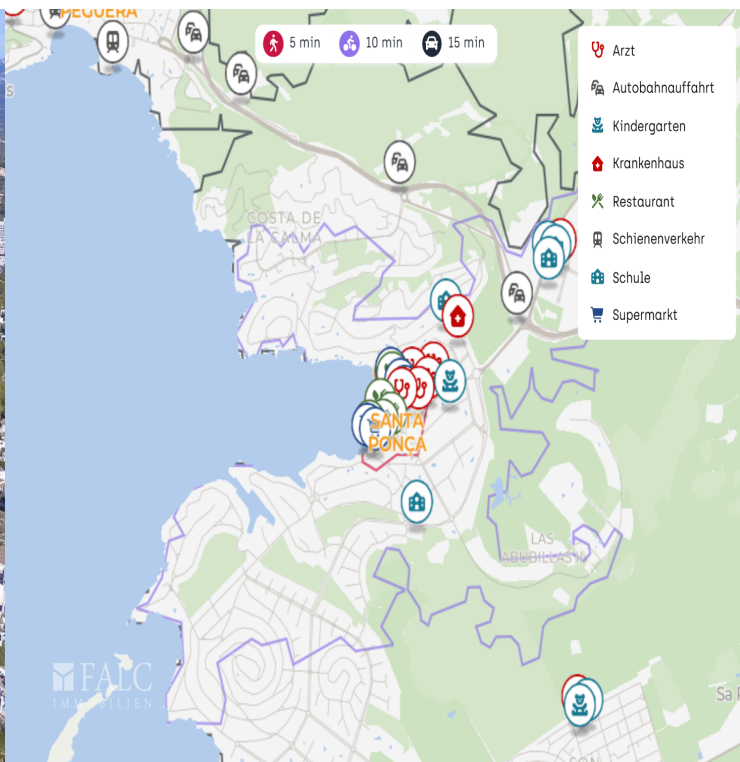
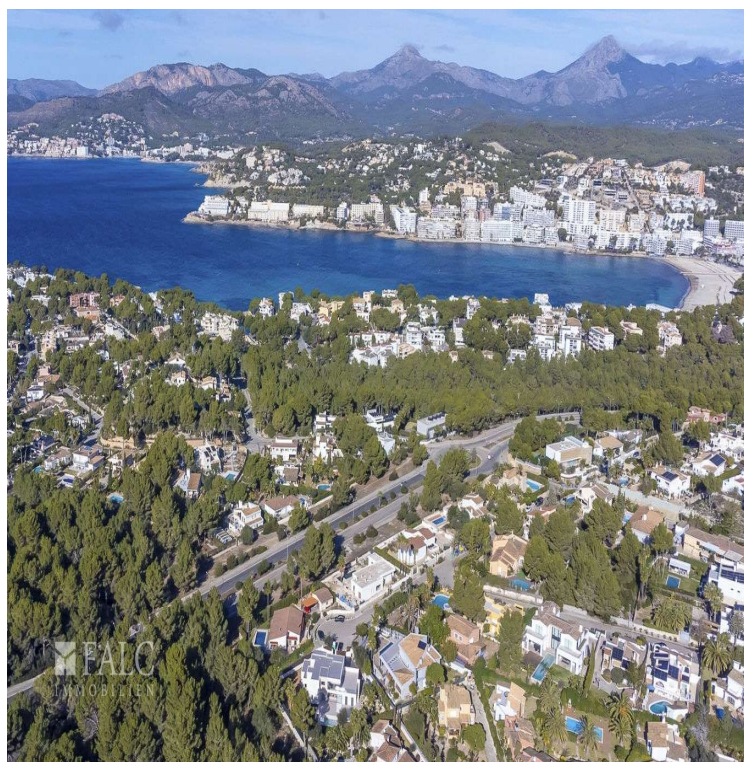
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

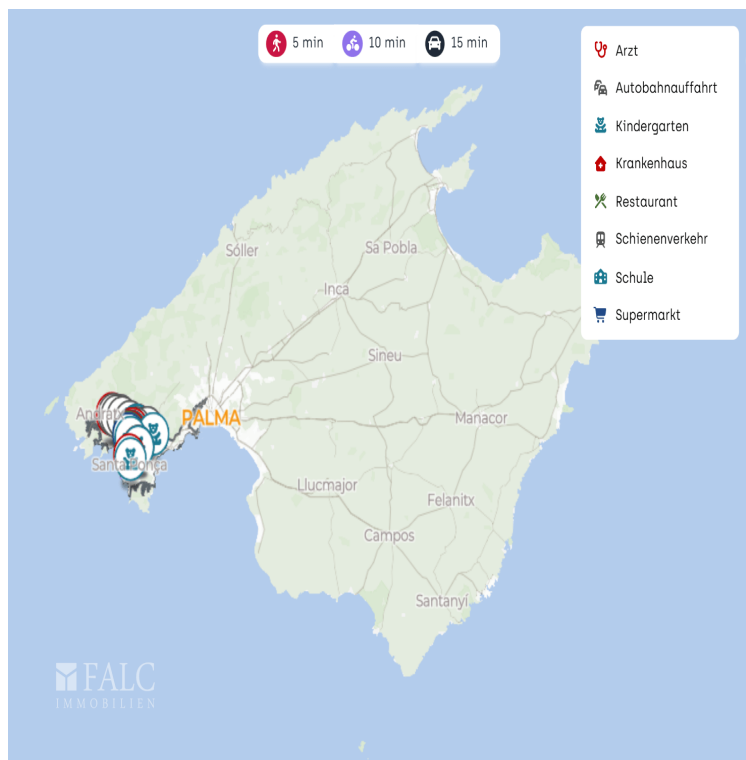
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)