



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61246

Beeindruckende Villa mit Panoramablick und Pool in Son Vida

Eckdaten

Kaufpreis

3.970.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	537,0 m²
Grundstücksfläche	1.900,0 m²
Gesamtfläche	590,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2010
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Son Vida, einer der gefragtesten Wohnlagen oberhalb von Palma. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, viel Grün und einer angenehm ruhigen Atmosphäre, die Privatsphäre und Alltagstauglichkeit gut verbindet.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter ein Mercadona in ca. 2 km Entfernung. Ergänzend finden sich Tankstellen in wenigen Autominuten, was die Wege im Alltag kurz hält.

Gastronomie und Freizeit

Auch kulinarisch ist die Lage gut aufgestellt. Restaurants wie Es Castell und El Pato liegen in der Nähe, ebenso eine Bar wie Armas. Sport und Bewegung kommen ebenfalls nicht zu kurz: Mit dem Son Quint Golf Mallorca in der Umgebung sowie Sportstätten wie dem Poliesportiu Joan Seguí und dem Pabellón deportivo María Almenbro Pons bieten sich vielseitige Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Kultur und Gesundheit

Für Abende außer Haus ist das Trui Teatre in wenigen Autominuten erreichbar. Ärztliche Versorgung ist ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden, unter anderem mit Einrichtungen wie der Clínica Picasso.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung mit dem Auto ist komfortabel: Mehrere Autobahnauffahrten liegen in ca. 3 km Entfernung und erleichtern die schnelle Orientierung in Richtung Palma und überregionale Ziele. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 20 Minuten erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr

Haltestellen des Stadtbusnetzes sind in den angrenzenden Stadtteilen erreichbar. Von dort bestehen Verbindungen in Richtung Innenstadt und zum zentralen Umsteigepunkt an der Plaça d'Espanya.

In Summe bietet die Lage eine überzeugende Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, guter Erreichbarkeit und einem alltagstauglichen Angebot an Einkauf, Gastronomie, Sport und Kultur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese spektakuläre Villa in Son Vida von Palmen umgebenem Pool und fantastischem Blick auf die grüne Umgebung liegt auf einem ca. 1900 m² grossen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 537 m². Die Immobilie wurde 2020 hochwertig renoviert.

Auf der unteren Etage befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit High-End-Elektrogeräten, ein Büro und ein Gäste-WC. Von hier gelangt man auf die helle Terrasse, wo man unvergleichliche Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen kann.

Auf der mittleren Etage sind drei Schlafzimmer, zwei davon mit Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank. Alle drei Zimmer haben Zugang zur Terrasse, wo sich dem neuen Besitzer dieser Immobilie traumhafte Ausblicke bieten.

Das Gäste-Apartment befindet sich auf der Poolebene. Hier gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Wohnzimmer, sowie einen Abstellraum.

Weitere hervorzuhebende Merkmale dieser bemerkenswerten Villa in Son Vida sind: Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, doppelverglaste bodentiefe Fenster, Naturstein- und Eichenholzböden.

Son Vida, nur 5 km vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt, ist eine der exklusivsten Wohngegenden auf Mallorca. Mehrere Golfplätze, verträumte Strände und die renommiertesten Restaurants und Boutiquen lassen sich in kurzer Fahrzeit erreichen.

Ausstattung

*3 ensuite bathroom
natural stone floors
piscina de cloro
carport*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

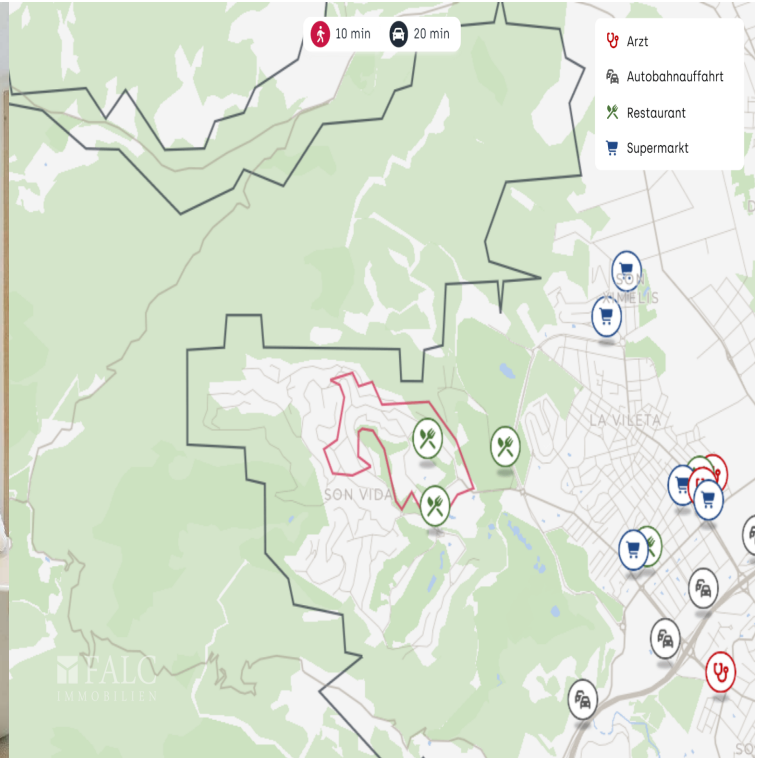
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

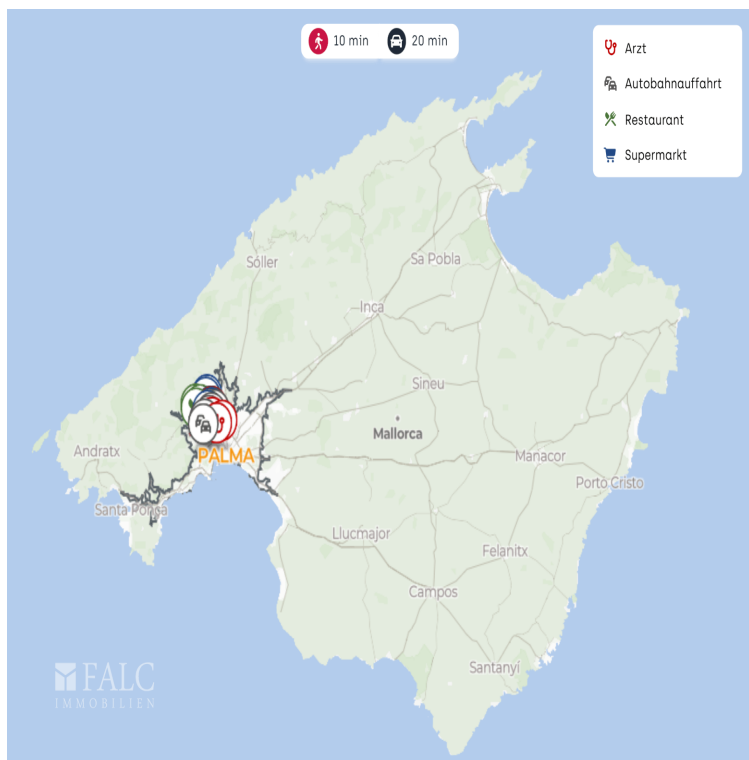


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)