



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61201

Schönes Chalet mit großer Terrasse und Garage in Bahía Gran

Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	369,0 m²
Grundstücksfläche	450,0 m²
Gesamtfläche	370,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Bahía Gran, einem gewachsenen Wohngebiet an der Südküste Mallorcas. Hier wohnen Sie angenehm ruhig und zugleich alltagstauglich angebunden, ideal für alle, die die Nähe zum Meer und eine funktionierende Infrastruktur schätzen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Eroski Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso ein Spar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Mercadona erreichen Sie ebenfalls in kurzer Fahrdistanz. Damit bleiben Wege für den Wocheneinkauf oder spontane Besorgungen unkompliziert.

Freizeit und Lebensqualität

Direkt im Umfeld finden Sie mehrere Grünflächen, die zu kurzen Spaziergängen und kleinen Auszeiten einladen, darunter die plaça de la Navegació. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie dem club esportiu Badia sowie weiteren Sportanlagen in der Umgebung. Für genussvolle Abende stehen Restaurants wie Tántalo in der Nähe zur Auswahl, ergänzt durch weitere Gastronomieangebote im Ort.

Gesundheit und Service

Auch medizinisch ist die Lage solide aufgestellt. Die Klinik Quirón Son Verí ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso finden sich Arztpraxen im weiteren Umfeld. Praktische Services wie Paketshops sind ebenfalls vorhanden.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt ca. 1 km entfernt und sorgt für eine alltagstaugliche Anbindung. Mit dem Auto erreichen Sie die nächsten Autobahnauffahrten in ca. 8 km, was Fahrten Richtung Palma und über die Insel erleichtert. Der nächste Bahnhofanschluss liegt bei ca. 14 km. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 km erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine stimmige Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Nahversorgung und kurzen Wegen zu Freizeit, Sport und Mobilität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

An der zerklüfteten Küste im Süden Mallorcas gelegen, präsentieren wir dieses schöne Chalet in Bahía Gran. Das gepflegte Haus bietet viel Platz und befindet sich in einer beliebten Urbanisation.

Die Immobilie verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 450 m² sowie eine bebaute Fläche von ca. 370 m², die sich wie folgt aufteilt: eine Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Abstellräume, 1 Hauswirtschaftsraum, eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge sowie ein separater Gästebereich mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Der großzügige Außenbereich mit Whirlpool und Grillplatz lädt zum Verweilen ein. Hier lassen sich gemütliche Abende mit Freunden und der Familie verbringen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Pool anzulegen. Das Haus ist isoliert und mit einer Ölheizung ausgestattet.

Bahía Gran liegt nur 5 Minuten von den verschiedenen Stränden der Umgebung, 10 Minuten vom Flughafen und rund 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt.

Ausstattung

Solaranlagen / Solarpaneele

Wasserenthärtungsanlage

Osmoseanlage

Alles elektrisch, kein Gasanschluss

Whirlpool / Jacuzzi

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



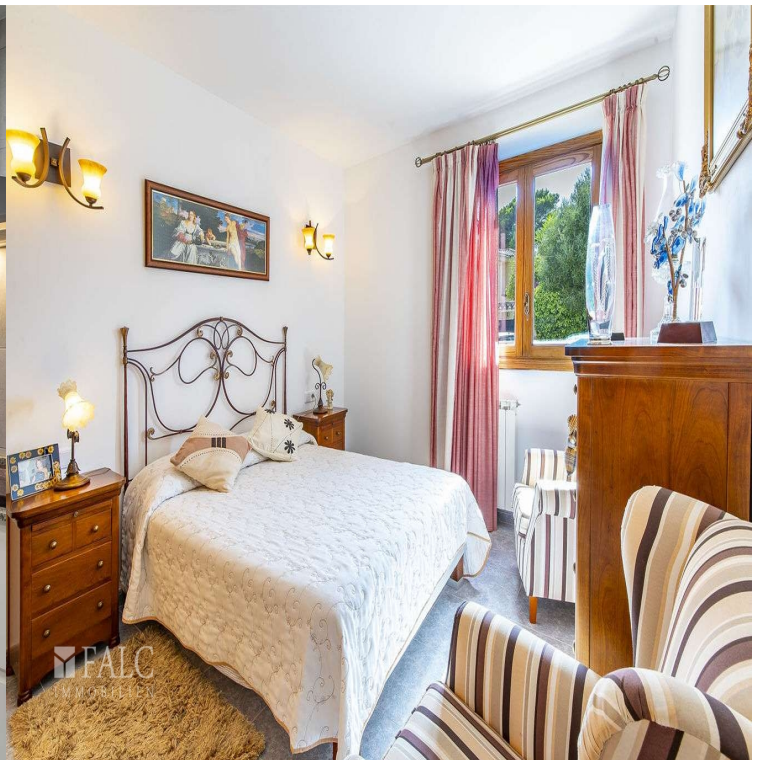
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)