



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61302

Wunderschöne Villa mit Meerblick und Fahrstuhl in Sol de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

3.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	247,0 m²
Grundstücksfläche	972,0 m²
Gesamtfläche	271,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Sol de Mallorca, einem ruhigen Küstengebiet im Südwesten der Insel, das für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zu kleinen Buchten bekannt ist. Hier genießen Sie eine angenehme Mischung aus Privatsphäre, gepflegter Nachbarschaft und kurzen Wegen zu allem, was den Alltag und die Freizeit leicht macht.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen erreichen Sie Supermärkte wie Spar oder Eroski in der Nähe. Auch eine Apotheke ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch Cafés und Bäckereien im nahen Umfeld, ideal für den schnellen Einkauf oder den Kaffee zwischendurch.

Freizeit und Meer

Mehrere Strände und Calas befinden sich ganz in der Nähe, darunter der caló dels Reis sowie Cala Xada. Wer gern aktiv ist, findet mit dem Club Sol de Mallorca eine Sportmöglichkeit im Umfeld. Golf Freunde profitieren zudem von der Nähe zum Golf de Ponent.

Gastronomie und Ausgehen

Restaurants wie Pinos oder Can Pau Perdiueta liegen in der Umgebung und bieten eine gute Auswahl für entspannte Abende. Für einen Drink oder einen Ausklang des Tages stehen Bars wie The Base in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Familie und Bildung

Kindergärten und Schulen sind im weiteren Umfeld gut erreichbar, darunter die Escoleta de Son Ferrer sowie das Balears International College. Spielplätze und Grünflächen ergänzen das Angebot für Familien.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Sol de Mallorca liegt fußläufig in ca. 5 Minuten Entfernung und sorgt für eine praktische Anbindung in Richtung Palma. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in ca. 5 Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 25 bis 35 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine überzeugende Kombination aus Küstennähe, alltagstauglicher Infrastruktur und guter Erreichbarkeit, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur 4 km vom T-Golf & Country Club Poniente entfernt und mit herrlichem Meerblick präsentieren wir diese fantastische moderne Villa in Sol de Mallorca. Die sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Immobilie verfügt über eine grosszügige Wohnfläche von ca. 247 m², die sich wie folgt auf 2 Etagen verteilt: Der Eingang befindet sich im Obergeschoss, zusammen mit dem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, einem weiteren Badezimmer sowie dem 2. Schlafzimmer und einer beeindruckenden Terrasse, die beide Schlafzimmer miteinander verbindet. Wenn man die Treppe hinuntergeht, gelangt man in einen offenen Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Wohn-/Esszimmer, einer kleinen Sitzecke und der spektakulären Küche. Dahinter befinden sich der Hauswirtschaftsraum und der Technikraum mit Ölkessel, Warmwasserspeicher und Frischwassertanks. Auf dieser Etage befindet sich auch das 3. Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Alle Zimmer geniessen eine spektakuläre Aussicht. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fahrstuhl, Klimaanlage, Fussbodenheizung über Ölkessel, etc. Der Aussenbereich dieser beeindruckenden Villa wird durch einen erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool hervorgehoben. Der Privatparkplatz ist nicht überdacht und liegt auf Straßenniveau. Dort können 2 Autos geparkt werden, wobei einige der Nachbarn Lichtkonstruktionen mit Markisen oder Vordächern errichtet haben. Sol de Mallorca ist eine ruhige Wohngegend der Insel.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

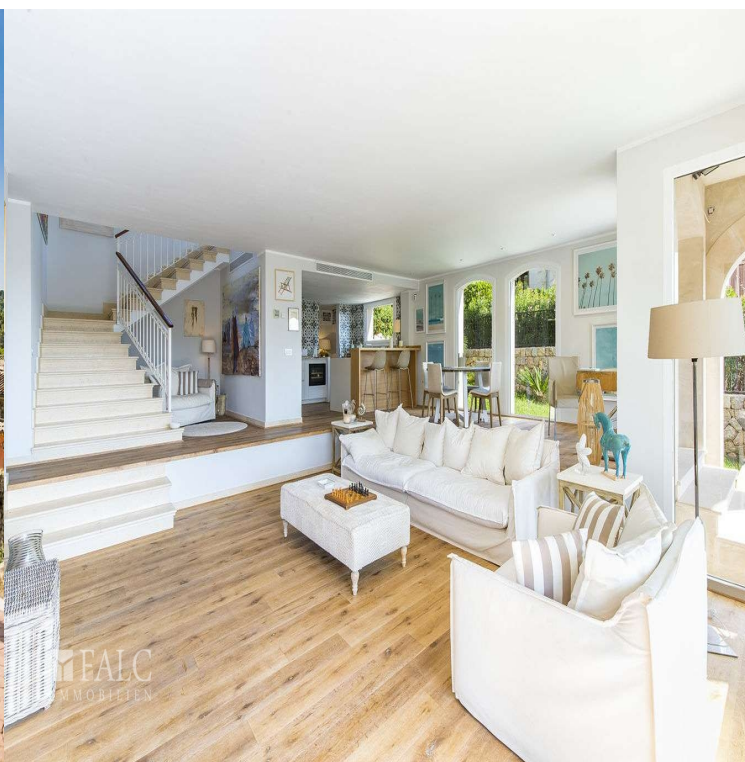
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

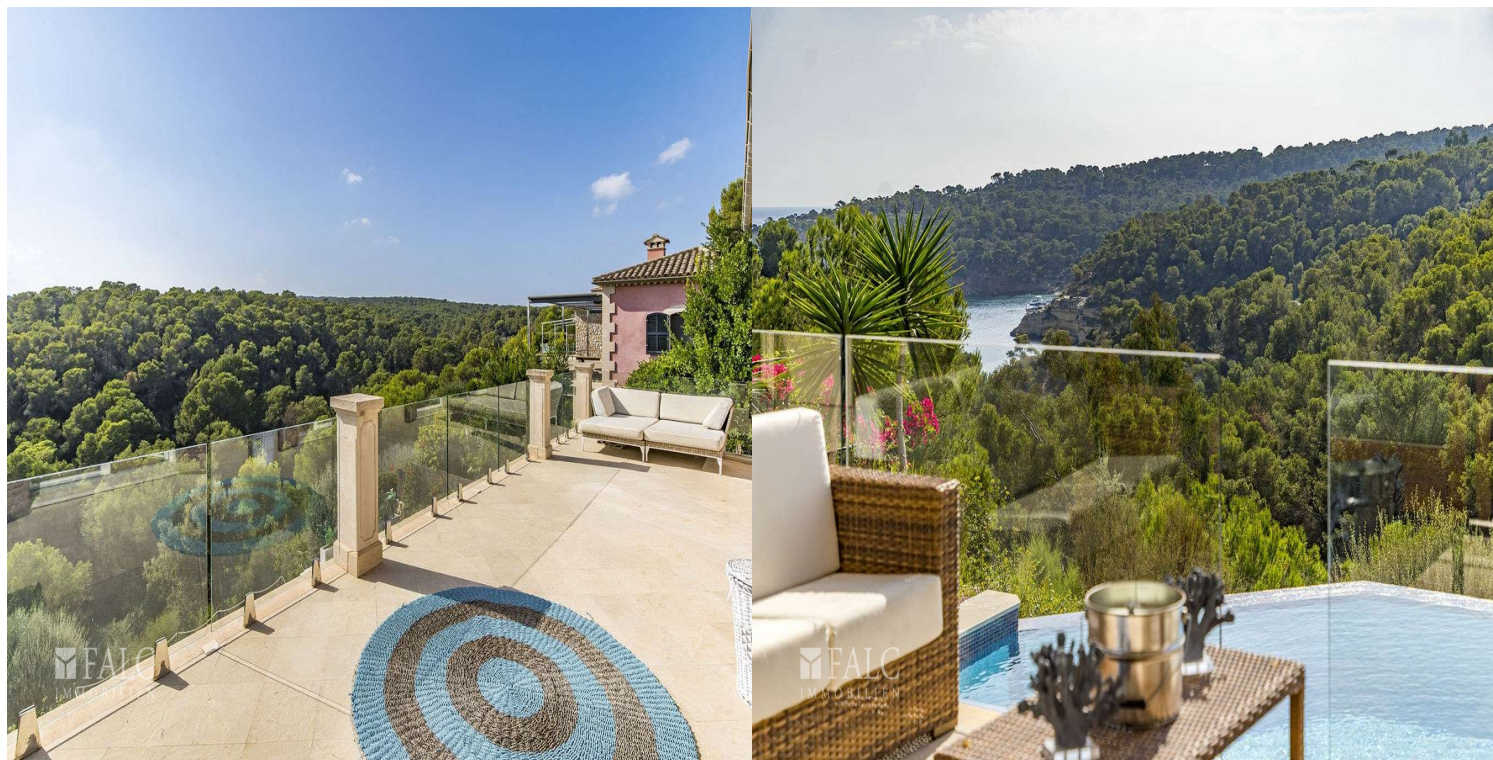
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

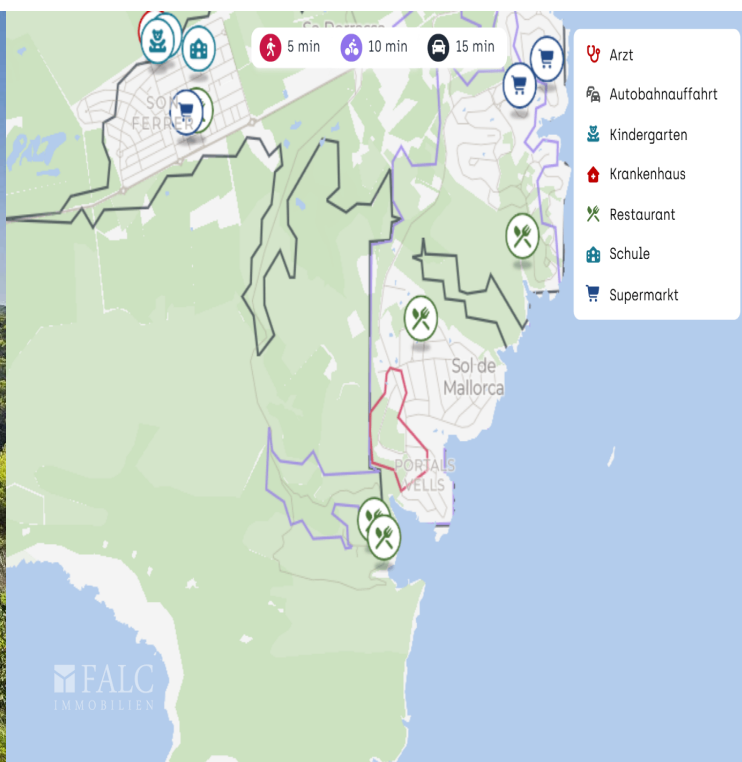
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

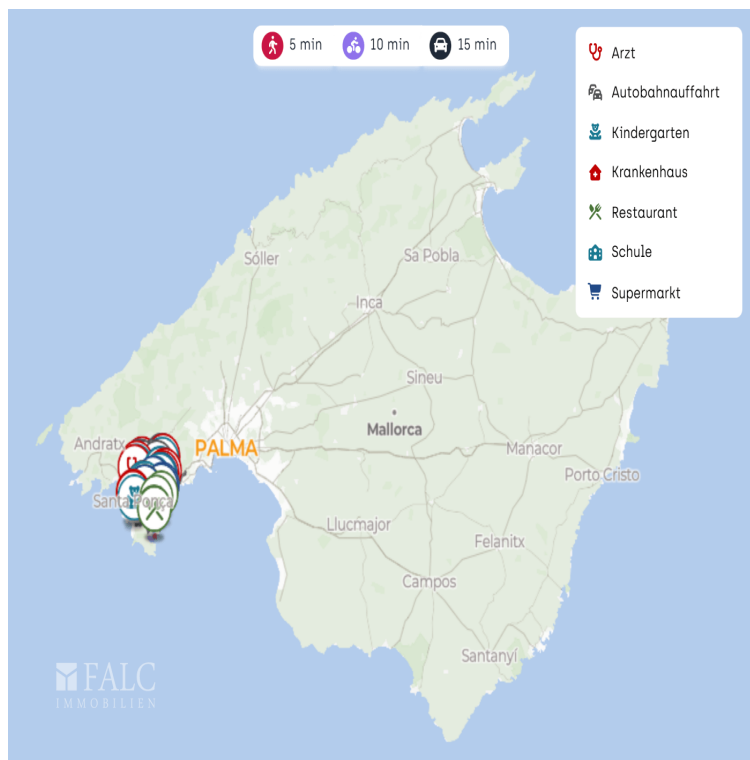
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)