



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61283

Exklusive Neubau Villa mit Meerblick und Pool in Costa den Blanes

Eckdaten

Kaufpreis

3.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	310,0 m²
Grundstücksfläche	862,0 m²
Gesamtfläche	341,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Calvià im Südwesten Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung prägen gewachsene Wohnlagen und die Nähe zur Küste das Umfeld. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie und wichtigen Einrichtungen.

Einkaufen und täglicher Bedarf

Für den schnellen Einkauf finden sich mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Nice Price und Coaliment jeweils in ca. 1 km Entfernung. Damit sind Besorgungen im Alltag unkompliziert und ohne lange Fahrwege möglich.

Gastronomie und Ausgehen

Wer gerne essen geht oder den Abend entspannt ausklingen lässt, erreicht verschiedene Restaurants und Bars in der Umgebung bequem. Das Restaurant Bottega Bay Rocks liegt in ca. 1 km Entfernung, ebenso Il Tano. Für einen Drink bieten sich unter anderem El capricho del puerto und Beach Alm an, jeweils in ca. 1 bis 1,5 km.

Bildung und Betreuung

Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Die Àgora Portals International School befindet sich in ca. 1 km Entfernung. Weitere Bildungseinrichtungen wie das King Richard III College liegen ebenfalls in der Nähe, etwa ca. 1 bis 1,5 km.

Sport und Freizeit

Für aktive Stunden stehen mehrere Angebote bereit. Sporting tenis playa ist in ca. 1,5 km erreichbar, ebenso die Escola de Vela. Ergänzend gibt es weitere Sportmöglichkeiten im Umkreis von wenigen Kilometern.

Medizinische Versorgung

Eine ärztliche Anlaufstelle befindet sich in ca. 1 bis 1,5 km Entfernung, weitere Praxen liegen im näheren Umfeld. So ist die medizinische Grundversorgung gut abgedeckt.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten liegen bereits in ca. 0,5 bis 1 km Entfernung und sorgen für eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Tankstellen wie Repsol sind in ca. 2,5 km erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus angenehmer Wohnatmosphäre, kurzen Wegen im Alltag und guter Erreichbarkeit für Beruf, Freizeit und Ausflüge.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese elegante Neubau-Villa in Costa den Blanes befindet sich oberhalb des luxuriösen Hafen Puerto Portals in einer ruhigen Wohngegend. Die fantastische Villa in Hanglage im minimalistischen Stil hat eine bebaute Fläche von ca. 480 m² und ist wie folgt aufgeteilt: Ein offener Wohn/- Essbereich, eine offene und voll ausgestattete Küche sowie ein grosses Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en suite. Von allen Räumen hat man direkten Zugang zur ca. 120 m² grossen Terrasse und zum Pool. Von der oberen Etage aus eröffnet sich ein wunderschöner Blick auf die mediterrane Landschaft und auf das Meer. Im unteren Wohnbereich befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer. Ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, Bad en suite und einer privaten Terrasse, sowie 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en suite. In der untersten Etage befindet sich eine Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Villa in Costa den Blanes gehören: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fensterelemente mit elektrischer Verschattung, Einbauschränke in den Schlafzimmern, SAT-TV Anschluss, edle Böden aus Holz und Naturstein, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Das Zentrum von Palma erreichen Sie in 20 Minuten und den internationalen Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



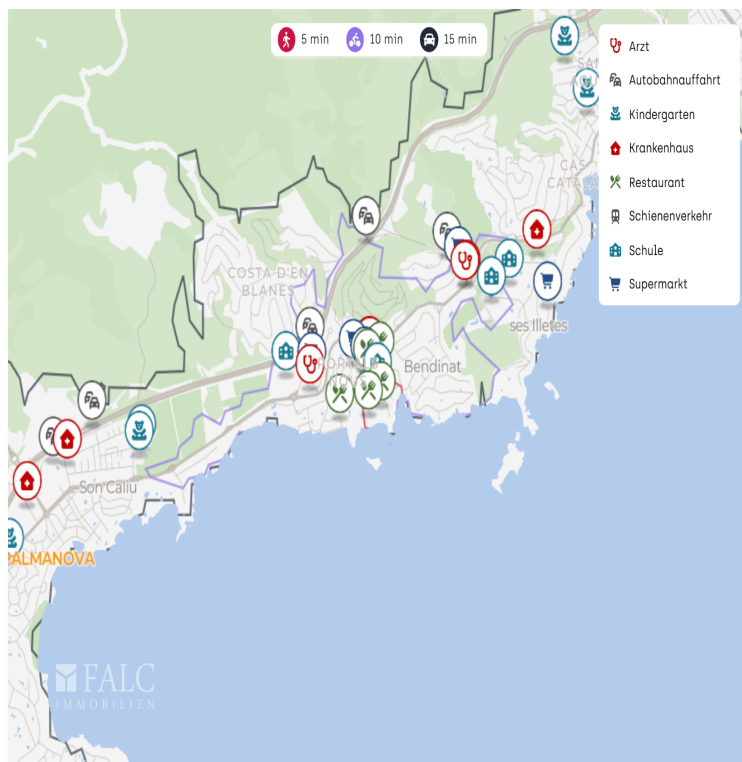
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PLANTA PARCELA Y CUBIERTAS
SUR PARCELA 862,23 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

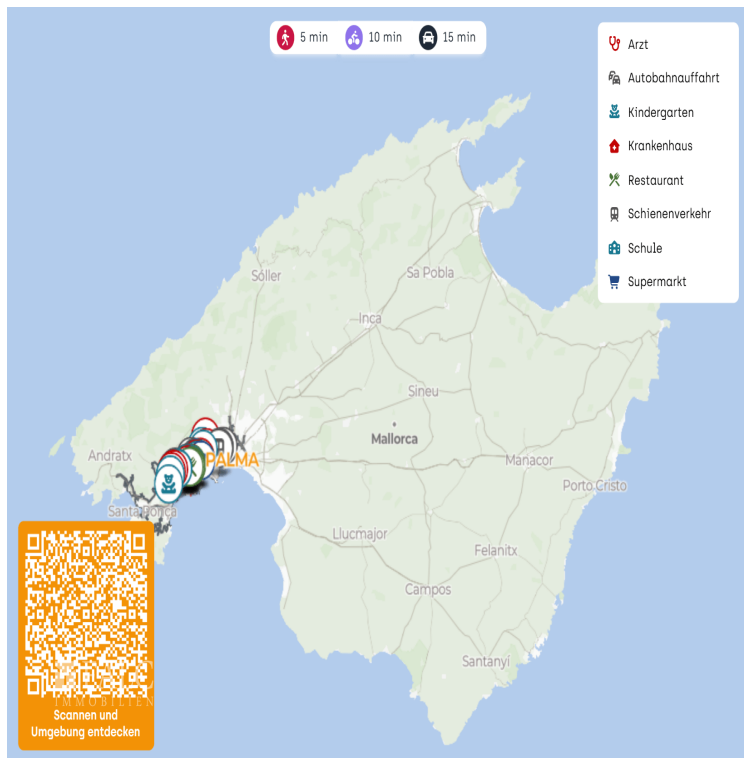
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

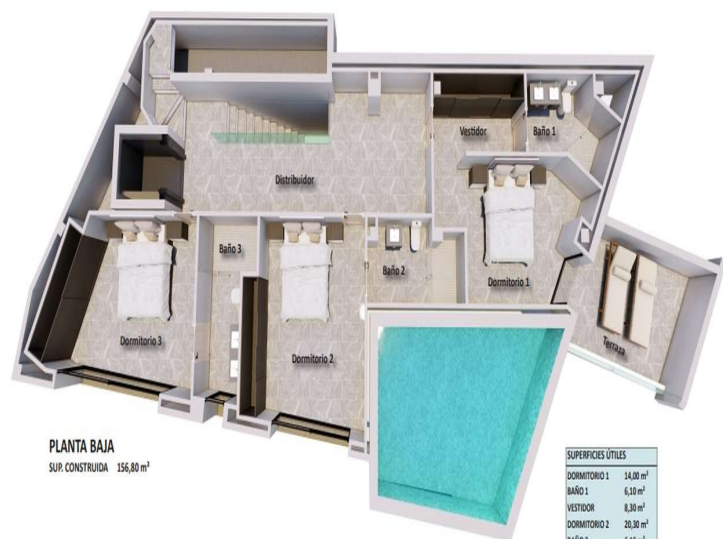


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	177,80 m ²
PLANTA BAJA	156,80 m ²
PLANTA PRIO	146,10 m ²
TOTAL:	480,70 m ²



PLANTA BAJA
SUP. CONSTRUIDA 156,80 m²

SUPERFICIES ÚTILES	
DORMITORIO 1	14,00 m ²
BAÑO 1	6,10 m ²
VESTIDOR	8,30 m ²
DORMITORIO 2	20,30 m ²
BAÑO 2	6,15 m ²
DORMITORIO 3	19,20 m ²
BAÑO 3	6,15 m ²
DISTRIBUIDOR	25,10 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)