



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61164

Fantastisches Neubau Apartment in Palma- Santa Catalina

Eckdaten

Kaufpreis **599.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Gesamtfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Santa Catalina in Palma und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen zu Wasser, Kultur und Alltag.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist alles schnell erreichbar: Supermärkte wie Veritas und Eroski liegen praktisch um die Ecke. Mehrere Bäcker und Cafés in der direkten Umgebung sorgen für einen unkomplizierten Start in den Tag. Auch die medizinische Versorgung ist komfortabel, mit Apotheken sowie Arztpraxen und einer Klinik in der näheren Umgebung.

Freizeit und Stadtleben

Santa Catalina steht für eine lebendige Gastronomie und ein abwechslungsreiches Ausgehangen. Restaurants wie Rotana und Mola sowie Bars wie Catalina la fina sind in der Nähe und machen spontane Abende besonders einfach. Für Erholung im Grünen bieten sich die Plaça Progrés und weitere kleine Parks in der Umgebung an. Kulturinteressierte erreichen das Museum Es Baluard sowie weitere Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Santa Catalina ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar, weitere Haltepunkte wie Pl. Progrés liegen ebenfalls in der Nähe. Für regionale Verbindungen ist die Estació Intermodal an der Plaça d'Espanya mit Bahn und Umsteigemöglichkeiten in der Stadt gut erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten zur nächsten Autobahnauffahrt, was Fahrten über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Parken und praktische Extras

Mehrere Parkhäuser befinden sich in der näheren Umgebung, was das Parken im Stadtgebiet deutlich erleichtert. Auch E Ladepunkte sind in kurzer Distanz verfügbar.

In Summe bietet diese Lage eine überzeugende Mischung aus Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und sehr guter Verkehrsanbindung in einem der gefragtesten Viertel Palmas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Neubau Apartment in Palma ist Teil einer sich im Bau befindlichen Anlage mit einzigartiger Architektur in ganz besonderer Lage. Santa Catalina mit seinen angesagten Bars und Restaurants versprüht ein einmaliges Flair. Es besteht die Möglichkeit, zwischen 3 verschiedenen Ausstattungsvarianten zu wählen oder sich für ein komplett personalisiertes Design zu entscheiden. Nachhaltigkeit und Qualität sowie der Einsatz hochwertiger Materialien, die Komfort und Wohlbefinden garantieren, wurden hier perfekt kombiniert. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 50 m², die sich auf einen hellen Wohn-/ Essbereich, eine offene Küche mit grosszügiger Aufteilung, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verteilen. Geniessen Sie es, inmitten der pulsierenden Hauptstadt Mallorcas zu sein und dennoch Ihre eigene wundervolle „Wohninsel“ zu haben. Ein exklusives, einzigartiges und unvergleichliches Wohnerlebnis! In den mediterran angelegten Gemeinschaftsbereichen stehen ein Fitnessbereich und ein grosser Gemeinschaftspool mit Chill Out-Area zur Verfügung. Vom imposanten Eingangsbereich können Sie mit zwei Aufzügen zu den Wohnungen oder ins Parkhaus fahren. Dort finden Sie auch Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Lademöglichkeiten für Elektrowagen sind ebenso vorhanden. Ein Design, das Luxus und Bequemlichkeit in einzigartiger Form kombiniert. Fertigstellung: 2024

Ausstattung

SOLARIUM,GIMNASIO,PARKING CON CARGA PARA VEHICULOS ELECTRICOS,SOPORTES PARA BICECLETAS,

Parking y Trastero No incluido.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

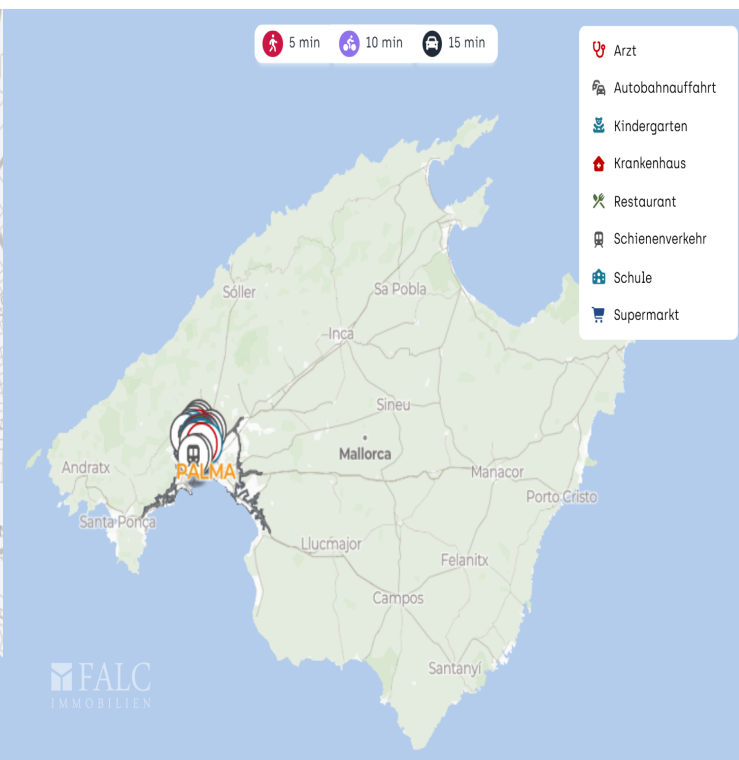
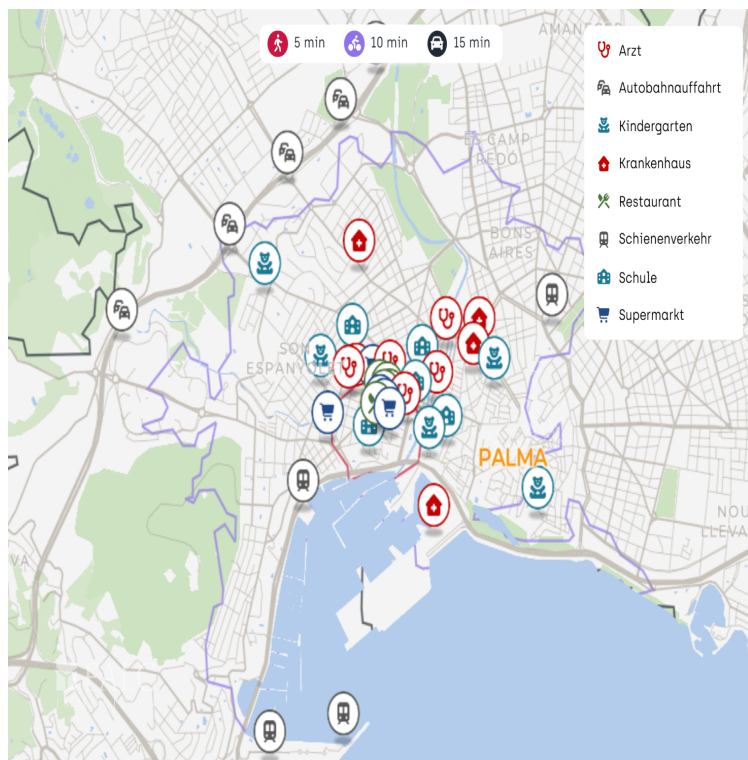
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



VISTA PLANTA 3		VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN																				
	<table><tr><td>Sup. Construida + terraza</td><td>49,72 m²</td><td>Sup. Cons. + comunes</td><td>75,06 m²</td></tr><tr><td>B1 Bño 1</td><td>4,83 m²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CEC Cocina-Entrada-Comedor</td><td>21,78 m²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>H1 Habitación 1</td><td>10,16 m²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>L Lavandería</td><td>2,58 m²</td><td></td><td></td></tr></table>	Sup. Construida + terraza	49,72 m ²	Sup. Cons. + comunes	75,06 m ²	B1 Bño 1	4,83 m ²			CEC Cocina-Entrada-Comedor	21,78 m ²			H1 Habitación 1	10,16 m ²			L Lavandería	2,58 m ²				
Sup. Construida + terraza	49,72 m ²	Sup. Cons. + comunes	75,06 m ²																				
B1 Bño 1	4,83 m ²																						
CEC Cocina-Entrada-Comedor	21,78 m ²																						
H1 Habitación 1	10,16 m ²																						
L Lavandería	2,58 m ²																						

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)