



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61083

Grossartiges Projekt einer Neubau-Finca mit Pool in Montuiri

Eckdaten

Kaufpreis 1.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	342,0 m²
Grundstücksfläche	14.509,0 m²
Gesamtfläche	375,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung bei Montuïri im Herzen Mallorcas. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und gleichzeitig kurze Wege in den Ort, sodass sich Alltag und Inselgefühl angenehm verbinden.

Nahversorgung und Genuss

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso ein Bäcker. Für den schnellen Kaffee oder den entspannten Start in den Tag bieten sich die Cafés Can Pieres und Ca na Poeta an, beide fußläufig. Auch kulinarisch ist die Auswahl angenehm: Restaurants wie Molí den Perons und Cent 80 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Familie, Gesundheit und Freizeit

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Bildung und Betreuung. Ein Kindergarten sowie die Schule escola d en Joan Mas i Verd befinden sich in der Nähe. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem durch das Centro de Salud de Montuïri sowie Apotheken im Umkreis.

Für Bewegung und Freizeit stehen ein Spielplatz und die Pista Poliesportiva Municipal in der Nähe bereit. Kulturfreunde finden mit der Sala Mariana und dem Museu Arqueològic de Son Fornés attraktive Anlaufstellen im Ort.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle Montuïri liegt in der Nähe und sorgt für eine praktische Anbindung. Über die nahegelegene Hauptverkehrsachse MA 15 sind Palma und Manacor gut erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut angebunden und liegt je nach Verkehr etwa 25 Minuten entfernt. Zusätzlich gibt es eine direkte Busverbindung vom Flughafen nach Montuïri, teils als Bedarfshalt.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer Infrastruktur, die man im Alltag schnell zu schätzen lernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Dorf entfernt und umgeben von viel Ruhe und Natur präsentieren wir dieses fantastische Grundstück von ca. 14.500 m² in Montuiri mit Lizenz und Projekt. Der veröffentlichte Preis beinhaltet die Konstruktion (Beginn der Bauarbeiten 2024) einer wunderschönen Finca mit Swimmingpool und einem Gästehaus mit eigenem Eingang. Eine bebaute Fläche von ca. 391 m² wird in ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche, 4 geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Ankleidezimmer und ein Gäste-WC, sowie eine Garage im Kellerbereich für 3 Fahrzeuge aufgeteilt sein. Extras: Einzäunung des gesamten Anwesens, Schall- und Sichtschutz für absolute Privatsphäre, Maschinenraum, Waschküche, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster und vieles mehr. Der prächtige Aussenbereich bietet insgesamt ca. 105 m² Terrassenflächen, um die Atmosphäre und Ruhe in vollen Zügen geniessen zu können. Montuiri, ein idyllischer Ort im Zentrum der Insel, ist eine der ältesten Dörfer Mallorcas.

Es besteht die Möglichkeit, bis zum Baubeginn 2024 nur das Grundstück für 300.000 € zu erwerben.

Ausstattung

- Sotano con parking 3 plazas
- Sala de maquinas lavanderia
- Entrada propia a casa invitados con baño individual.
- Incluye barrera sonora y visual para intimidad
- Cerramiento de toda la finca
- Comienzo de construcción: Julio/Agosto 2022

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Le apoyamos en su proyecto de diseño interior con nuestro colaborador seleccionado.
.....
We support you in your interior design project with our selected partner.
.....
Wir unterstützen Sie bei Ihrem Inneneinrichtung Projekt mit unserem auserlesenen Partner.

FALC
IMMOBILIEN

Interior Design

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

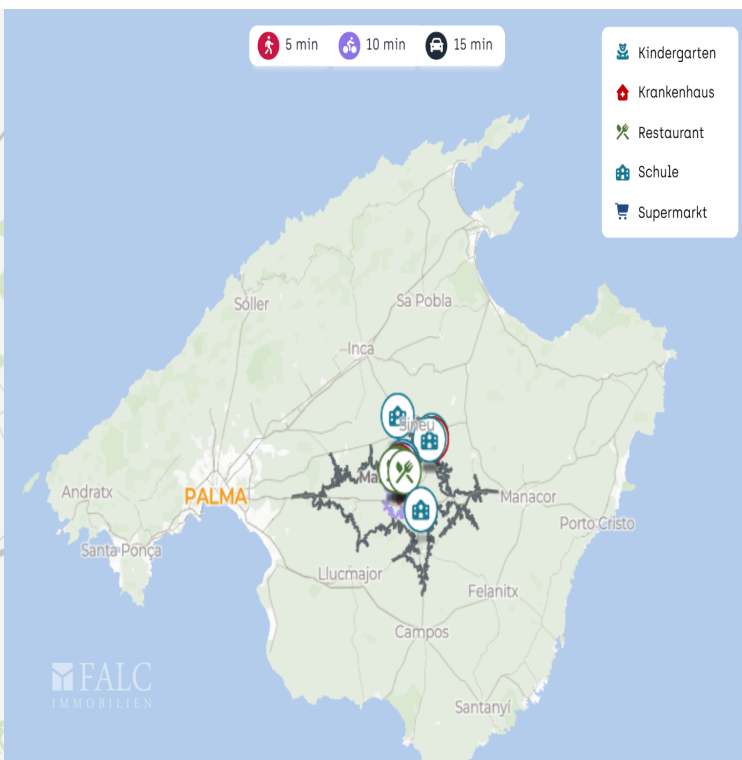
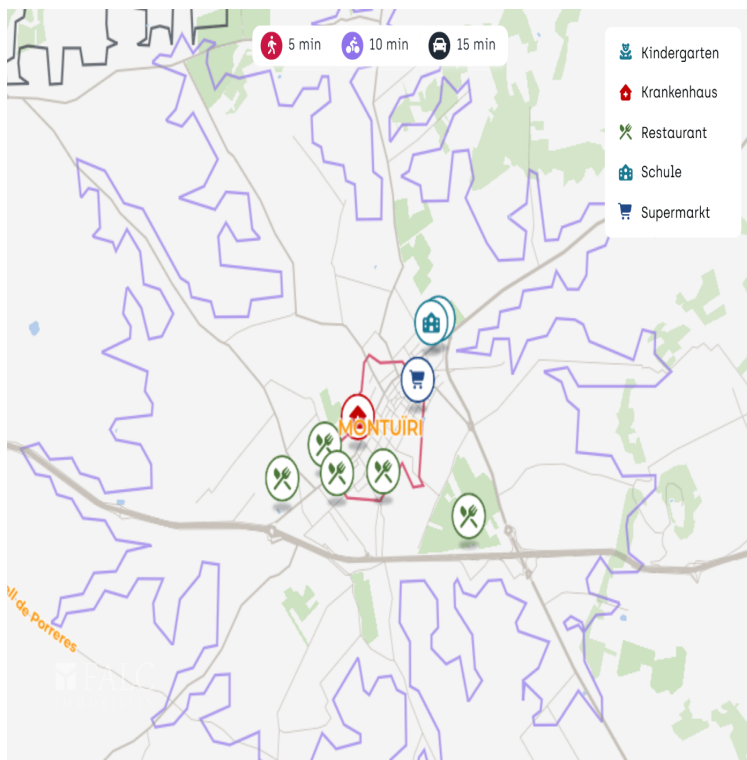
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)