



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



Objektnummer FALC-Nep-61157

Modernes Erdgeschoss-Apartment mit großer Terrasse in Cas Català

Eckdaten

Kaufpreis

1.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	222,0 m²
Gesamtfläche	177,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in Cas Català, einem gewachsenen Küstenort westlich von Palma, der für seine ruhige Wohnatmosphäre und die schnelle Erreichbarkeit der Stadt bekannt ist. Hier verbindet sich entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für die täglichen Besorgungen ist vieles unkompliziert erreichbar. Ein Supermarkt liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im direkten Umfeld. Auch praktische Anlaufstellen wie eine Tankstelle sind schnell erreicht. Damit bleibt der Alltag flexibel, ob für den kurzen Einkauf oder den Weg zur Arbeit.

Gastronomie und Freizeit

In der Umgebung gibt es eine gute Auswahl an Restaurants und Bars, die sich für den spontanen Abend ebenso eignen wie für ein entspanntes Essen am Wochenende. Für Bewegung und Ausgleich stehen Sportangebote in der Nähe zur Verfügung, ergänzt durch Fitnessmöglichkeiten im weiteren Umfeld.

Grün und Erholung

Mehrere kleine Parks und Plätze liegen fußläufig und bieten Raum für eine kurze Auszeit im Grünen. Das unterstreicht den angenehmen, eher wohngepägten Charakter der Lage.

Gesundheit und Versorgung

Ärztliche Anlaufstellen befinden sich in der Nähe, Kliniken sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Das sorgt für ein gutes Gefühl im Alltag und eine solide medizinische Versorgung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 300 m entfernt und bietet eine gute Anbindung in Richtung Palma und die umliegenden Küstenorte. Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in ca. 1 km, wodurch auch weitere Ziele auf der Insel zügig angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 km erreichbar.

Explizit in der Nähe genannt

Supermarkt in der Nähe, Restaurant Arrels fußläufig, Park in der Nähe, Bushaltestelle Ctra. Andratx Av. Mallorca 2 in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur 5 Gehminuten vom Meer und einem kleinen, charmanten Strand entfernt präsentieren wir dieses schöne, moderne Apartment in Cas Català.

Die exklusive Immobilie in Südlage ist vollständig renoviert und mit hochwertigen Materialien in hellen Naturtönen ausgestattet. Die großzügig bebaute Fläche von ca. 177 m² bietet ein helles, offenes Wohn-/Esszimmer, eine fantastische Küche mit Kochinsel und Einbaugeräten von Miele sowie 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer (2 en suite).

Für Momente der Entspannung verfügt dieses luxuriöse Apartment über eine herrliche, halb überdachte Terrasse mit Sommerküche und einen kleinen privaten Garten. Auf der Rückseite der Wohnung, mit Ausgang vom Schlafzimmer, gibt es zudem einen Zugang zur Terrasse mit Außendusche und geschlossener Waschküche.

Die Anlage bietet einen herrlichen Gemeinschaftspool mit Meerblick, um ihn an heißen Tagen genießen zu können.

Extras: Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, Gaszentralheizung, Einbauschränke, Marmorboden, doppelt verglaste Fenster und 2 Außenstellplätze.

Es handelt sich um eine privilegierte Lage, nur wenige Gehminuten von mehreren Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt und nur 2 km vom bekannten Golfplatz in Bendinat. Bis ins Zentrum von Palma de Mallorca sind es mit dem Auto nur ca. 10 Minuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

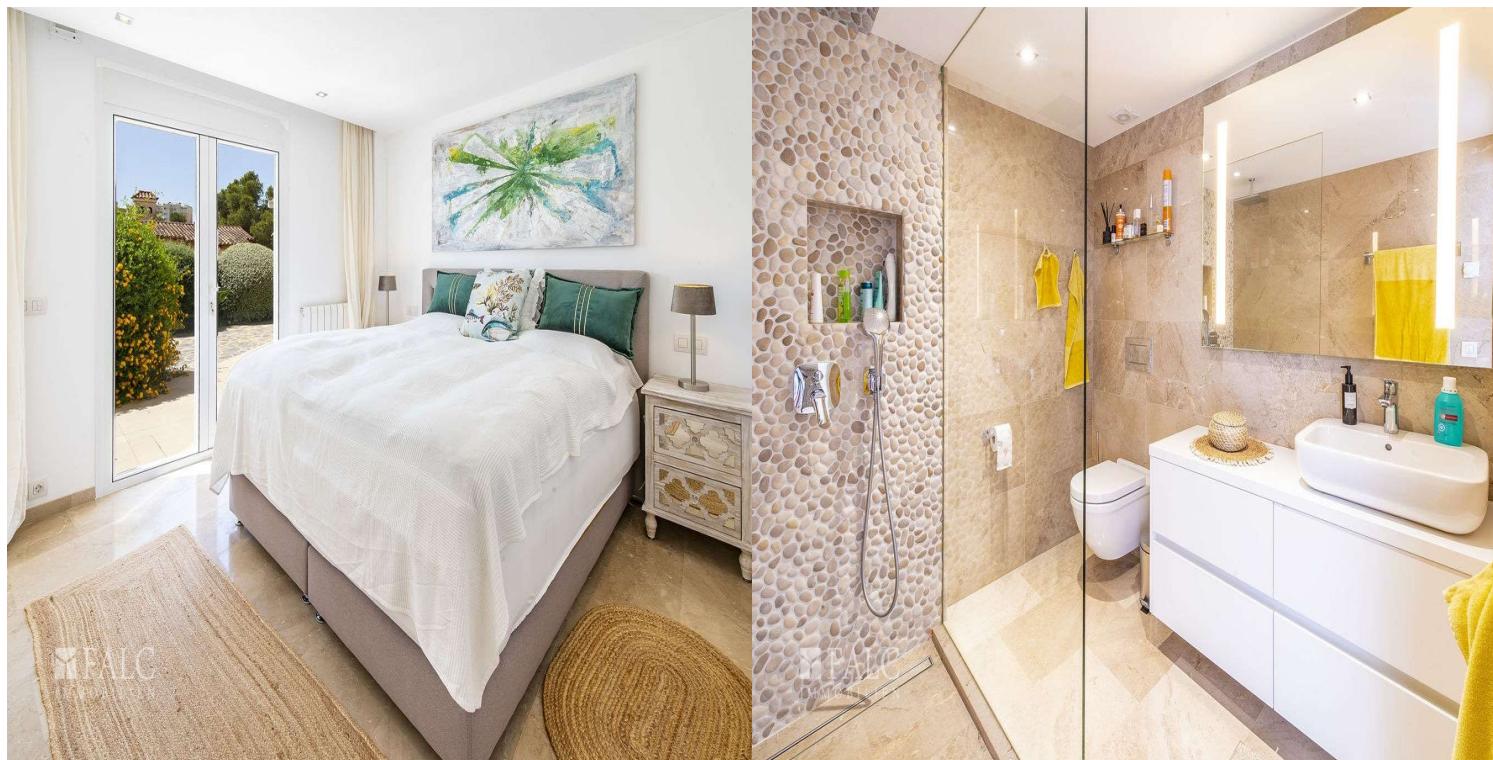
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

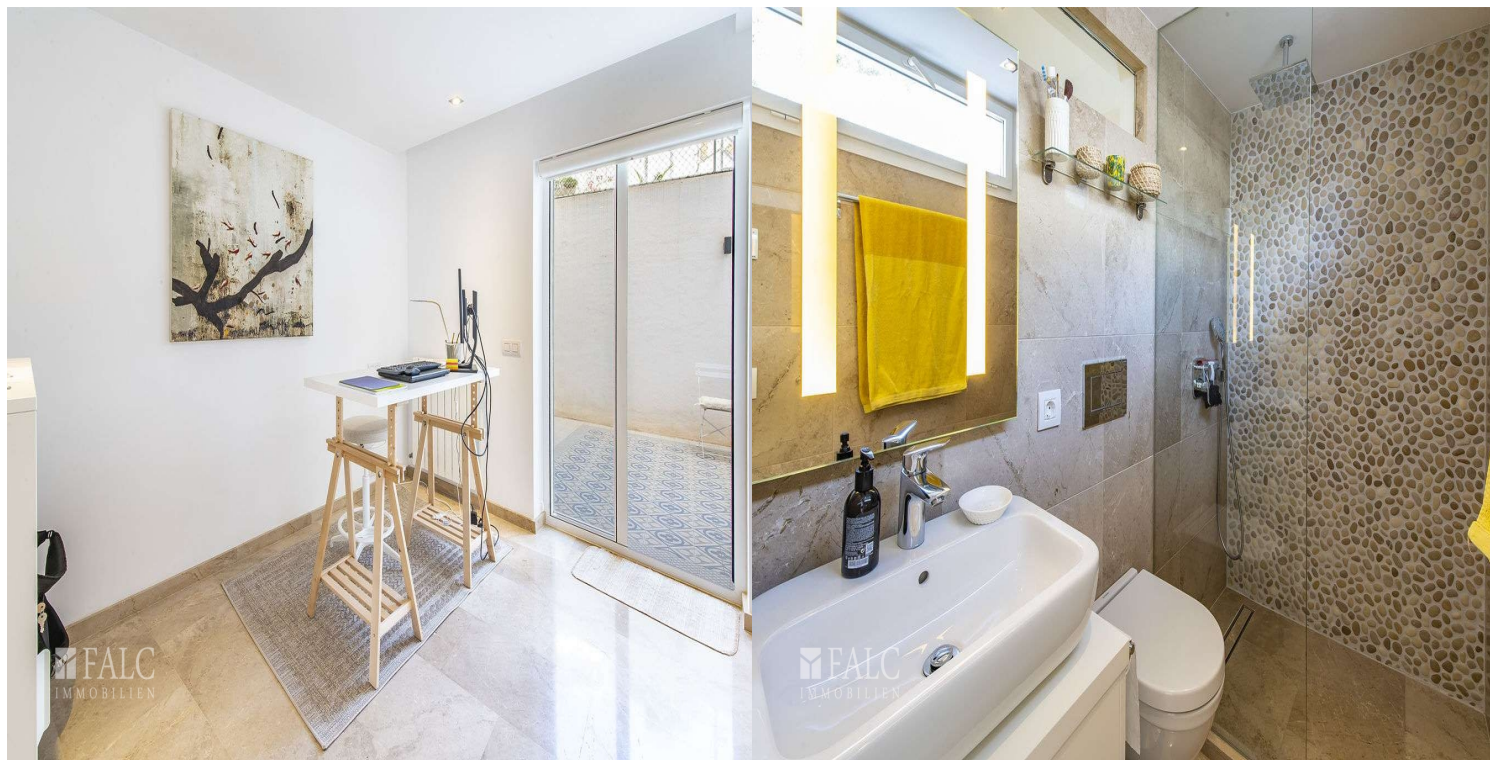
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)