



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61058

## *Exklusive Neubau-Villa mit Pool und Aussicht in Son Gual*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.700.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>418,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.005,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>428,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2022</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in Son Gual, einem ruhigen Wohngebiet im Südosten von Palma de Mallorca. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und ein entspanntes Umfeld, während die wichtigsten Ziele der Insel gut erreichbar bleiben.*

*Für den Alltag finden Sie Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung, zum Beispiel die Supermärkte Bip Bip und A Prop. Kulinarisch sind Sie ebenfalls gut angebunden, etwa mit dem Restaurant los Últimos Mohicanos in der Nähe. Für Freizeit und Sport bieten sich unter anderem das poliesportiu Xavi Torres sowie der club hípic de Can Conet an.*

*Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto, wodurch Sie zügig Richtung Palma, Inselmitte oder an die Küste gelangen. Eine Bushaltestelle ist in Son Gual fußläufig erreichbar, was den Standort auch ohne Auto praktikabel macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar und macht die Lage besonders komfortabel für An- und Abreisen.*

*Insgesamt verbindet dieser Standort ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und einer schnellen Anbindung an Palma und den Flughafen.*

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne Neubauvilla in Son Gual mit Pool und Blick auf die Berge hat eine exklusive Lage im Süden der Insel Mallorca. Das attraktive Objekt verfügt über ein Grundstück von ca. 2035 m<sup>2</sup> und bietet eine bebaute Fläche von ca. 418,60m<sup>2</sup>. Es wird sich wie folgt auf zwei Etagen verteilen: Ein geräumiges und schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Aussenbereich, eine moderne voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmer (2 auf jeder Etage), 3 Badezimmer (en suite), 1 WC und eine Waschküche. Im Aussenbereich dieser fantastischen Villa wird es einen schönen Pool, einen Chill-Out-Bereich und einen Garten geben, eine fabelhafte Umgebung, um an den heißen Tagen, die die Insel Mallorca bietet, mit Ruhe und Frieden zu geniessen. Die moderne Immobilie wird ausgestattet mit: athermischer Klimaanlage, Aluminiumfenstern, elektrischen Jalousien, Alarmanlage, Hausautomationssteuerung mit Messung von Energieverbrauch, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Beleuchtung, Einbauschränke, Naturstein- und Holzböden und zwei Parkplätzen. Diese luxuriöse Neubauvilla in Son Gual befindet sich in einer von Natur umgebenen Gegend, nur wenige Minuten vom Son Gual Golf Club und ca. 20 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

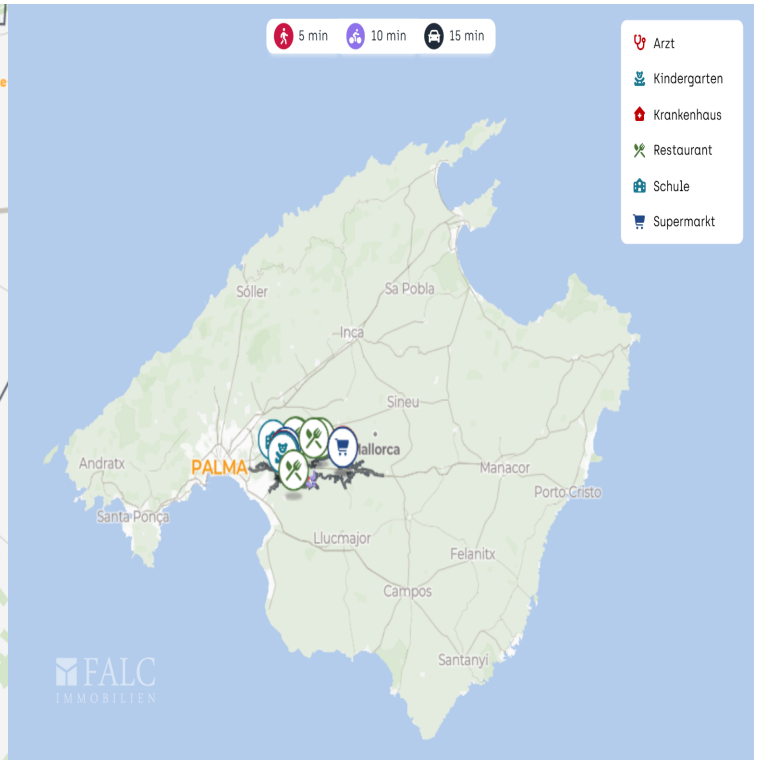
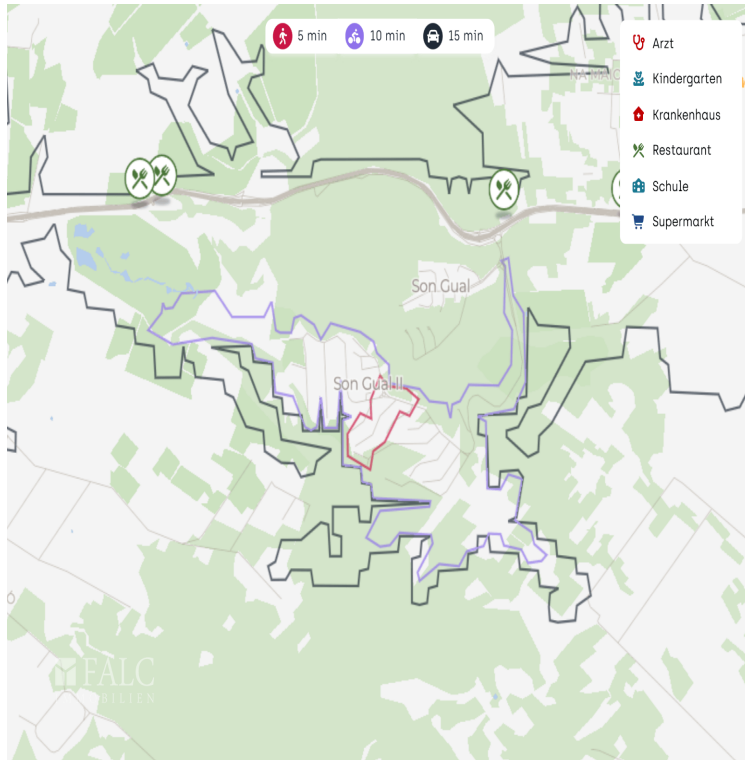


WP

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)