



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61073

Moderne hochwertige Neubauvilla mit Pool in Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

3.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	348,0 m²
Grundstücksfläche	868,0 m²
Gesamtfläche	588,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2019
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Andratx im Südwesten Mallorcas. Hier verbindet sich der ruhige Charakter eines traditionellen Ortes mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu Freizeit und Natur.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt liegt in der Nähe, Eroski ist ebenfalls gut erreichbar und auch ein Mercadona befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Ergänzt wird das Angebot durch einen Paketshop in der Umgebung, was den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Gastronomie und Ausgehen

Andratx bietet eine lebendige, aber nicht überlaufene Auswahl an Restaurants und Bars. In der Nähe laden La Plaza und sa Societat zu entspannten Abenden ein, und auch Can Paco ist gut erreichbar. Für einen Drink zwischendurch bieten sich unter anderem Bagari und weitere Bars im Ort an.

Freizeit, Sport und Erholung

Wer gern aktiv ist, findet in der Umgebung sehr gute Möglichkeiten. Der Park Sa Teulera liegt in der Nähe und eignet sich ideal für eine kurze Auszeit im Grünen. Sportlich punktet die Lage mit dem Camp de futbol de Sa Plana sowie dem Poliesportiu d Es Vinyet in der Nähe. Ein Fitnessstudio ist ebenfalls schnell erreichbar, sodass Training und Bewegung bequem in den Alltag integrierbar sind.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Torrent Andratx und Supermercat Andratx liegen in der Nähe und sorgen für eine gute Anbindung innerhalb der Region. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und erleichtert Fahrten in Richtung Palma und entlang der Südwestküste. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 40 km erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Versorgung und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten ein stimmiges Umfeld für alle, die Andratx als Wohnort schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Designer-Villa in Andratx mit Bergblick liegt im Herzen dieses traditionellen mallorquinischen Dorfes, nur wenige Kilometer vom berühmten Naturhafen Puerto Andratx und dem bekannten Golfplatz von Andratx in Camp de Mar entfernt.

Die luxuriöse Neubau-Immobilie bietet einen wunderschönen Salzwasserpool und einen gemütlichen mediterranen Garten, ideal zum Entspannen und Genießen des angenehmen Inselklimas. Ein moderner Innenhof empfängt Sie beim Betreten dieser außergewöhnlichen Villa, die über eine bebaute Fläche von ca. 348 m² verfügt.

Das Erdgeschoss mit offenem Wohnkonzept umfasst ein Wohn-/Esszimmer, eine hochwertige Küche mit modernsten Geräten sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Von der Küche und dem Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt in den Garten mit Palmen, Pool und Sommerküche – perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bädern en suite. Große Glastüren öffnen den Zugang zu einer exzellenten Terrasse mit Blick auf die Sierra de Tramuntana.

Der Kellerbereich bietet einen Weinkeller, Fitnessraum, eine Garage für mindestens vier Fahrzeuge und einen Abstellraum.

Diese luxuriöse Villa in Andratx ist mit Hausautomationssteuerung, elektrischen Rollläden, Gäste-WC, mehreren Kaminen, Natursteinböden, Fußbodenheizung per Wärmepumpe und vielen weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet

Ausstattung

Die Villa verfügt über mehrere Kamine, einen offenen Wohnbereich, eine moderne Küche, einen wunderschönen Weinkeller im Keller sowie einen Fitnessbereich.

Alle Räume sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Der Salzwasserpool mit Osmoseanlage besteht aus Naturstein.

Möbel sind im Preis inbegriffen, und die Villa ist mit Hausautomationssteuerung (Domotik) ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

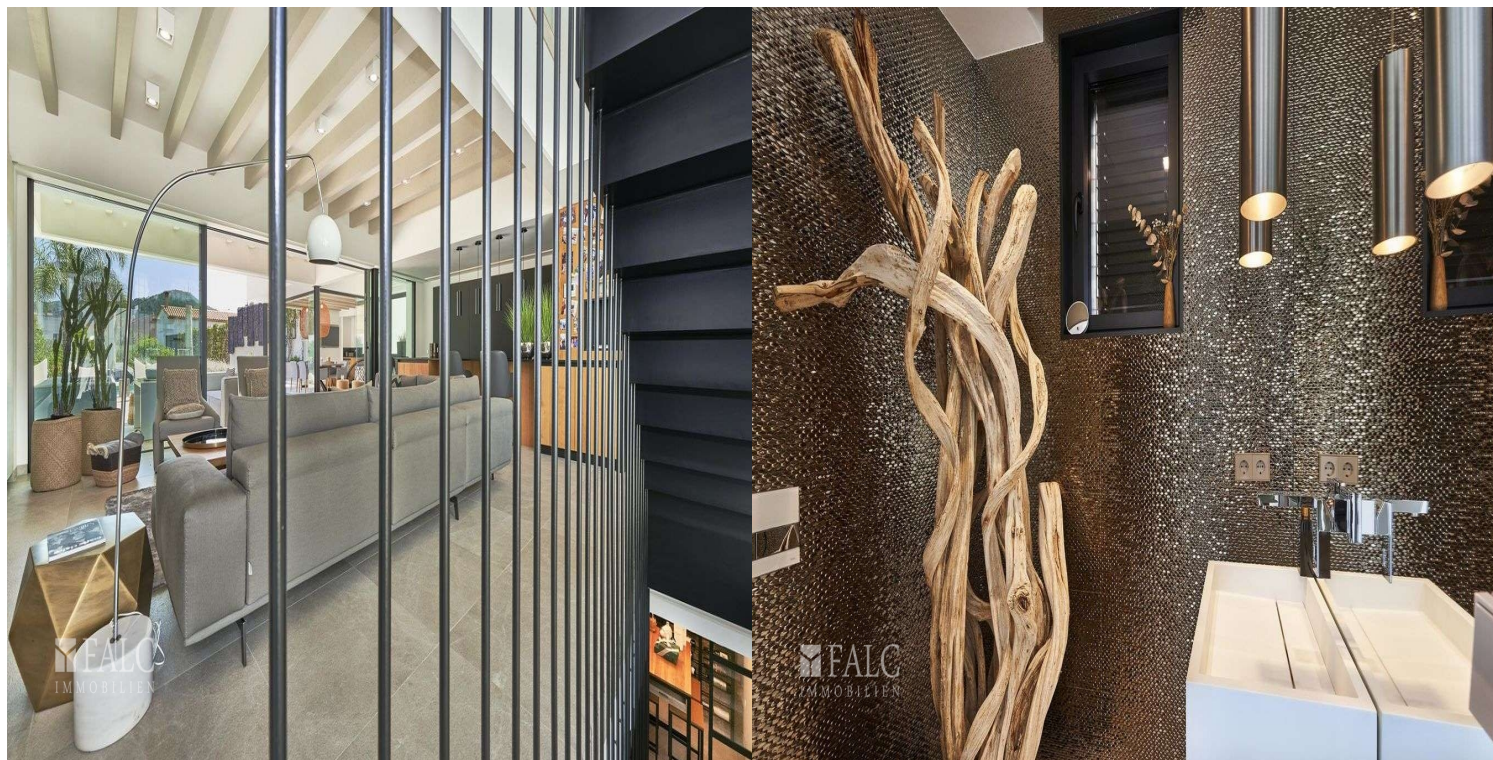
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

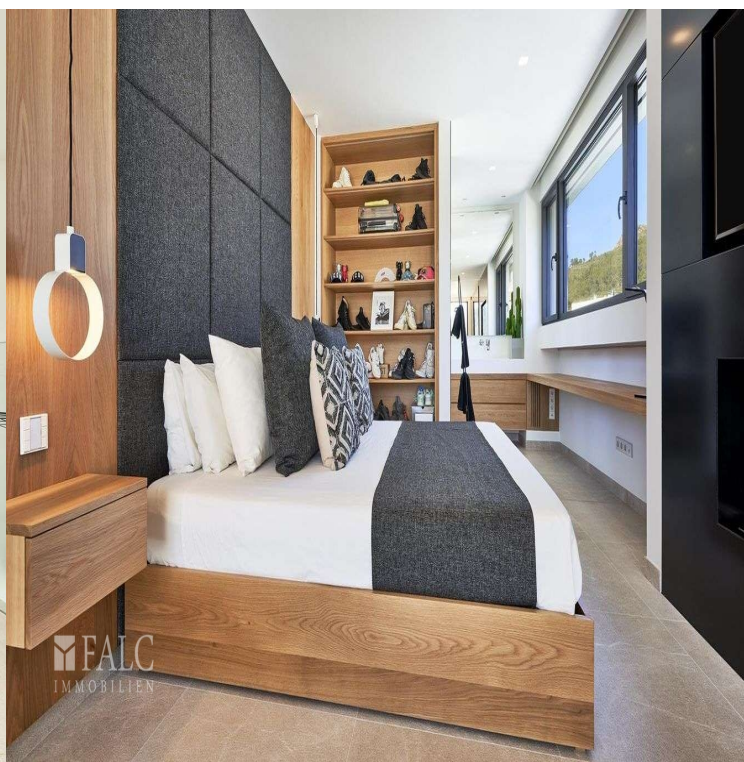
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

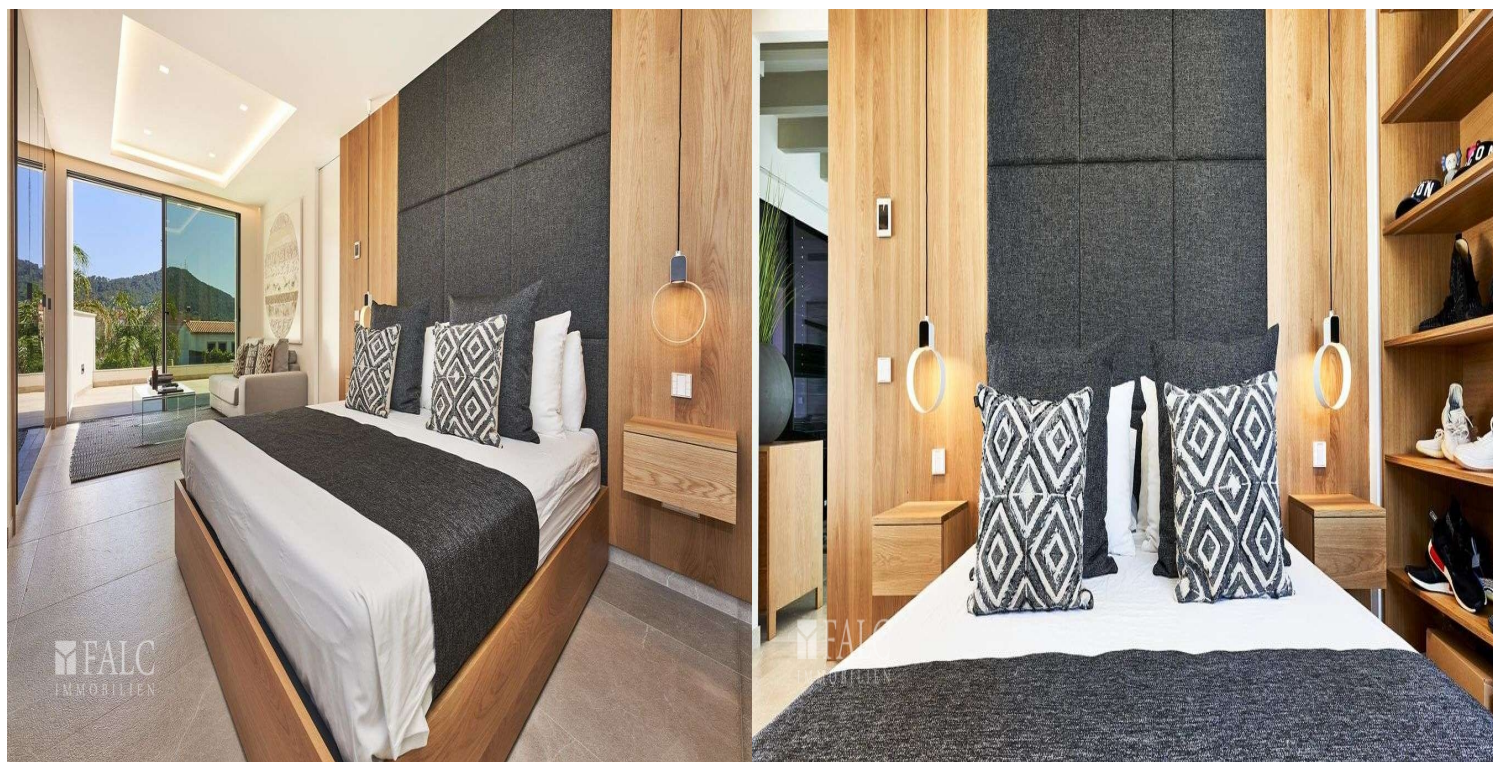
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

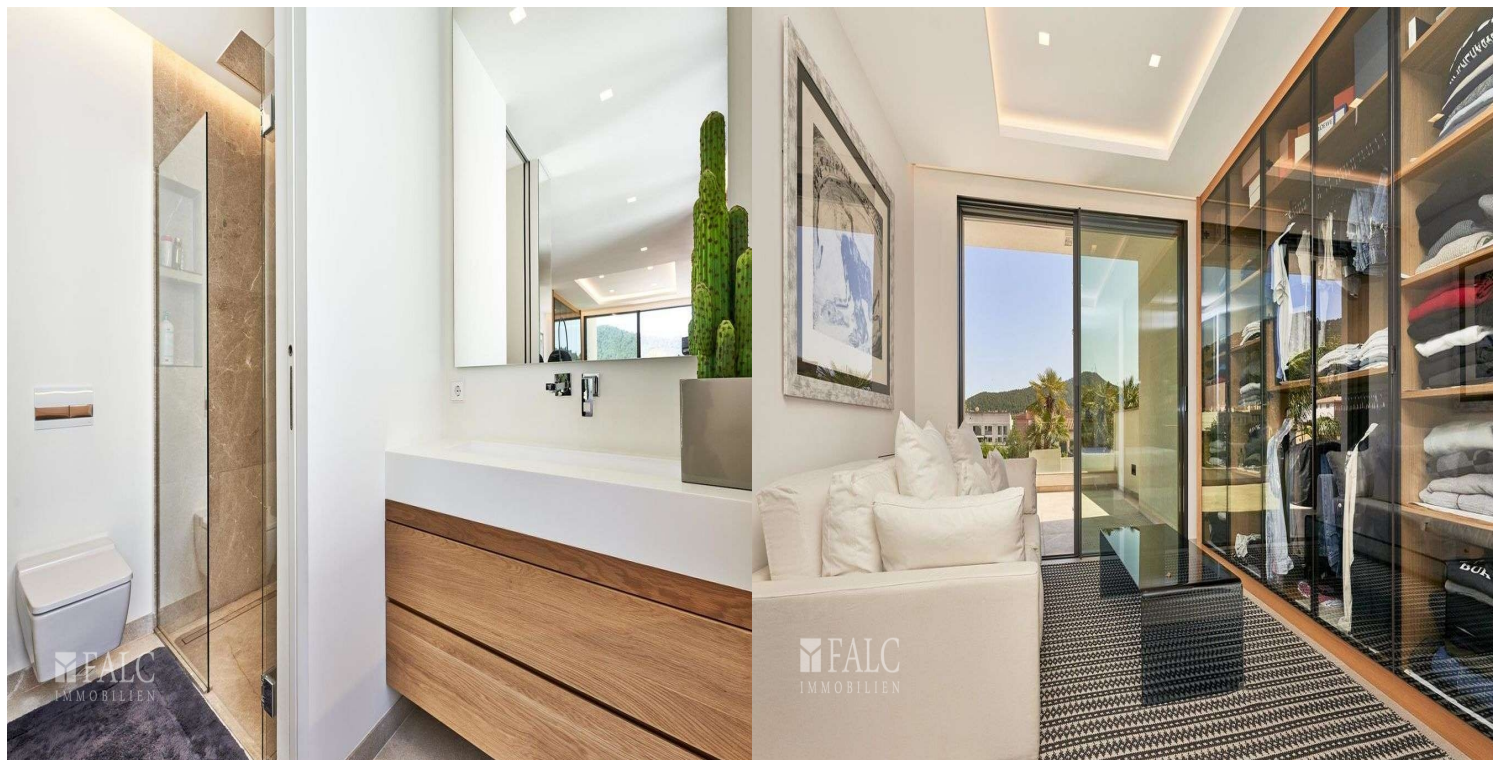
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

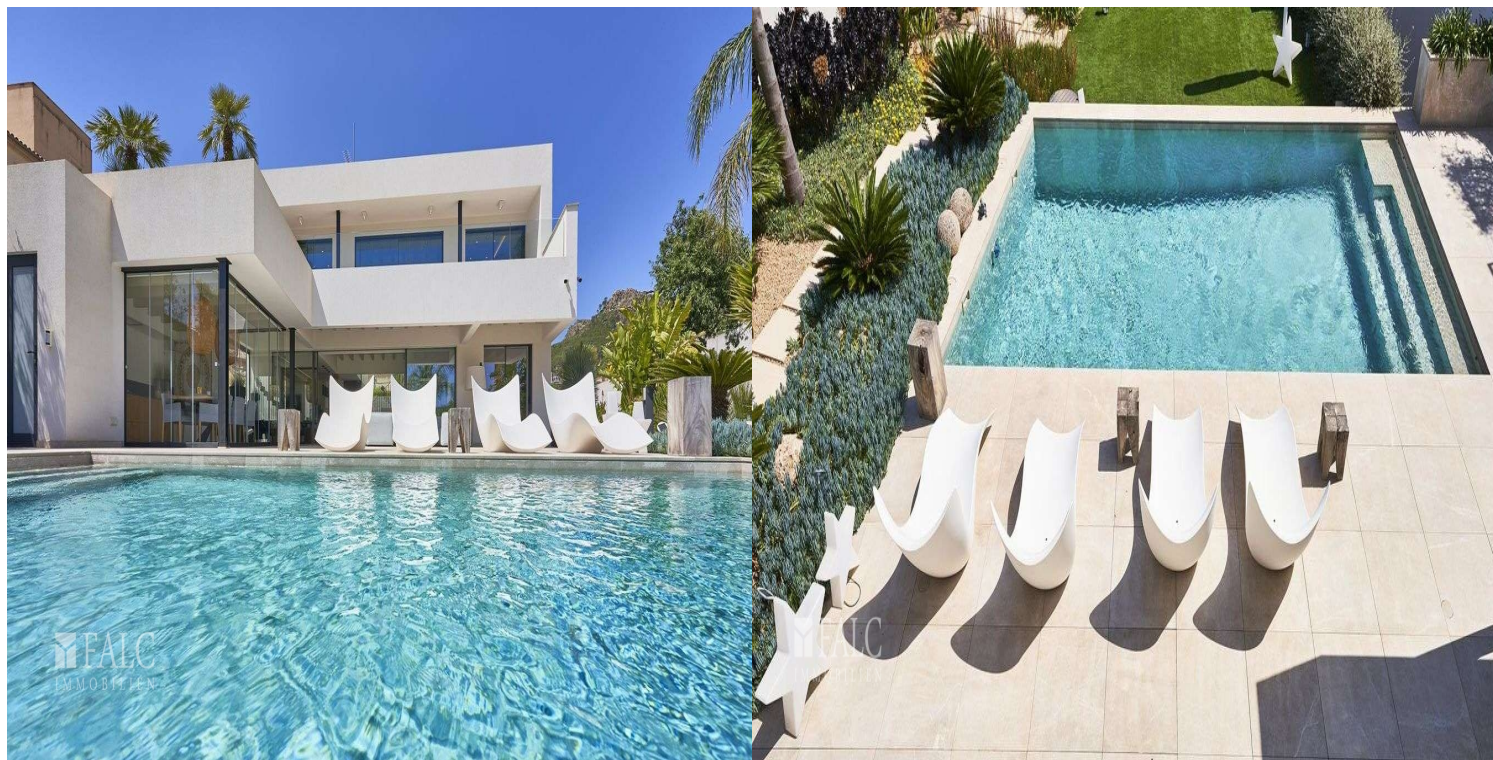
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

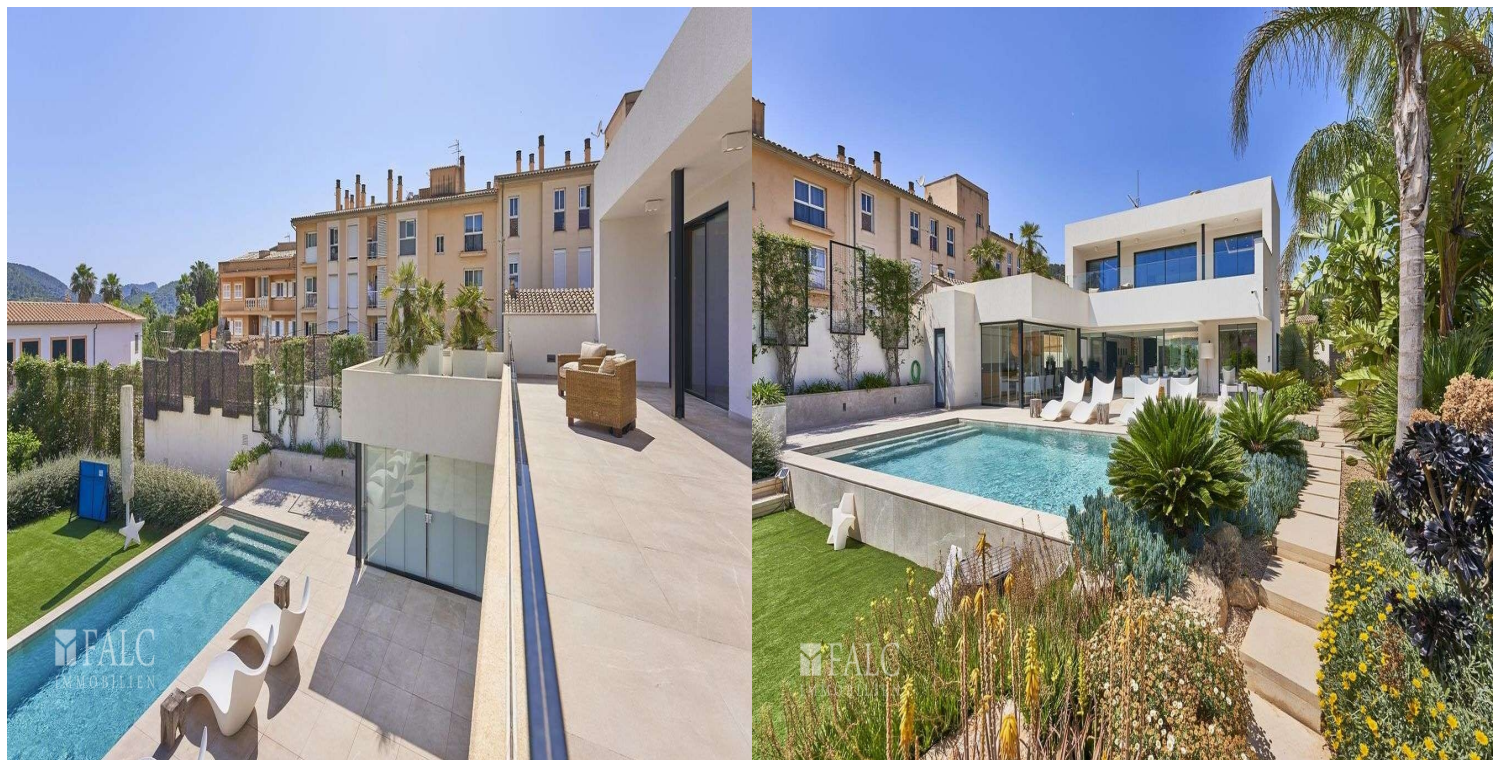
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)