



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61296

Schöne Villa mit Teilmeerblick und Gemeinschaftspool in Genova

Eckdaten

Kaufpreis

2.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	260,0 m²
Grundstücksfläche	586,0 m²
Gesamtfläche	286,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt im gewachsenen Ortsteil Gènova, einem ruhigen, angenehm zurückgezogenen Wohngebiet oberhalb der Küste von Palma. Hier verbindet sich dörfliche Atmosphäre mit der Nähe zur Stadt und zum Meer, ideal für alle, die kurze Wege schätzen, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in ca. 1 km Entfernung, ebenso finden sich mehrere Apotheken im Umfeld. Frische Brötchen und kleine Besorgungen gelingen unkompliziert, zum Beispiel bei der Bäckerei Forn de Gènova in ca. 0,5 km. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm lebendig, mit Restaurants wie ses Coves in ca. 0,3 km und Cafés wie Sa Terrassa in ca. 0,4 km.

Freizeit und Erholung

Erholung beginnt praktisch vor der Haustür. Der Parc de Sant Salvador ist in ca. 0,5 km erreichbar und bietet eine grüne Auszeit im Alltag. Wer das Meer liebt, erreicht die Strände der Umgebung in wenigen Minuten, zum Beispiel die Platja de Cala Major in ca. 1,5 km. Kulturinteressierte finden mit der Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca in ca. 1,5 km ein attraktives Ausflugsziel.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Infrastruktur gut aufgestellt: Eine Schule wie das Col·legi d'Educació Infantil i Primària de Gènova liegt in ca. 0,7 km Entfernung, ergänzend gibt es Betreuungsangebote im näheren Umfeld.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Cami dels Reis, 19 liegt in ca. 0,4 km Entfernung und sorgt für eine alltagstaugliche Anbindung. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 0,5 km schnell erreicht, wodurch Palma und die Küstenorte bequem angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 25 km Entfernung erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Versorgung und schneller Erreichbarkeit von Strand, Stadt und Infrastruktur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese herrliche Villa in Genova mit Meerblick von der Dachterrasse und teilweise Meerblick vom Wohnzimmer aus befindet sich in einer kleinen Wohngemeinschaft von 4 Villen mit einem gemeinsamen Pool. Die fantastische 3-stöckige Immobilie ist von Bäumen umgeben und bietet viel Ruhe, sowie eine bebaute Fläche von ca. 260 m², die sich wie folgt aufteilt: Die Hauptebene besteht aus 2 Wohnzimmern mit Kaminen, einem Esszimmer, einer schönen geräumigen Küche mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse von ca. 40 m², 2 Schlafzimmern und einem Gäste-WC. Im Untergeschoss befinden sich 4 weitläufige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder. Der grosszügige Keller bietet eine private Garage für 2 Autos und einen Abstellraum. Es ist eine sehr friedliche und familienfreundliche Nachbarschaft, die sich nur den erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool und die Zufahrt zu den privaten Garagen teilt. Extras: Marmorböden, Propangas-Heizkörper, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, automatische Bewässerungsanlage und vieles mehr. Genova mit seinen engen Gassen und Häusern im traditionellen mediterranen Stil ist ein idealer Ort, um in der Nähe von Palma zu wohnen und gleichzeitig die Idylle der Insel zu geniessen.

Ausstattung

*Suelo de mármol,
Garage para dos coches
2 chimeneas.*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

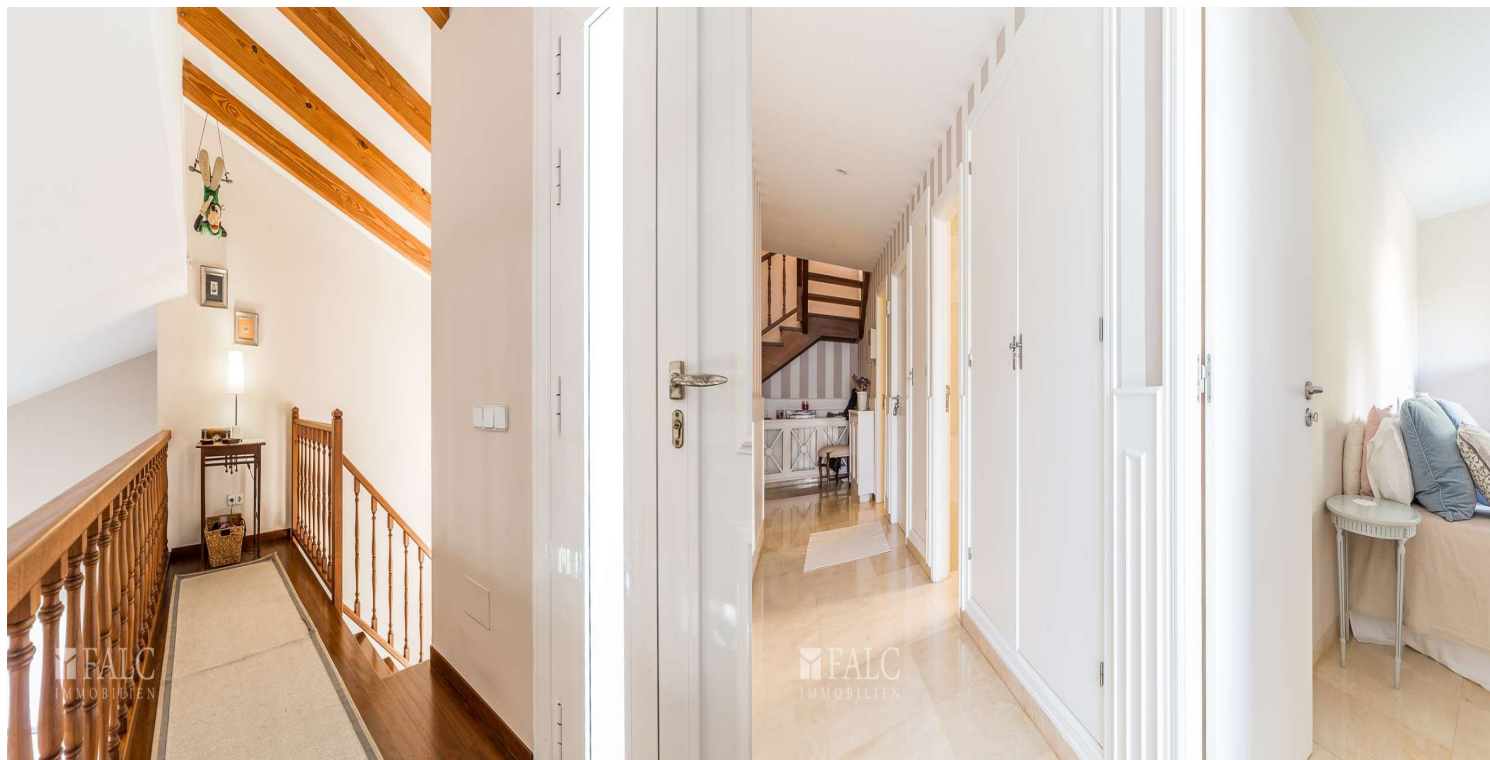
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

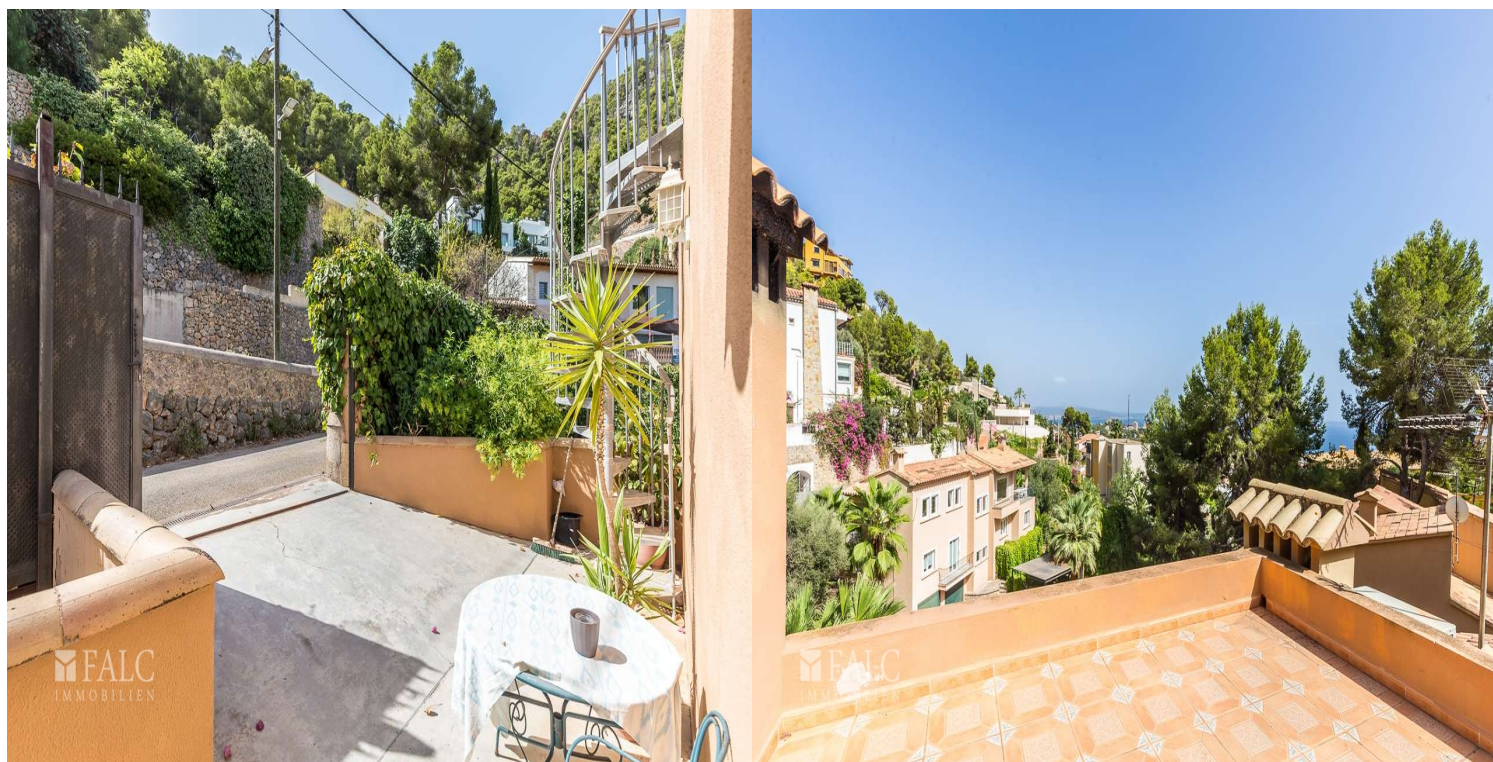
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



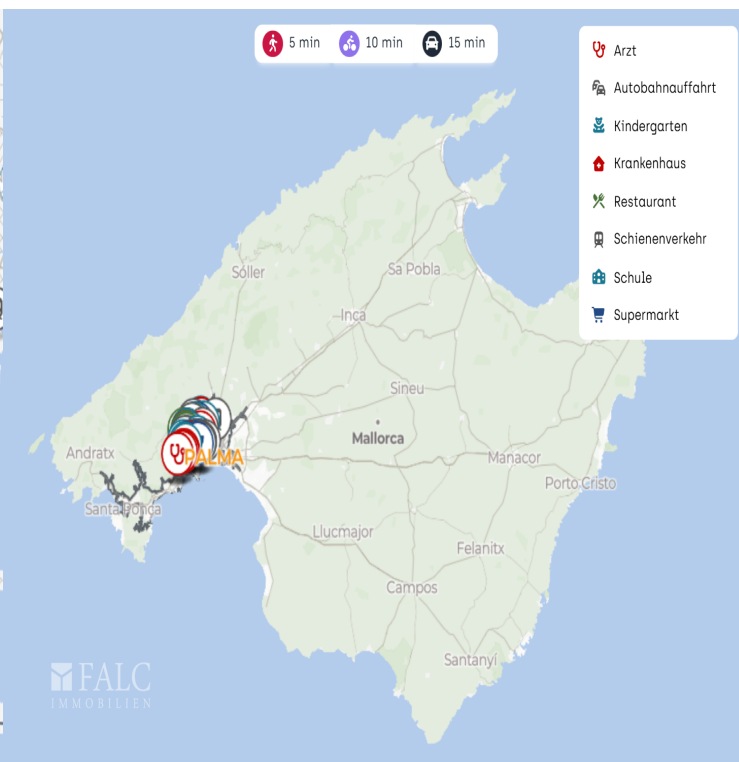
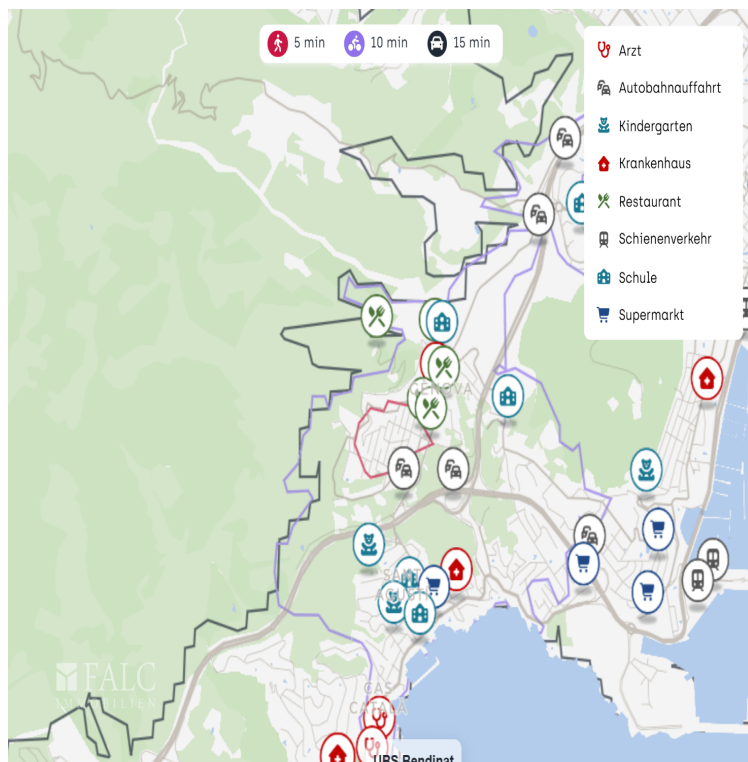
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)