



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-61091

Exklusive Neubau-Doppelhaushälften mit Pool in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis

1.045.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	173,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	190,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Puig de Ros, einem gewachsenen Wohngebiet an Mallorcas Südwestküste, das für seine ruhige, gepflegte Umgebung und die Nähe zum Meer geschätzt wird. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen für den Alltag.

Nahversorgung und Alltag

Für die täglichen Besorgungen ist bestens gesorgt. Der Supermarkt Mercadona liegt fußläufig in der Nähe, ebenso eine Apotheke. Ein Bäcker sowie Cafés wie Lacafeteria sind ebenfalls schnell erreichbar und machen den Start in den Tag unkompliziert.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage praktisch. Die Schule Escola Urbanitzacions befindet sich in der Nähe, ebenso ein Spielplatz und mehrere Grünflächen. Ein Kindergarten Escoleta Penya-segat ist in wenigen Minuten erreichbar.

Freizeit und Lebensgefühl

Puig de Ros bietet eine angenehme Mischung aus Erholung und Aktivität. Der Golfplatz Maioris ist in der Nähe und lädt zu sportlichen Auszeiten ein. Restaurants wie Torre Blava sowie weitere Gastronomie und eine Bar in der Umgebung sorgen für Abwechslung, ohne dass es laut oder überlaufen wirkt. Für Strandtage liegen mehrere Küstenabschnitte und Badebuchten in wenigen Minuten mit dem Auto.

Mobilität und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen befinden sich fußläufig, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Mit dem Pkw erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in etwa 10 Minuten, was die Wege Richtung Palma und über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten erreichbar und damit ideal für Pendler, Zweitwohnsitz oder regelmäßige Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im malerischen Süden Mallorcas, nur 10 Gehminuten vom Strand von Maioris und 5 Minuten vom bekannten Beach Club "Mhares Sea Club" entfernt, präsentieren wir Ihnen diese hervorragenden, Neubau-Doppelhaushälften in Puig de Ros. Ein herrlicher Privatpool, grosse überdachte Terrassen und eine beeindruckende Dachterrasse mit Meerblick sind nur einige der Highlights dieser fantastischen Häuser. Auf einer bebauten Fläche von ca. 173 m² befinden sich ein helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Aussenbereich, 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder. Extras: Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Fliesenböden, Klimaanlage, Waschküche, Ankleidezimmer, 2 Parkplätze und vieles mehr. Puig de Ros ist eine Wohnsiedlung an der Küste in der Gemeinde Lluçmajor. Der Puig de Ros liegt zwischen den Ortschaften Sa Torre und Maioris Décima.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

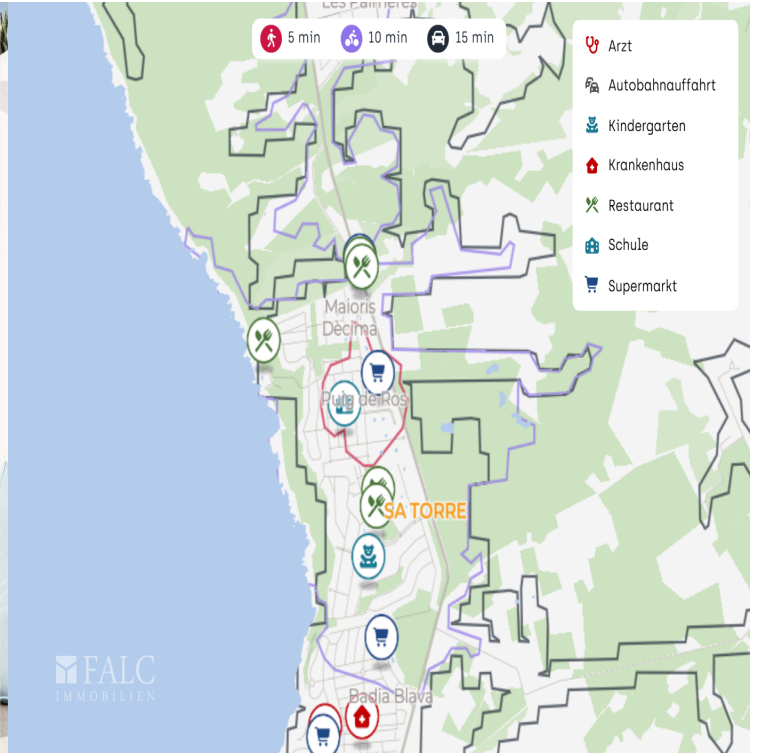
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

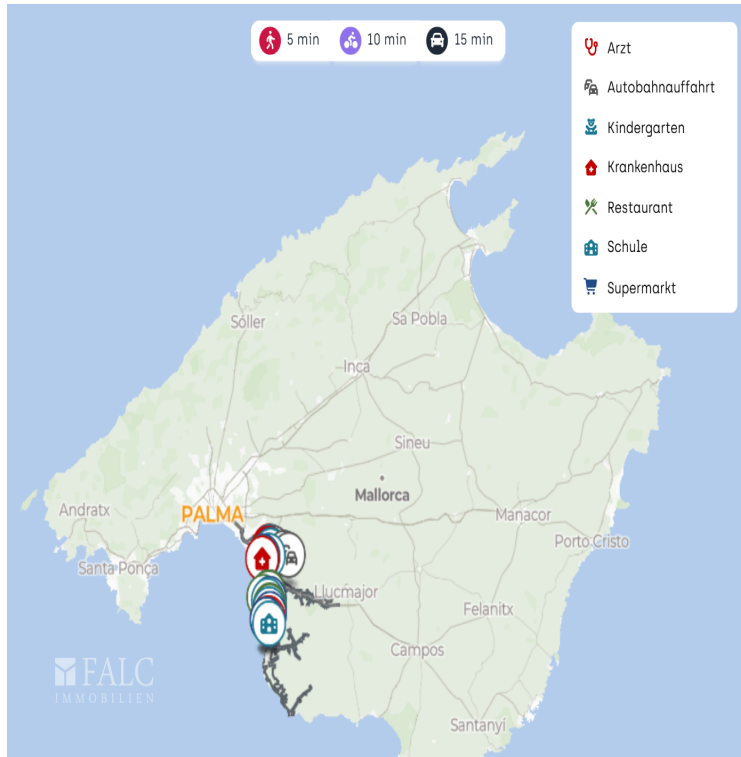
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)