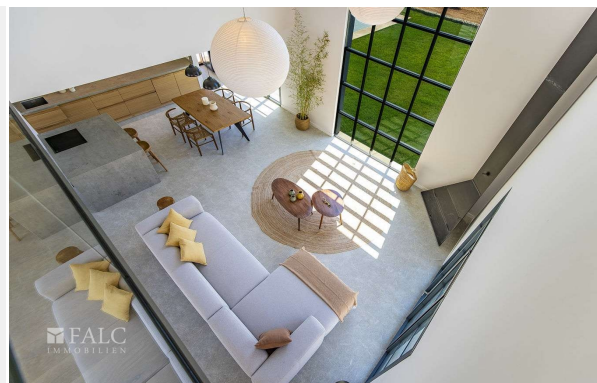




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61183

## Spektakuläre Neubau-Finca mit Pool in Santa María

### Eckdaten

Kaufpreis

4.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>369,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>14.241,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>629,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>6,0</b>                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>5,0</b>                     |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>6,0</b>                     |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>3,0</b>                     |
| <b>Baujahr</b>             | <b>2022</b>                    |
| <b>Zustand</b>             | <b>ERSTBEZUG</b>               |
| <b>Kamin</b>               |                                |
| <b>Klimatisiert</b>        |                                |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage, Außenstellplatz</b> |
| <b>Gartennutzung</b>       |                                |
| <b>Swimmingpool</b>        |                                |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                                |
| <b>Abstellraum</b>         |                                |

### **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>B</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie liegt in einem ruhigen, ländlich geprägten Bereich bei Alaró im Inselinneren Mallorcas. Hier genießen Sie Privatsphäre und viel Raum, ohne auf eine alltagstaugliche Infrastruktur verzichten zu müssen.*

### **Nahversorgung und Alltag**

*Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, teils gut erreichbar. Auch eine Tankstelle ist nicht weit entfernt, was den Alltag im Umland besonders praktisch macht. Postdienstleistungen sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden.*

### **Gastronomie und Ausgehen**

*Rund um den Ortskern finden Sie eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars. Für einen entspannten Abend bieten sich zum Beispiel das Restaurant Terra Mar & Foc sowie die Forastera Craft Beer Fabrica an, beide in der Nähe.*

### **Sport und Freizeit**

*Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von kurzen Wegen zu Sportangeboten. Das Poliesportiu d'Alaró liegt in der Nähe und wird durch weitere Fitnessstudios ergänzt. Kulturfreunde erreichen zudem das Teatre d'Alaró in der Umgebung.*

### **Verkehrsanbindung**

*Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, wodurch Sie zügig in Richtung Palma und zu weiteren Zielen auf der Insel gelangen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer halben Stunde mit dem Auto erreichbar.*

*Insgesamt verbindet die Lage ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit von Einkauf, Gastronomie, Sport und Kultur in der näheren Umgebung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese elegante Neubau-Villa in Santa Maria mit Pool spiegelt einen einzigartigen Stil wider. Es wurden bei ihrem Bau nur hochwertige Materialien verwendet, die Naturelemente wie Stein, Holz und Metall miteinander verbinden. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre grossen Fenster aus, die viel Licht hereinlassen.*

*Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer offenen Küche, Ess- und Wohnzimmer mit einem exklusiven Metallkamin. Eine Schiebetür führt zu zwei Schlafzimmern und dem Hauptschlafzimmer mit Badewanne. Von hier aus öffnet sich ein herrlicher Blick auf einen Innenhof, der Licht und Natur in den Raum bringt. Alle drei Schlafzimmer haben Glastüren, die zum Gartenbereich mit Swimmingpool hinausführen. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, einen überdachten Balkon von 25 m<sup>2</sup> und eine Bibliothek, von der aus man in den Wohnbereich im Erdgeschoss sehen kann. Alle Schlafzimmer sind mit Bad en suite ausgestattet. Es gibt einen Grillplatz im Freien mit Fußbodenheizung. Diese fantastische Villa verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, einen eigenen Brunnen, 380 m<sup>2</sup> Rasenfläche und viele verschiedene Pflanzen und Bäume, die für ein wundervolles Ambiente sorgen. Das 260 m<sup>2</sup> grosse Erdgeschoss verfügt über einen Fitnessraum und Platz für 3 Autos, Fahrräder usw. Santa María del Camí liegt in der Nähe des spektakulären Tramuntana-Gebirges und nur 15 km von Palma und 21 km vom Flughafen entfernt.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

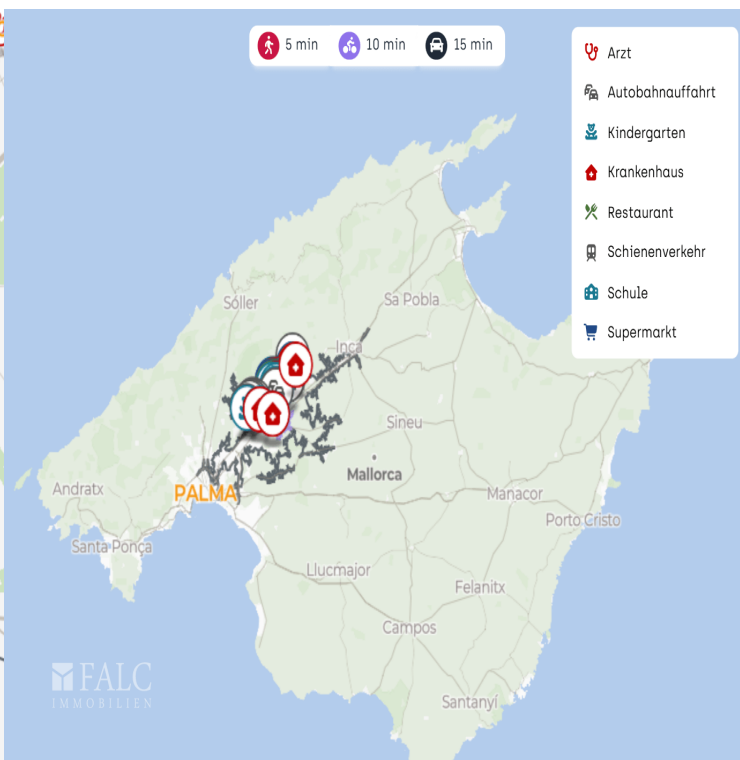
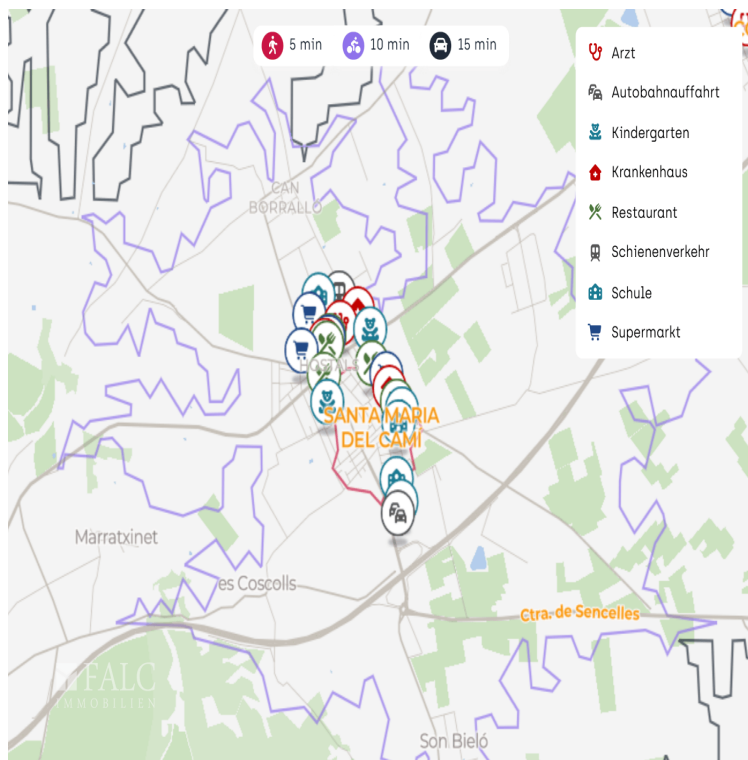
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)