



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61171

Sonnige Neubau-Villa mit Pool und Aussicht in El Toro

Eckdaten

Kaufpreis

1.598.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	228,0 m²
Grundstücksfläche	583,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2021
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in El Toro im Südwesten Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von gewachsenen Wohnstraßen, viel Grün und kurzen Wegen ans Wasser.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie der Spar liegt in der näheren Umgebung, ebenso eine Bäckerei wie Matías. Auch eine Apotheke befindet sich in der Nähe. Damit sind Einkäufe und Besorgungen ohne großen Aufwand planbar.

Freizeit und Erholung

El Toro punktet mit einer angenehmen Mischung aus Küstengefühl und Freizeitangeboten. Die Caleta d'El Toro ist in der Nähe und lädt zu spontanen Strandmomenten ein. Mehrere kleine Parks sowie Spielplätze liegen ebenfalls fußläufig, ideal für entspannte Nachmittage im Freien. Golfreunde finden mit dem Golf Santa Ponça III ein attraktives Angebot in der Umgebung.

Gastronomie und Ausgehen

Für Abwechslung sorgen Restaurants in der Nähe, darunter El Faro del Toro sowie Mother India. Ergänzt wird das Angebot durch Cafés wie Bohemia, die sich gut für einen Kaffee zwischendurch oder ein Treffen am Nachmittag eignen.

Familie und Bildung

Ein Kindergarten wie die Escoleta Municipal Es Vedellet liegt in der Nähe. Schulen und weitere Einrichtungen befinden sich im erweiterten Umfeld, unter anderem in Richtung Son Ferrer.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Plaça Migdia ist fußläufig erreichbar, ebenso Gran Via 2. Mit dem Auto ist die Auffahrt zur Ma 1 in wenigen Minuten erreichbar, was die Anbindung in Richtung Palma und entlang der Südwestküste erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr etwa 35 km entfernt und ist damit gut erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der 3. Meereslinie und mit südöstlicher Ausrichtung präsentieren wir diese fabelhafte Neubau-Villa in El Toro. Das sonnige Einfamilienhaus wurde 2021 mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet einen erfrischenden Pool zum Entspannen und um das mediterrane Ambiente zu genießen. Das fantastische 2-stöckige Objekt verfügt über mehrere Terrassen mit freiem Blick auf die Berge und die Landschaft und eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 228 m², die sich wie folgt aufteilt: Ein helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum Aussenbereich, eine spektakuläre moderne Küche mit Essbereich, 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem wunderschönen, eleganten Bad mit Badewanne ausgestattet. Das Grundstück von ca. 583 m² ermöglicht die Gestaltung einer mediterranen grünen Oase mit Palmen und Naturrasen. Extras: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Marmorböden, Hauswirtschaftsraum und ein überdachter Parkplatz. El Toro befindet sich in einer sehr guten Lage im Südwesten der Insel, nur wenige Schritte vom luxuriösen Puerto Adriano mit exklusiven Boutiquen, internationalen Bars und Restaurants und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Der Golfplatz Santa Ponsa II liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

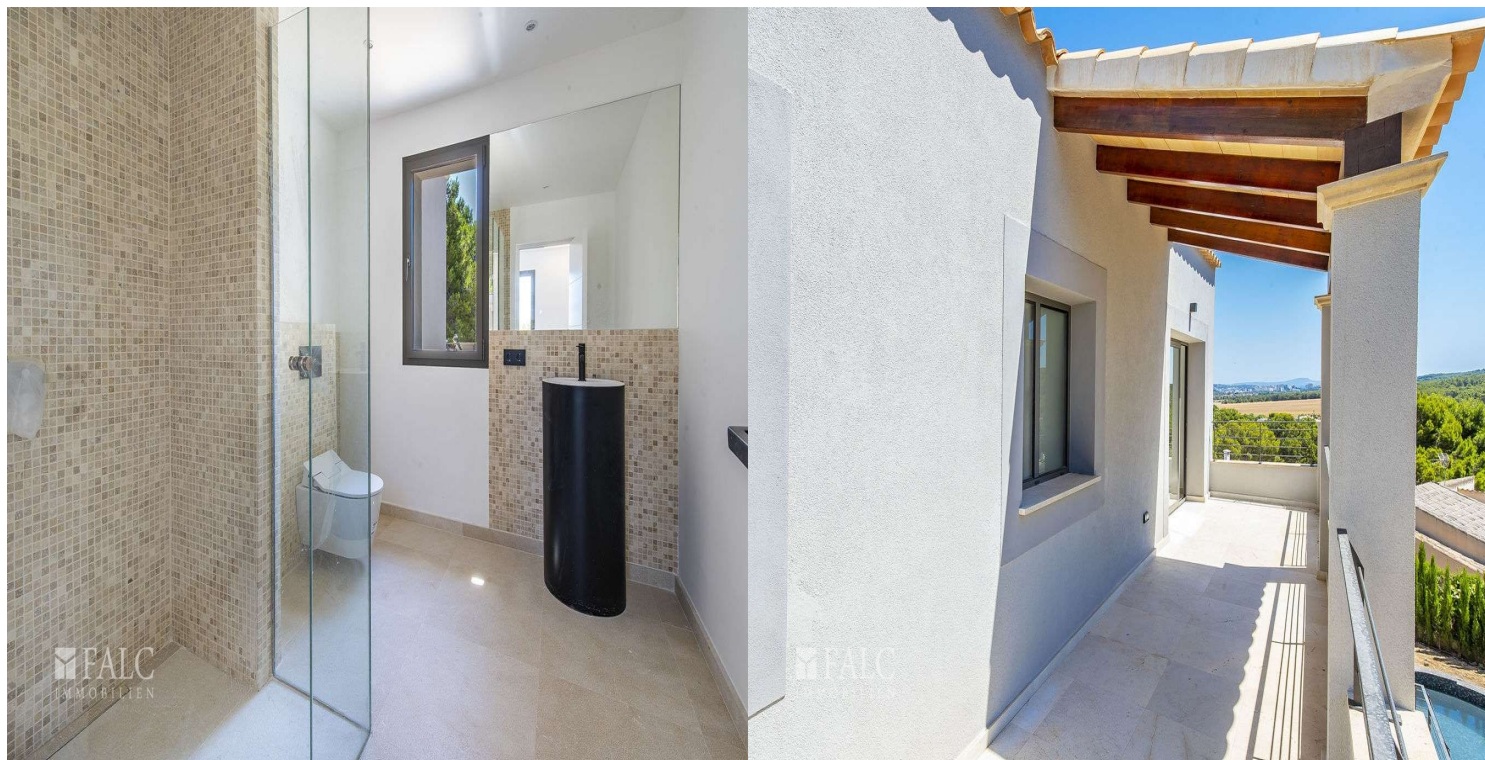
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

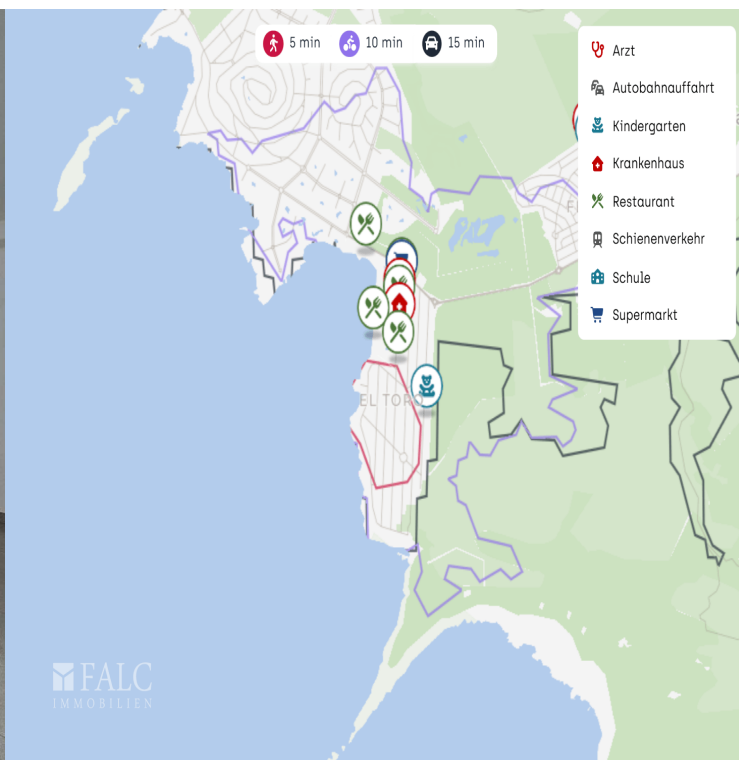
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

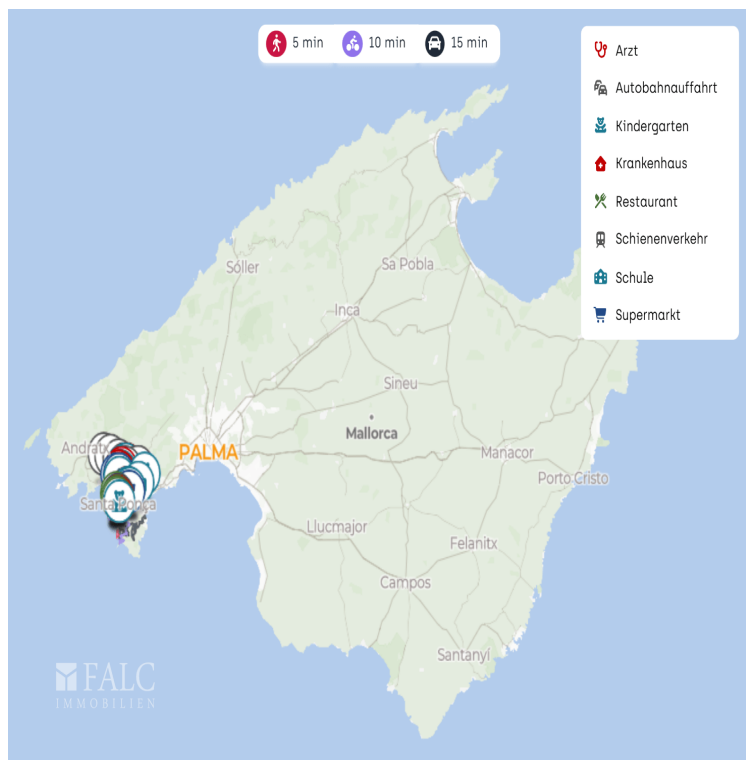
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)