



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61104

Mehrgenerationenfamilien-Finca mit 11 Zimmern in Santa Maria del Cami

Eckdaten

Kaufpreis

2.369.300,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	19.273,0 m²
Gesamtfläche	660,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	11,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	9,0
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Maria del Camí, einem gewachsenen Ort im Inselinneren von Mallorca, der für seine angenehme Mischung aus Ruhe, Alltagstauglichkeit und guter Anbindung Richtung Palma steht.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Tankstelle wie Cepsa. Auch praktische Wege sind abgedeckt, etwa mit der Oficina de Correus im Ort. Damit bleibt der Alltag unkompliziert, ohne dass man dafür lange Fahrten einplanen muss.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um das Ortszentrum finden sich mehrere Möglichkeiten für einen entspannten Abend oder den schnellen Kaffee zwischendurch. Restaurants wie Bojos per la cuina, La Parrillita und Sahara liegen in der Nähe und bieten eine gute Auswahl für unterschiedliche Vorlieben. Für den Ausklang des Tages sind Bars wie Espanya oder Cats Músics ebenfalls schnell erreichbar.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage attraktiv. Mit dem Col·legi Ramon Llull in der Nähe sowie der The Montessori School of Mallorca im Ort sind Bildungsangebote gut erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Sport und Freizeit

Wer sich gern bewegt, findet passende Angebote direkt im Umfeld. Ein Studio wie CrisPilates liegt in der Nähe, ebenso weitere Trainingsmöglichkeiten. Ergänzend stehen Sportanlagen im weiteren Umfeld zur Verfügung, ideal für regelmäßige Aktivitäten.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung mit dem Auto ist besonders komfortabel: Mehrere Autobahnauffahrten, darunter die Auffahrt zur Ma-13, sind in wenigen Minuten erreichbar. So sind Palma und weitere Ziele auf der Insel gut angebunden.

Für den öffentlichen Verkehr ist Santa Maria del Camí ebenfalls gut aufgestellt: Der Bahnhof im Ort bietet eine praktische Verbindung Richtung Palma und ins Inselinnere. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar.

In Summe bietet diese Lage eine ausgewogene Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen im Ort und schneller Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Objekt in Santa Maria del Cami befindet sich auf einem ca. 19.273 m2 grossen, umzäunten Grundstück und besteht aus 2 Fincas und einem separaten, renovierungsbedürftigen Gästehaus. Die Fincas sind getrennt, so dass beide völlig privat und individuell sind. Die Einfahrt zum Grundstück erfolgt durch ein automatisches Tor mit Sprechanlage und visueller Kamera. Es gibt einen Parkplatz für 5 Autos und Grünflächen. Die 3 Gebäude befinden sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt, mit sicheren Zufahrtswegen, Terrassen, Veranden, Swimmingpool mit überdachtem Grillplatz, Garagen, Büro, Waschküche, 3 Ställen, eigenem Reitplatz und einem Nebengebäude. Die schöne Hauptfinca verfügt über 2 grosse Wohnzimmer, Büro, eine geräumige Küche mit Essbereich, 5 Schlafzimmer, Ankleidezimmer und 4 Bäder. Extras: Insgesamt 11 Schlafzimmer verteilt auf alle Gebäude, Öl-Zentralheizung und Klimaanlage. Santa Maria del Camí ist ein traditionelles Dorf mit authentischen Cafés und Restaurants im Zentrum von Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

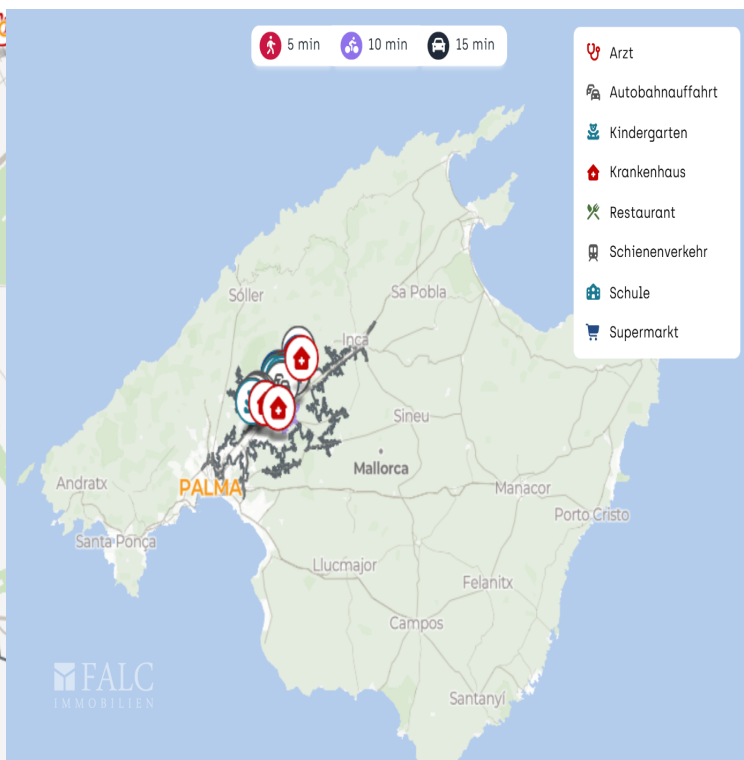
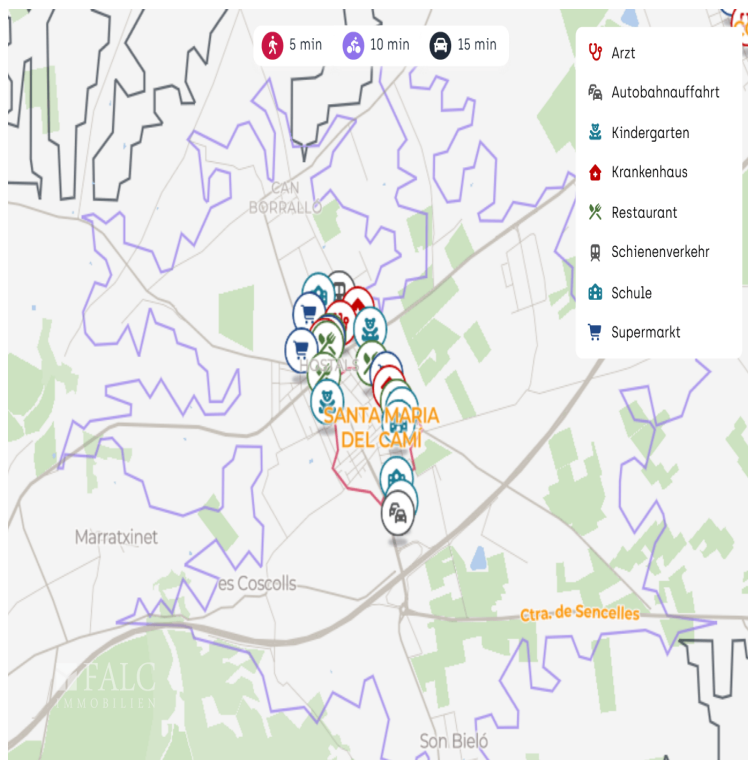
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)