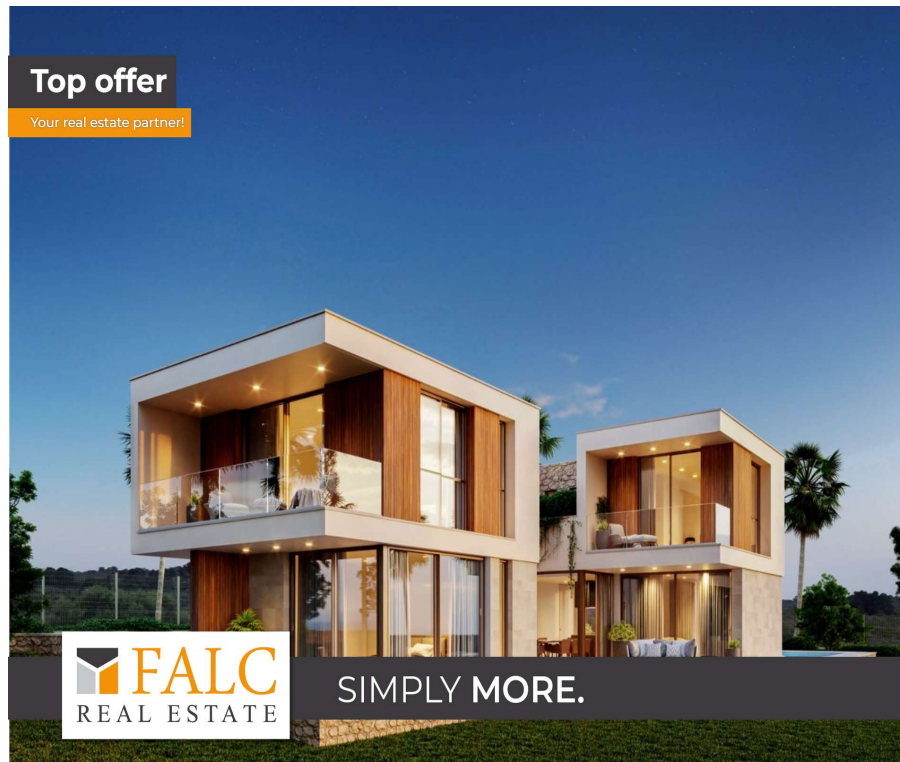




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61059

## *Moderne Neubauvilla mit Pool und Aussicht in Son Gual*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.700.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>418,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.005,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>459,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in Son Gual, einer ruhigen, grün geprägten Wohnlage im Osten von Palma de Mallorca. Hier genießen Sie Privatsphäre und ein entspanntes Umfeld, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Für den Alltag und die Freizeit sind wichtige Anlaufpunkte in der Umgebung schnell erreichbar.*

*In der näheren Umgebung finden Sie eine solide Grundversorgung: Supermärkte wie Bip Bip und A Prop liegen in wenigen Autominuten, ebenso eine Apotheke in Sant Jordi. Familien profitieren von kurzen Wegen zur escola de Sant Jordi sowie zur Escoleta de sa Capçaneta. Für medizinische Anliegen ist das Ambulatori de Sant Jordi ebenfalls gut erreichbar.*

*Auch kulinarisch und in der Freizeit ist die Lage angenehm vielseitig. Restaurants wie los Últimos Mohicanos oder s Hostal des Pla sind in der Nähe und bieten eine gute Auswahl für den spontanen Abend. Ein besonderes Highlight ist der Golf de Son Gual, der nur wenige Minuten entfernt liegt und die Umgebung zusätzlich aufwertet. Für Bewegung und Ausgleich stehen zudem Sportangebote wie das poliesportiu Xavi Torres sowie nahegelegene Grünflächen zur Verfügung.*

*Die Anbindung ist praktisch: Bushaltestellen wie Son Gual und Ses Malloles befinden sich in der Nähe und erleichtern die Verbindung Richtung Palma und ins Umland. Mit dem Auto erreichen Sie die überregionalen Verkehrsachsen der Insel zügig, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist in kurzer Fahrzeit erreichbar. Damit verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit alltagstauglicher Infrastruktur und guter Mobilität.*

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne Neubauvilla in Son Gual mit Pool und Blick auf die Berge hat eine exklusive Lage im Süden der Insel Mallorca. Das attraktive Objekt verfügt über ein Grundstück von ca. 2035 m<sup>2</sup> und bietet eine bebaute Fläche von ca. 418,60m<sup>2</sup>. Es wird sich wie folgt auf zwei Etagen verteilen: Ein geräumiges und schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Aussenbereich, eine moderne voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmer (2 auf jeder Etage), 3 Badezimmer (en suite), 1 WC und eine Waschküche. Im Aussenbereich dieser fantastischen Villa wird es einen schönen Pool, einen Chill-Out-Bereich und einen Garten geben, eine fabelhafte Umgebung, um an den heißen Tagen, die die Insel Mallorca bietet, mit Ruhe und Frieden zu geniessen. Die moderne Immobilie wird ausgestattet mit: athermischer Klimaanlage, Aluminiumfenstern, elektrischen Jalousien, Alarmanlage, Hausautomationssteuerung mit Messung von Energieverbrauch, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Beleuchtung, Einbauschränke, Naturstein- und Holzböden und zwei Parkplätzen. Diese luxuriöse Neubauvilla in Son Gual befindet sich in einer von Natur umgebenen Gegend, nur wenige Minuten vom Son Gual Golf Club und ca. 20 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

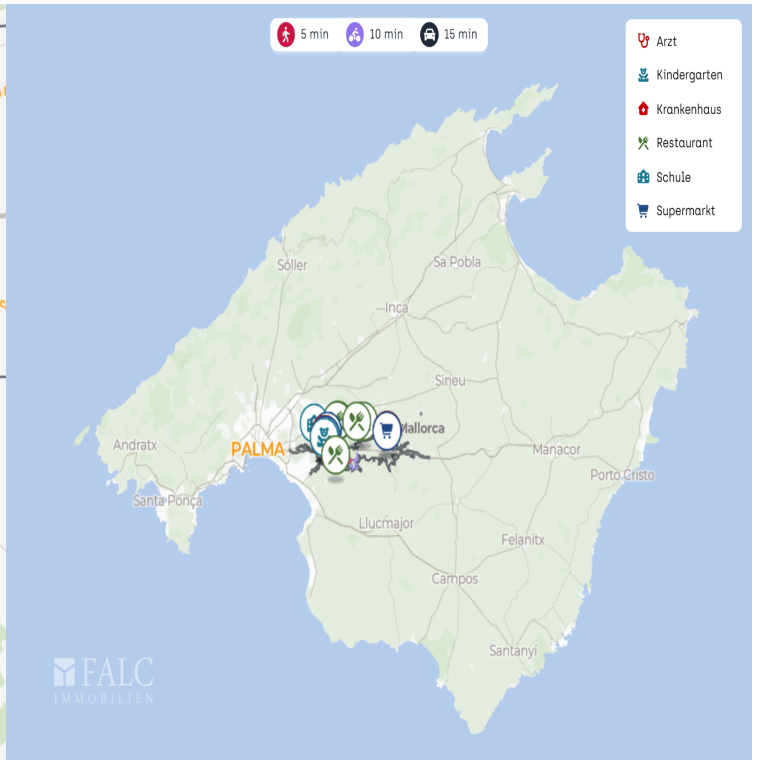
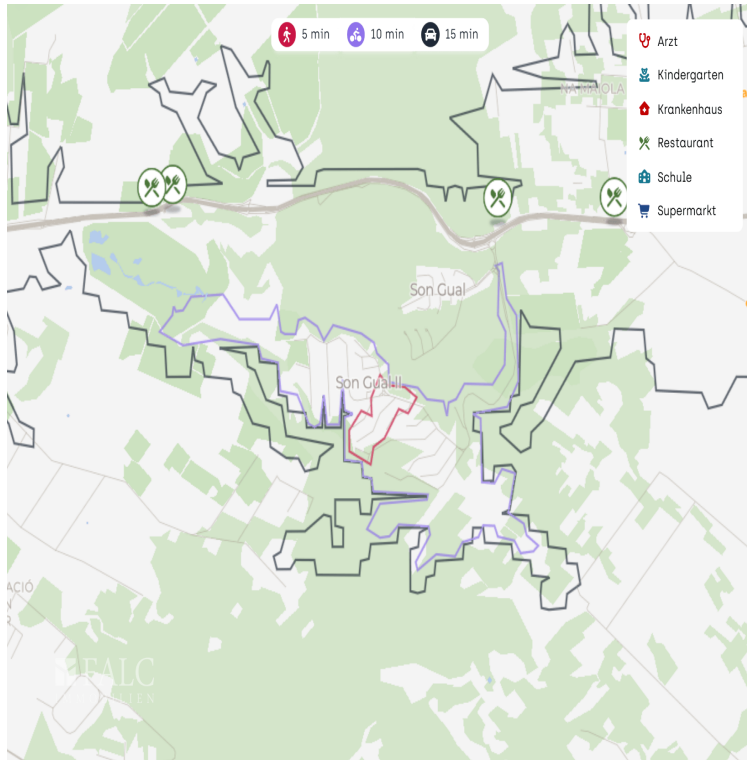


WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)