



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61037

Sonnige Villa mit Aussicht und Pool in La Bonanova

Eckdaten

Kaufpreis

2.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	444,0 m²
Grundstücksfläche	637,0 m²
Gesamtfläche	488,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Kamin	
Befuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld im Westen von Palma und verbindet angenehme Zurückgezogenheit mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier wohnen Sie in einem Bereich, der für seine Nähe zur Küste, zu Grünflächen und zu den beliebten Stadtvierteln rund um Portopí und Cala Major geschätzt wird.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Mercadona in ca. 600 m erreichbar, weitere Supermärkte wie Carrefour liegen ebenfalls in der Nähe. Postdienstleistungen sind mit einer Correos Filiale in ca. 1,1 km gut abgedeckt. Auch medizinische Versorgung ist im Umfeld vorhanden, Arztpraxen und Zahnärzte erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.

Familie und Bildung

Für Familien bietet die Lage kurze Wege: Ein Kindergarten wie Happy faces liegt in ca. 800 m Entfernung. Schulen sind ebenfalls gut erreichbar, darunter Queens in ca. 600 m. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere Spielplätze in der Umgebung, der nächste liegt in ca. 400 m.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet mit dem Bosc de Bellver in ca. 900 m eine attraktive, grüne Umgebung für Spaziergänge und sportliche Runden. Sportliche Angebote sind ebenfalls nah, zum Beispiel das Queen's Centre in ca. 350 m. Für kulinarische Abwechslung sorgen Restaurants wie Casa de la Abuela in ca. 500 m.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Francesc Vidal i Sureda, 56 liegt in ca. 200 m, La Bonanova in ca. 250 m. Damit sind Sie flexibel Richtung Innenstadt und Küstenabschnitte unterwegs. Der Hafenbereich mit den Estació Marítima Terminals ist in ca. 1,4 bis 1,9 km erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Ma-1 sowie zur Ma-20 als wichtige Stadtumfahrung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 20 bis 30 Minuten erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Nahversorgung, familienfreundlichen Angeboten und schneller Erreichbarkeit von Palma Zentrum, Hafen und Flughafen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese herrliche moderne Villa in La Bonanova mit Teilmeerblick befindet sich in einem ruhigen und gefragten Viertel, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Die wunderbare, nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet ein sonniges Grundstück von ca. 637 m² und eine bebaute Fläche von ca. 444 m², die sich wie folgt auf 3 Etagen verteilt: Im Hauptgeschoss befinden sich das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine großartige offene Küche mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Grill und partiellem Meerblick, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Bad en suite. Durch die Küche erreichen wir den schönen Aussenbereich des Hauses mit Salzwasserpool und Garten. Das Obergeschoss bietet eine herrliche Aussicht und 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmern en suite und jeweils einem Balkon. In der unteren Etage befinden sich eine Garage für 3 Autos und Stellplätze für 3 weitere Autos, ein Fitnessraum und ein Weinkeller. Extras: Parkettboden, Klimaanlage, Heizkörper, Abstellraum und vieles mehr. Es handelt sich um eine grüne und ruhige Wohngegend, nur wenige Autominuten von mehreren schönen Stränden und Buchten entfernt. Der exklusive Golfplatz von Son Vida ist nur 5 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

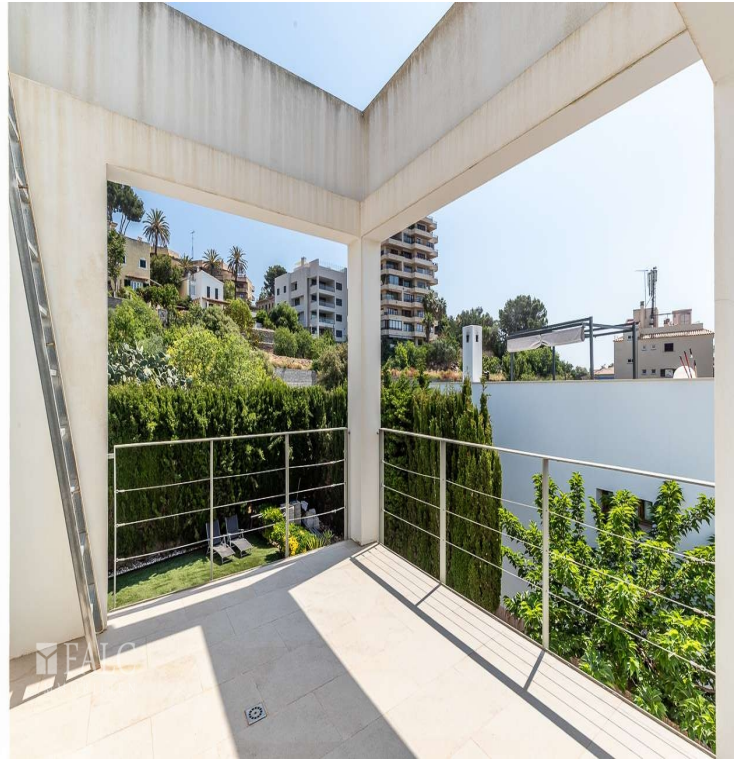
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

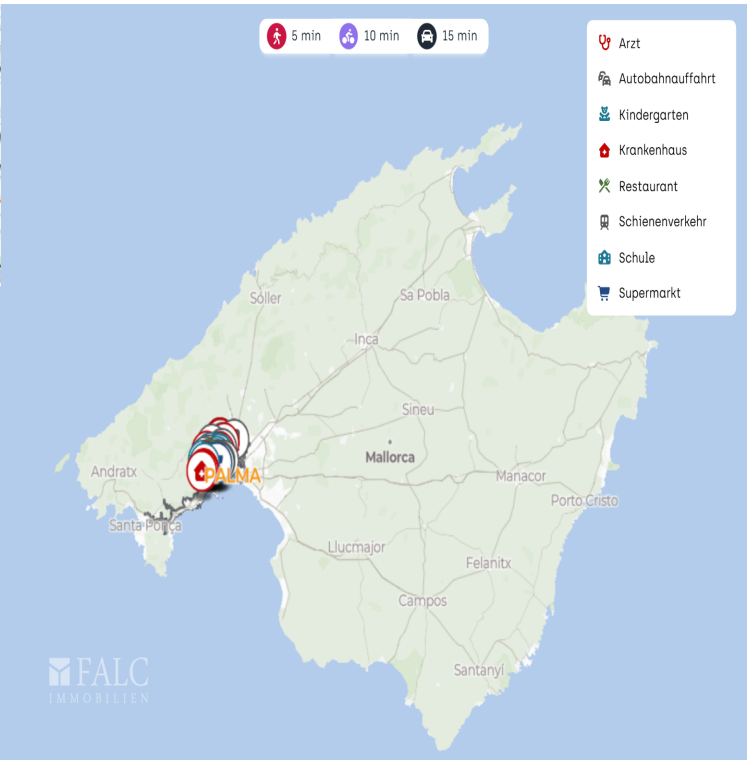
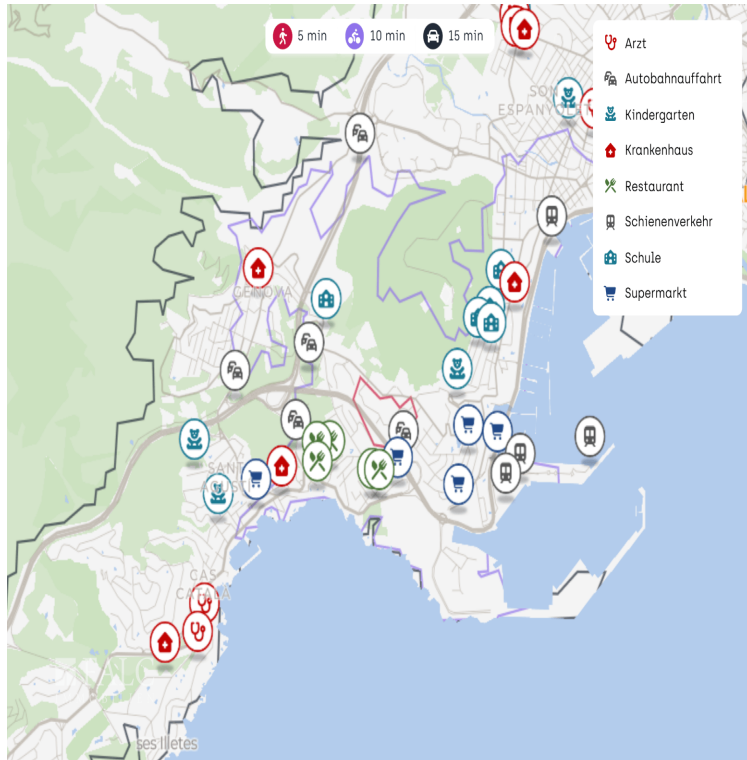
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)