



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-61020

Charmante Villa mit Garten in Strandnähe in Sa Rápita

Eckdaten

Kaufpreis

1.450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	302,0 m²
Grundstücksfläche	1.190,0 m²
Gesamtfläche	271,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Ràpita im Süden Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von Wohnhäusern und Ferienimmobilien, kurzen Wegen im Ort und der Nähe zur Küste.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Eurocop Sa Botigueta liegt in der Umgebung, ebenso eine Bäckerei wie Forn Sa Rapita. Auch die Farmacia Sa Rapita ist gut erreichbar. Damit sind Einkäufe, frische Backwaren und die medizinische Grundversorgung unkompliziert abgedeckt.

Gastronomie und Ortsleben

Rund um den Ortskern finden sich mehrere Restaurants und Bars, die für Abwechslung sorgen, ohne dass es laut oder überlaufen wirkt. Beispiele sind s Oratge, Arroceria Xaloc und S Amarador. Für den schnellen Kaffee zwischendurch bietet sich etwa das Café Cardinelli an.

Freizeit am Meer und im Grünen

Die Küste ist ein klarer Pluspunkt: Der Strand s Arenal de sa Ràpita ist in wenigen Minuten erreichbar. Wer Natur und Weite sucht, erreicht zudem den bekannten Naturstrand Platja d es Trenc bequem mit dem Auto. Für Spaziergänge und kleine Auszeiten im Ort bieten sich Plätze wie die Plaça dels Pins an. Sportliche Möglichkeiten sind ebenfalls nah, zum Beispiel im Sporting club Dalt de sa Ràpita.

Verkehr und Anbindung

Mehrere Bushaltestellen wie Escorball oder Miramar liegen in der Nähe und sorgen für eine gute Anbindung innerhalb der Region. Mit dem Auto ist Palma de Mallorca sowie der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 40 Minuten erreichbar, was die Lage auch für regelmäßige An und Abreisen attraktiv macht. Die überregionalen Straßenverbindungen Richtung Campos und weiter zur Ma 19 sind zügig erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Küstennähe, funktionierender Infrastruktur und guter Erreichbarkeit, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese charmante Villa in Sa Rapita befindet sich in der Nähe des Strandes mit kristallklarem Wasser, in einer sehr ruhigen Wohngegend, im Südosten der wunderschönen Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 302 m², die sich wie folgt aufteilen: ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine möblierte und ausgestattete amerikanische Küche, 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Villa verfügt über ein Gästeparlament, einen schönen Garten mit mediterranen Pflanzen und Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der wunderbaren Atmosphäre auf der Insel einladen. Es gibt eine Dachterrasse mit toller Aussicht auf die grüne Umgebung. Diese attraktive Villa in Sa Rapita ist mit Klimaanlage, Heizung, Sat-TV und Fliesenböden ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Zur Verfügung steht eine Garage. Es ist eine sehr ruhige Lage, der berühmte Strand mit türkisfarbenem Wasser Es Trenc ist nur wenige Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

We support you in your interior design project with our selected partner.

Wir unterstützen Sie bei Ihrem Inneneinrichtungs-Projekt mit unserem erlesenen Partner.

Le apoyamos en su proyecto de diseño interior con nuestro colaborador seleccionado.

Interior Design

5 min 10 min 15 min

- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt

SA VINYOLA

Dalt sa Ràpita

Son Bielo

Estanyol de Migjorn

FALC MOBILIEN

ses Cavetes

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

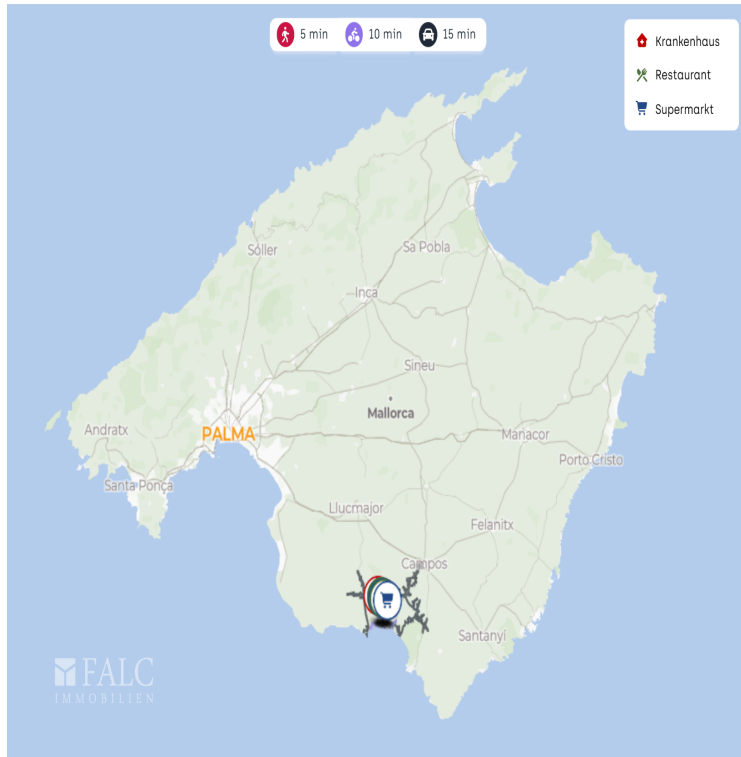
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)