



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61148

Historisches und wunderschön saniertes Herrenhaus in Campos

Eckdaten

Kaufpreis

8.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	900,0 m²
Grundstücksfläche	643,0 m²
Gesamtfläche	1.000,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1762
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Teil von Campos und verbindet kurze Wege im Alltag mit dem typisch mallorquinischen Ortsgefühl. In der direkten Umgebung prägen kleine Gassen, Plätze und eine gute Nahversorgung das Bild. Wer gerne zu Fuß unterwegs ist, erledigt vieles unkompliziert und hat gleichzeitig die Südküste Mallorcas in komfortabler Reichweite.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Bäcker wie Can Nadal liegt praktisch um die Ecke, weitere Backwaren und kleine Besorgungen lassen sich ebenfalls in der Nähe erledigen. Auch medizinische Versorgung ist schnell erreichbar, eine Apotheke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Für den größeren Einkauf stehen Supermärkte wie Lidl in kurzer Distanz bereit.

Gastronomie und Lebensgefühl

Campos bietet eine lebendige, aber unaufgeregte Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants. Ob ein Kaffee bei ses Voltes oder ein Abendessen bei Suky Pizza, vieles liegt nah beieinander und ist bequem erreichbar. Die nahe Plaça de sa Creu sorgt mit Grünflächen und Sitzgelegenheiten für einen angenehmen Treffpunkt im Ort.

Familie und Freizeit

Für Familien ist die Infrastruktur alltagstauglich: Eine Schule ist in der Nähe, ebenso ein Kindergarten wie die escoleta d'Arrel. Spielplätze und Sportmöglichkeiten ergänzen das Angebot, sodass Freizeitaktivitäten ohne lange Wege möglich sind.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle wie La Verge ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine praktische Anbindung innerhalb der Region. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zu den Küstenorten und Stränden im Süden der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer halben Stunde erreichbar, was die Lage auch für Pendler und Zweitwohnsitznutzer attraktiv macht. Die Anbindung an die überregionalen Straßen in Richtung Palma und Inselosten ist ebenfalls gut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren dieses einzigartige mallorquinische Herrenhaus in Campos. Diese Immobilie aus dem 18. Jahrhundert, bietet viel Platz und wurde aufwendig von seinen Besitzern im Jahr 2021 renoviert, um es an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Gleichzeitig wurde mit grosser Sorgfalt und viel Liebe zum Detail die ursprüngliche mallorquinische Architektur erhalten. Schon beim Betreten der imposanten Eingangshalle fallen die hohen Gewölbedecken und die schweren Holzelemente an den Türen auf. Das Herrenhaus das auf einem Grundstück von ca. 643 m2 erbaut wurde, verfügt über herrliche Terrassen, 2 Innenhöfe und eine sonnige Dachterrasse. Die bebaute Fläche von ca. 1000 m2 ist auf 3 Etagen verteilt. Das Anwesen verfügt über 7 Schlafzimmer, 4 Bäder (2 davon en suite), eine grosse Küche mit Kamin, einen grosszügigen Speisesaal und eine Vielzahl von Zimmern, einen Weinkeller, einen Dachboden, eine Garage (elektrisches Tor) für 4 Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Abstellraum. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage, Zentralheizung, Soundsystem in allen Räumen, Alarmanlage und 3 Brunnen. Campos ist ein wunderschönes Dorf im Süden der Insel. Nur 15 Autominuten vom berühmten Strand "Es Trenc" mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand entfernt. Zum internationalen Flughafen benötigen Sie mit dem Auto ca. 25 Minuten. Eine interessante Immobilie, um eventuell ein Hotel mit Restaurant zu errichten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

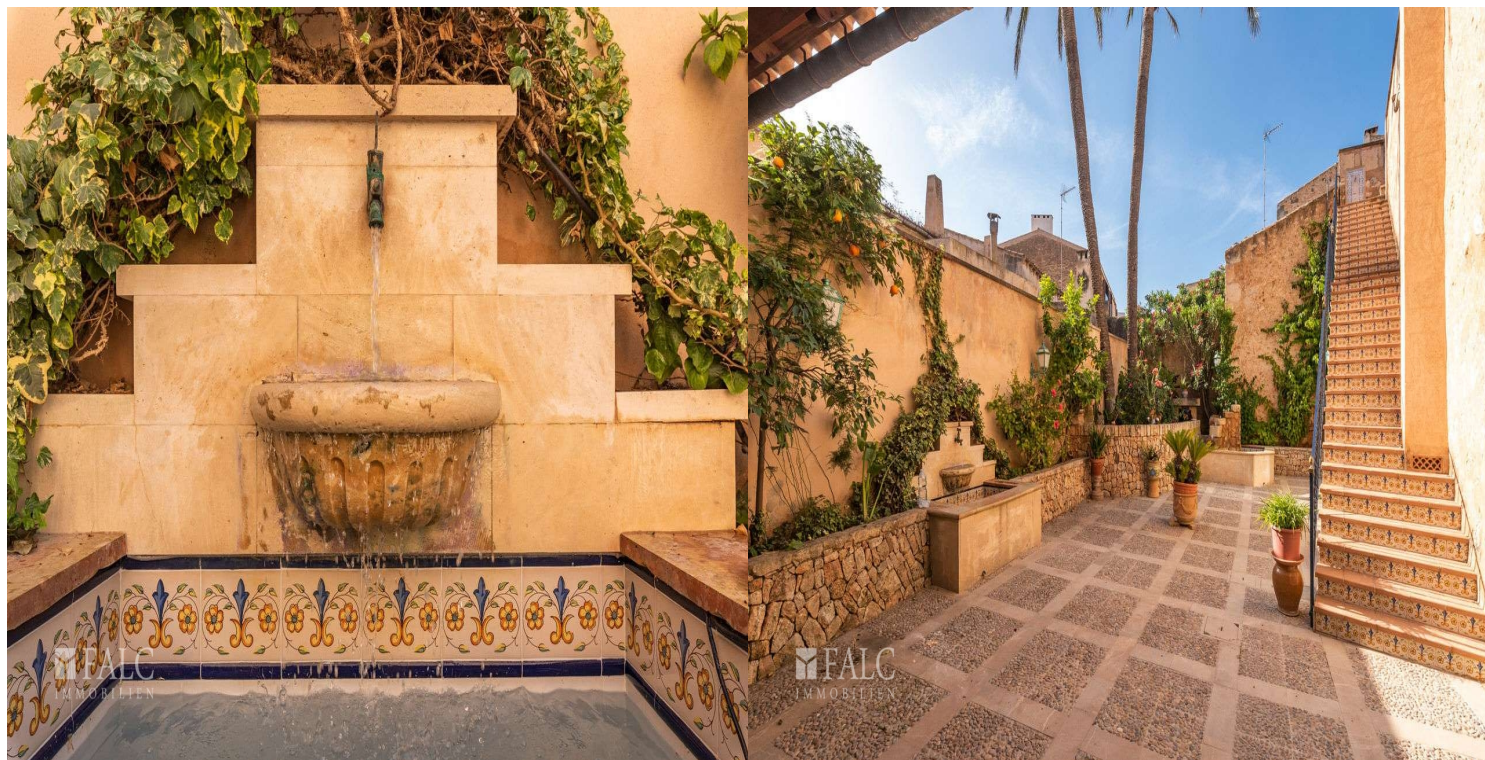
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

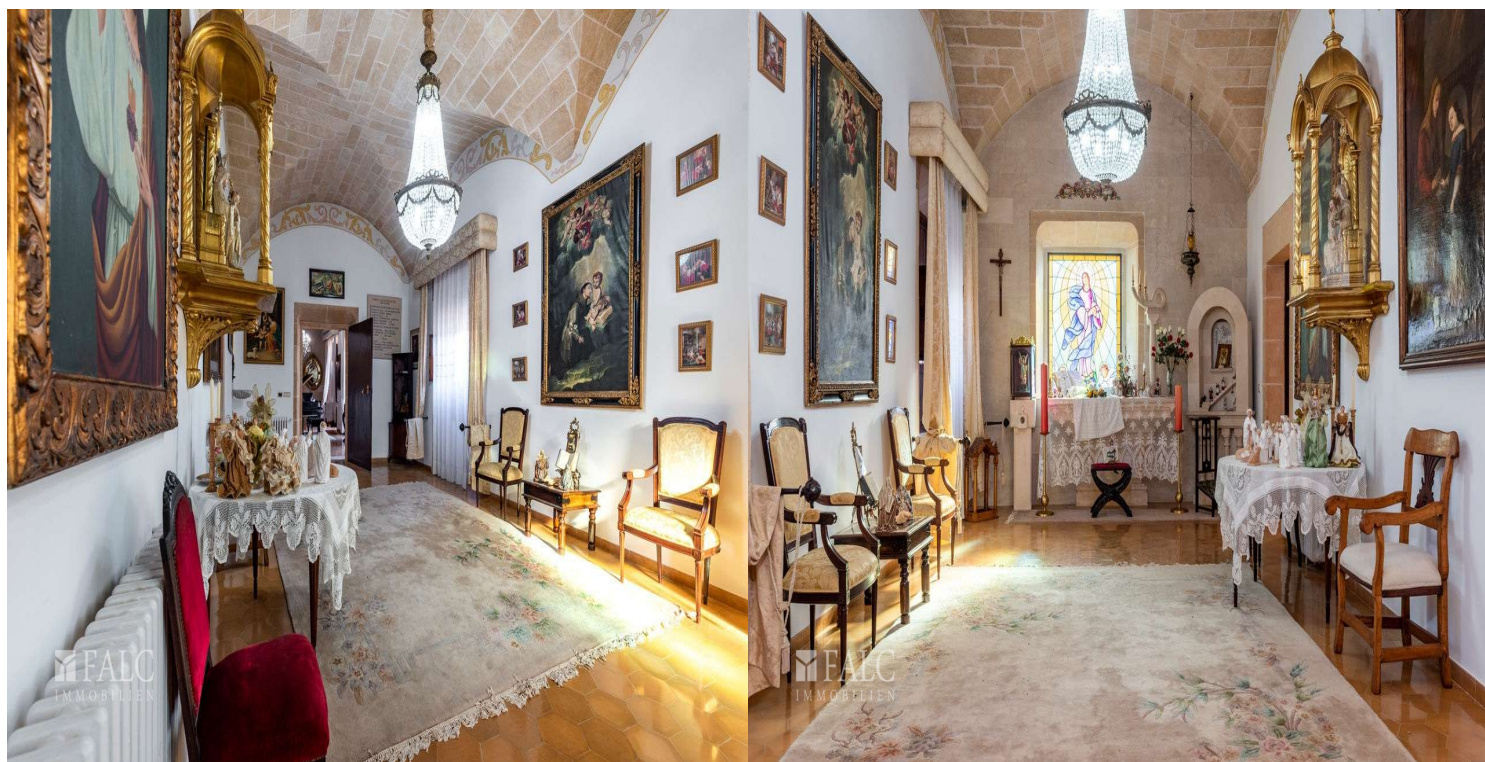
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

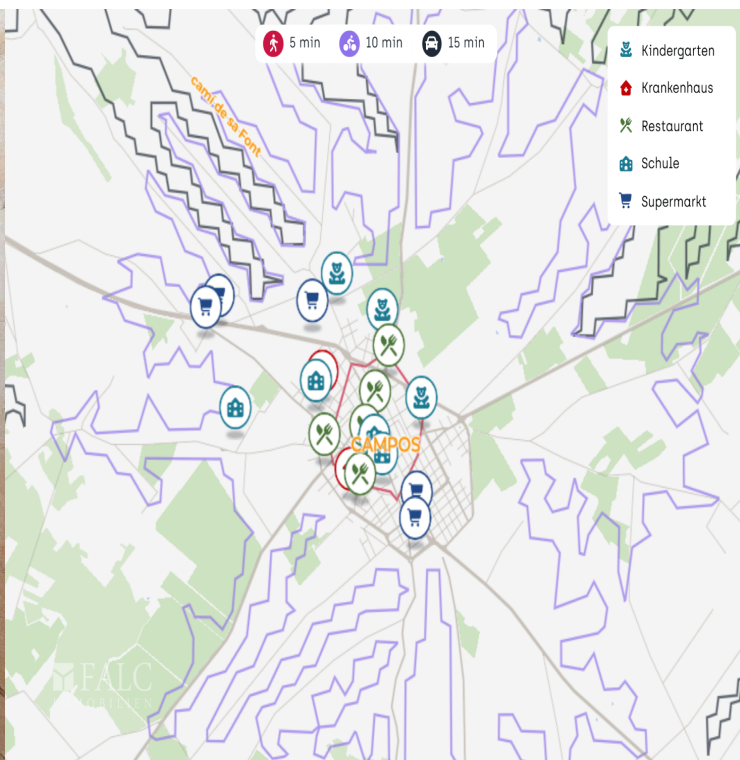
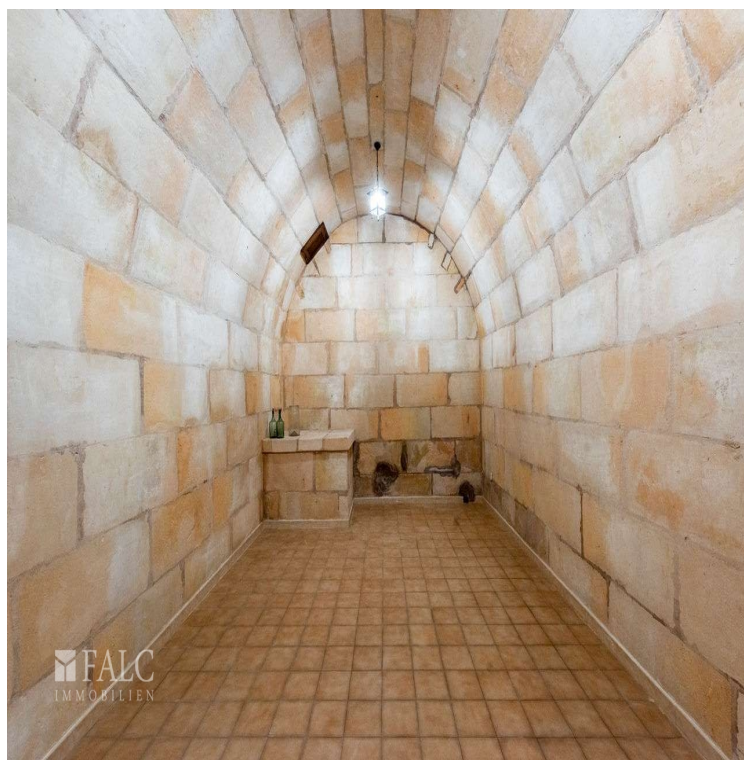
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

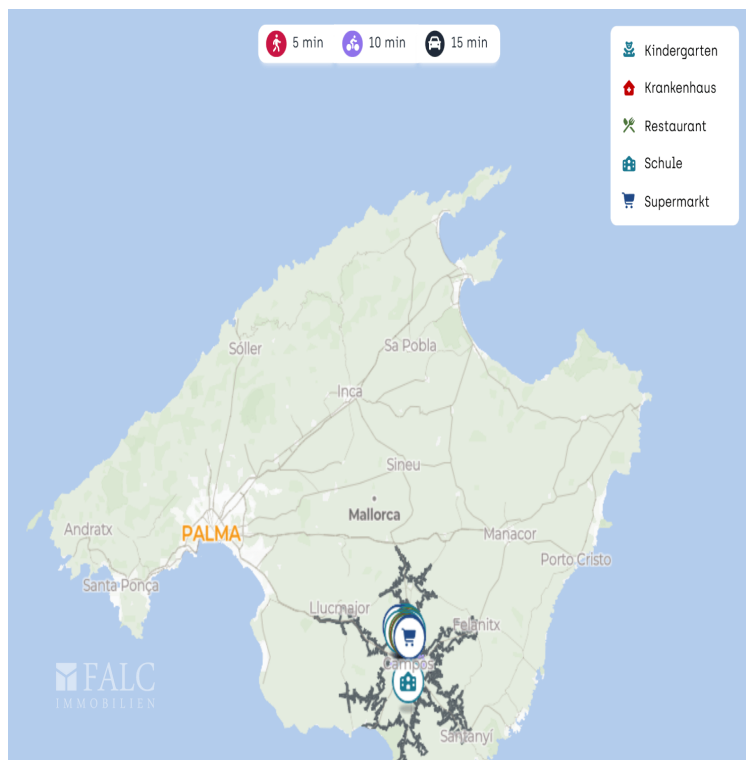
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)