



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61136

## Top- renoviertes Apartment in Strandnähe in Portals Nous

### Eckdaten

Kaufpreis

1.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>104,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Lage**

**Die Wohnung liegt in Portals Nous im beliebten Südwesten Mallorcas und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur.**

### **Nahversorgung und Alltag**

**Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Coaliment, Cidón und Nice Price, jeweils in kurzer Distanz. Auch ein Arzt ist fußläufig erreichbar, was den Standort zusätzlich komfortabel macht.**

### **Gastronomie und Ausgehen**

**Rund um die Wohnung finden sich zahlreiche Restaurants und Bars, die das Leben vor Ort angenehm unkompliziert machen. Für einen schnellen Lunch oder ein Abendessen bieten sich zum Beispiel La Concha, Spoon und Tahini an. Wer den Tag gern mit einem Drink ausklingen lässt, hat mit Beach Alm eine Option in der Nähe.**

### **Freizeit und Erholung**

**Für Bewegung und Ausgleich gibt es mehrere Möglichkeiten in der Umgebung. Die Escola de Vela bringt Wassersport ganz nah heran, und mit Sporting tenis playa stehen weitere sportliche Angebote in der Nähe zur Verfügung. Grünflächen wie die Plaça de Dolors Nouvilas oder der Bosc de la Memòria sind gut erreichbar und eignen sich für kleine Auszeiten im Alltag.**

### **Mobilität und Anbindung**

**Die nächste Autobahnauffahrt ist nur ca. 0,5 km entfernt und sorgt für eine schnelle Verbindung Richtung Palma und in den Südwesten der Insel. Eine Bushaltestelle wie Plaça de Portals 1 ist in der Nähe und bietet eine praktische Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 25 Minuten erreichbar. Für längere Wege und Umstiege ist Palma mit seinem zentralen Verkehrsknotenpunkt in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.**

**In Summe bietet die Lage eine gelungene Mischung aus kurzen Wegen im Alltag, vielfältiger Gastronomie und guter Erreichbarkeit für Insel und Stadt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses elegante Apartment in Portals Nous wurde kürzlich aufwendig und komplett renoviert. Es befindet sich nur wenige Gehminuten vom Yachthafen Puerto Portals und seinen Sandstränden entfernt.*

*Die schöne, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung mit Ausblick auf das Meer und den Poolbereich befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine großzügige bebaute Fläche von ca. 104 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: ein helles Wohn- / Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Designer-Küche mit Zugang zur Sonnenterrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.*

*Dieses hochwertige Apartment in Portals Nous ist mit einem edlen Marmorboden, einer Klimaanlage sowie doppelt verglasten Aluminiumfenstern ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum.*

*Der glamouröse, private Yachthafen von Puerto Portals bietet eine große Auswahl an Luxusboutiquen und exzellenten Restaurants.*

*Portals Nous zählt zu den begehrtesten und bevorzugten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Mehrere herrliche Strände mit kristallklarem Wasser sowie der Golfplatz in Bendinat und der exklusive Yachthafen Puerto Portals mit seinen luxuriösen Boutiquen und ausgezeichneten Restaurants befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Die wunderschöne Hauptstadt Palma erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen.*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

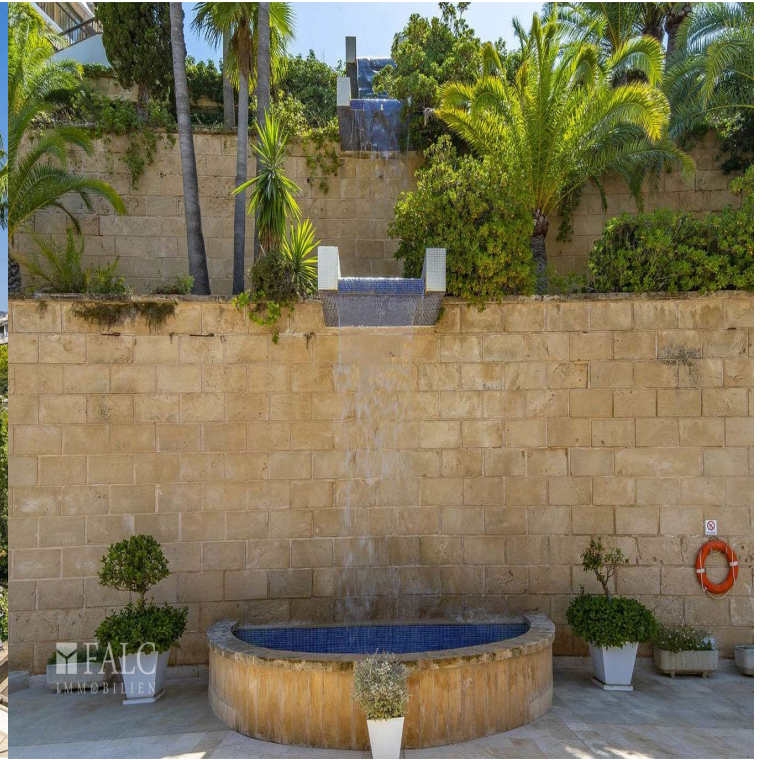
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)