



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61086

Renovierungsbedürftiges Apartment mit Bergblick in Soller

Eckdaten

Kaufpreis **375.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeurung	Elektro
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen, zentralen Teil von Sóller, wo sich Alltag und Freizeit angenehm unkompliziert verbinden. Rund um die Immobilie prägen kurze Wege das Lebensgefühl: Frühstück und Besorgungen lassen sich bequem zu Fuß erledigen, und auch das Ortszentrum mit seinen Cafés und Restaurants ist schnell erreicht.

Nahversorgung und täglicher Komfort

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Suma in ca. 200 m Entfernung. Frische Backwaren bekommen Sie praktisch um die Ecke, zum Beispiel bei Can Panxeta oder Es Pa Pagès jeweils in ca. 100 m. Auch die medizinische Grundversorgung ist sehr gut: Apotheken wie Torrens und Grau liegen in ca. 150 m Entfernung, und mit der Creu Roja ist eine Anlaufstelle für medizinische Hilfe in ca. 200 m erreichbar.

Freizeit und Sóller Lebensart

Sóller bietet eine lebendige Gastronomie und viel Atmosphäre. Restaurants wie Casa Álvaro oder La Casona liegen jeweils in ca. 100 m, für den Kaffee zwischendurch bieten sich Cafés wie es Pont in ca. 100 m an. Kultur und Ausflüge gelingen ebenfalls ohne großen Aufwand, etwa mit dem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Museum in ca. 100 m oder dem Casal de Cultura in ca. 150 m. Für entspannte Stunden im Grünen ist der Park sa Sínia in ca. 400 m eine naheliegende Option.

Familie und Bildung

Auch für Familien ist die Lage praktisch: Eine Schule befindet sich in ca. 50 m Entfernung, weitere Bildungseinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Ein Kindergarten ist in ca. 500 m erreichbar, Spielplätze liegen in ca. 400 m Entfernung.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist komfortabel: Eine Bushaltestelle liegt in ca. 300 m Entfernung. Zudem ist die Bahnstation Sóller in ca. 150 m erreichbar, und auch eine Tram Station wie Plaça d'Espanya liegt in ca. 100 m.

Mit dem Auto sind Sie zügig auf der Ma 11 Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 35 bis 45 Minuten erreichbar.

Parken und E Mobilität

In der Umgebung stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, zum Beispiel ein Parkplatz in ca. 200 m sowie Parkhäuser in ca. 500 bis 600 m. Ein E Ladepunkt befindet sich in ca. 3 km Entfernung.

In Summe überzeugt die Lage durch ihre zentrale, fußläufige Infrastruktur, die sehr gute Versorgung im Alltag und die typische Sóller Mischung aus Kultur, Gastronomie und Nähe zur Natur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einem historischen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert, im Herzen von Sóller, bietet sich eine fantastische Gelegenheit, sich den Traum von einer individuellen Wohnung in der Altstadt zu erfüllen. Die Wohnung mit einer bebauten Fläche von ca. 150 m2 ist komplett renovierungsbedürftig. Sie verteilt sich auf den 2 obersten Etagen und bietet viel Potenzial und Gestaltungsfreiheit. Derzeit gibt es im unteren Stock 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Esszimmer und die Küche. Im oberen Stockwerk befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Obwohl Balkon, Garten, Terrasse oder Pool nicht vorhanden sind, genießt man hier einen wundervollen Blick auf die Berge rund um Soller. In Absprache mit dem Nachbarn kann ein Stellplatz gemietet oder gekauft werden. Es gibt einen separaten Eingang über eine rustikale Treppe, mit ästhetischem Gespür kann die Immobilie in Sóller zu einem echten Schmuckstück werden. Das authentische Dorf Sóller, das goldene Tal, wie es genannt wird, liegt eingebettet zwischen Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen, umrahmt von den gewaltigen Bergen der Tramuntana.

Dieses fantastische Apartment ist nur bei uns exklusiv im Verkauf!

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

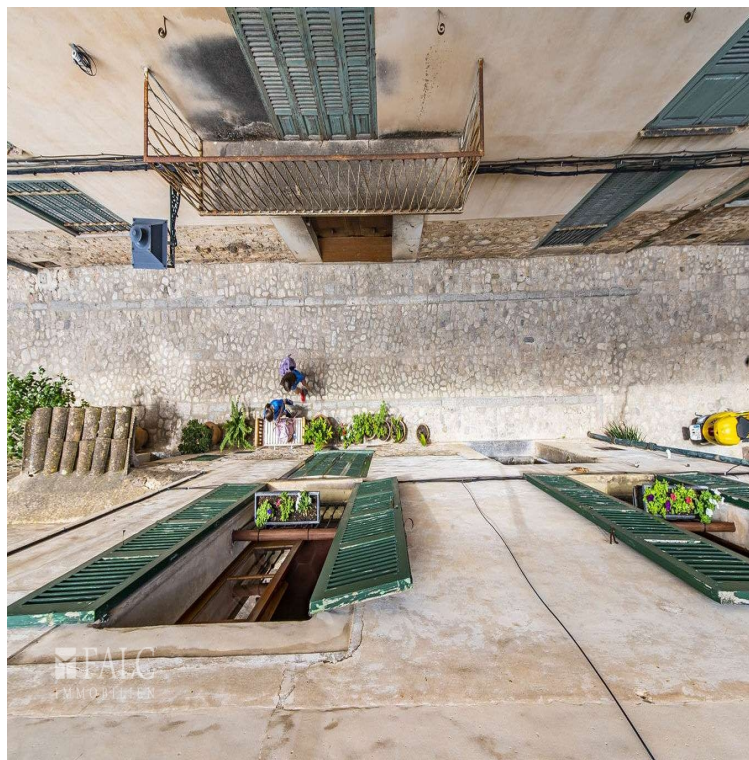
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

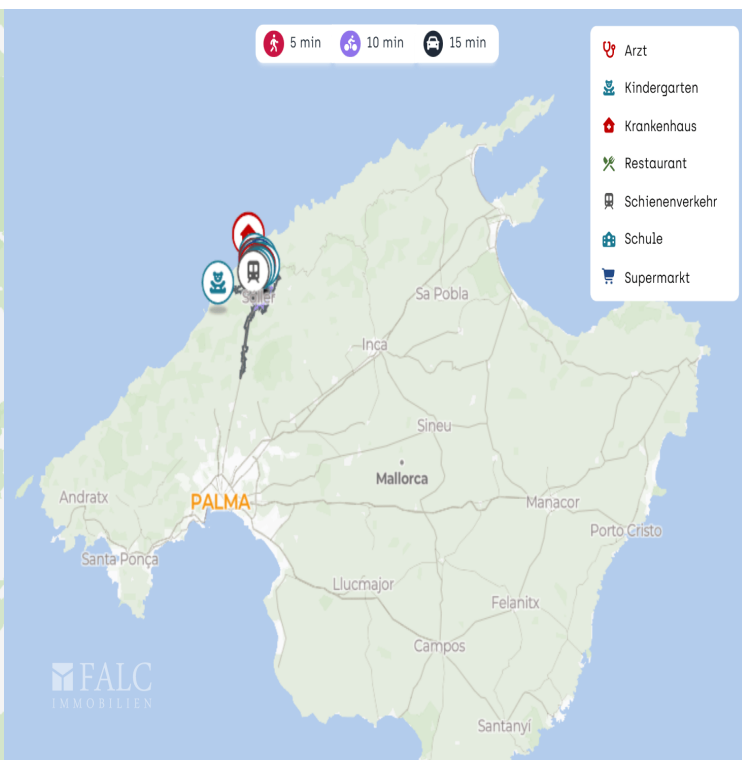
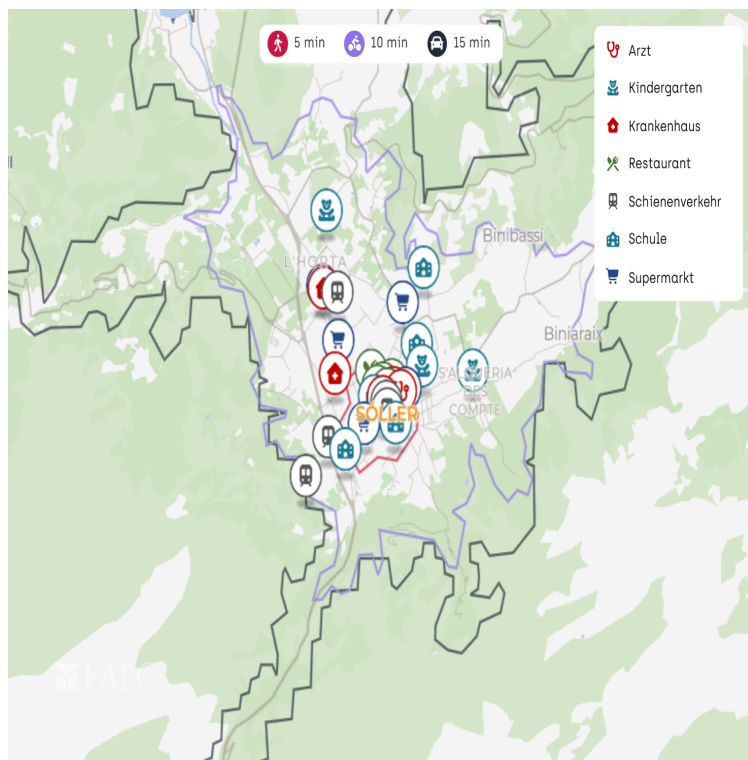
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)