



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-61022

Baugrundstück mit Trockensteinmauern und altem Baumbestand in Felanitx

Eckdaten

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis | 700.000,00 € |
| Wohnfläche | 372,0 m² |
| Grundstücksfläche | 26.961,0 m² |
| Gesamtfläche | 339,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Felanitx in einem gewachsenen Umfeld, das den Alltag angenehm unkompliziert macht und zugleich typisch mallorquinisches Kleinstadtfleur bietet. Rundherum finden sich kurze Wege für Besorgungen, Gastronomie und Freizeit, ohne dass man auf eine gute Erreichbarkeit verzichten muss.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Híper centro liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch frische Backwaren sind schnell geholt, zum Beispiel bei s Arraval oder Cas Francès, beide fußläufig erreichbar. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage zusätzlich alltagstauglich macht.

Gastronomie und Ausgehen

Wer gerne spontan essen geht oder sich auf einen Kaffee trifft, findet mehrere Optionen in der direkten Umgebung. Restaurants wie s Estacio sowie Cafés wie Can Moix sind in der Nähe und bieten eine angenehme Auswahl für den Feierabend oder das Wochenende. Auch Bars liegen fußläufig, sodass sich der Ortskern bequem zu Fuß erleben lässt.

Familie, Bildung und Gesundheit

Für Familien ist die Infrastruktur stimmig: Schulen wie das Col legi Sant Alfons und die Escola Joan Capó sind in der Nähe. Ein Kindergarten ist ebenfalls gut erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Klinik sowie ein Gesundheitszentrum im Ort abgedeckt.

Freizeit und Erholung

Grünflächen und Plätze wie die Plaça Espanya oder die Plaça de Pax laden in der Nähe zum Durchatmen ein. Für aktive Stunden stehen Sportmöglichkeiten im Ort zur Verfügung, und kulturell ergänzt ein Museum sowie ein Theater beziehungsweise Kulturhaus das Angebot.

Verkehrsanbindung

Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, darunter Mossèn Bartomeu Barceló und República Argentina. Damit ist der Ort auch ohne eigenes Auto gut nutzbar. Mit dem Auto ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 45 Minuten erreichbar. Die Anbindung an die überregionalen Straßen Richtung Palma und Inselosten ist gegeben, sodass Ausflüge an die Küste und in andere Orte unkompliziert planbar sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses grossflächige Baugrundstück in Felanitx ist optimal, da es nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt ist. Das Grundstück ist flach und hat eine Fläche von ca. 26.961 m². Nach den gesetzlichen Bauvorschriften ist es möglich, ein Haus von ca. 339 m² Fläche mit Swimmingpool zu bauen. Das Grundstück hat 2 Zufahrten (eine in der Gemeinde Felanitx und die andere in der Gemeinde Santanyi) und ist vollständig von einer Steinmauer (mallorquinische Trockenmauer) umgeben. Die Wasserleitung verläuft durch die Wand des Grundstücks, ebenso wie die Stromleitung, sodass es kein Problem ist, sie zu verlegen.

Wir haben mehrere Grundstücke in diesem Gebiet und auf der ganzen Insel zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

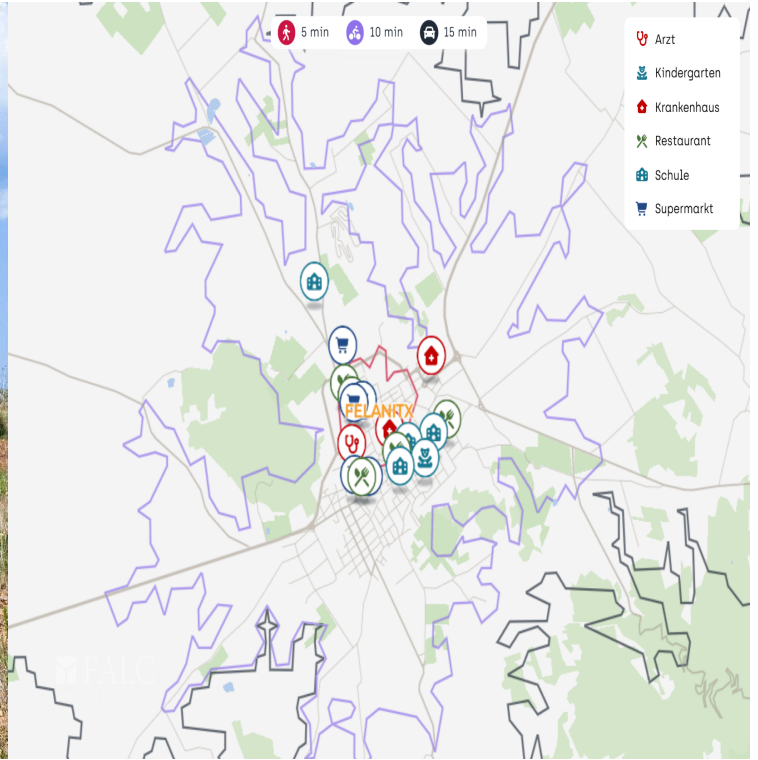
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

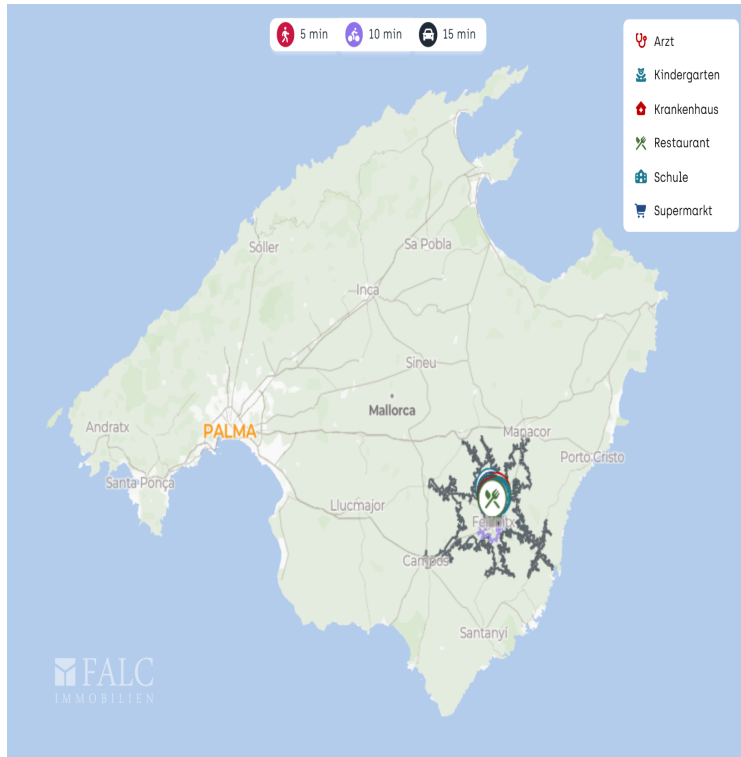
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)