



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Request information now!



Objektnummer FALC-Nep-60972

**Bebaubares Grundstück nur 20 m vom Meer entfernt in El Molinar**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>3.500.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Swimmingpool**  
**DV Verkabelung**

**Elektro**  
**Garage**

### **Energieausweis**

**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Strom**  
**E**  
**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in Portixol El Molinar, einem gewachsenen Küstenviertel von Palma, das für seine entspannte Atmosphäre, die Nähe zum Meer und die sehr gute Alltagsinfrastruktur geschätzt wird. Hier verbinden sich kurze Wege im Quartier mit einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt und der wichtigsten Verkehrsachsen.*

### Alltag und Versorgung

*Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Supermärkte wie Eroski und Natural Wish liegen in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld. Auch praktische Anlaufstellen wie eine Tankstelle sind schnell erreicht.*

### Gastronomie und Ausgehen

*Portixol El Molinar ist bekannt für seine lebendige, aber dennoch angenehme Gastronomieszene. Restaurants wie Club Marítim Molinar und Mola sowie die Bar Molinar antic Ca'n Pep befinden sich in der näheren Umgebung und bieten eine attraktive Auswahl für den Feierabend oder das Wochenende.*

### Freizeit und Erholung

*Die Lage punktet mit kurzen Wegen ins Grüne und zu Freizeitangeboten. Der Plaza El Remei sowie der Parc de Son Tarrés laden in der Nähe zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten ein. Sportlich Aktive profitieren zudem von Angeboten wie dem Poliesportiu Josep Amengual, das ebenfalls gut erreichbar ist.*

### Verkehrsanbindung

*Die Anbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln überzeugend. Mehrere Bushaltestellen wie Lluçmajor 77 liegen fußläufig. Die Autobahnauffahrt zur Ma 19 ist in ca. 1 km erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in weitere Stadtteile und überregional. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in ca. 10 bis 15 Minuten erreichbar, die Innenstadt rund um Plaça d'Espanya in etwa 10 bis 20 Minuten, je nach Verkehr.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Nur einen Steinwurf vom wunderschönen Meer und der faszinierenden Promenade entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses attraktive Baugrundstück in El Molinar. Das städtische Grundstück mit viel Potenzial verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> und ist derzeit mit einem kleinen Gebäude von ca. 47 m<sup>2</sup>, einem Abstellraum von ca. 20 m<sup>2</sup> sowie einem erfrischenden Swimmingpool bebaut.*

*Nach den aktuellen Vorschriften und den verschiedenen Auslegungen des PGOU von Palma besteht die Möglichkeit, insgesamt bis zu 400 m<sup>2</sup> zu bebauen. So könnten beispielsweise bis zu vier Wohnungen (Erdgeschoss + 1. Stock) oder drei bis vier Reihenhäuser mit jeweils bis zu zwei Etagen realisiert werden.*

*Das Grundstück ist an Wasser, Abwasser und Müllentsorgung, Strom, Telefon sowie Internet angeschlossen und vollständig mit einer weißen Steinmauer eingezäunt. Derzeit liegt keine Baugenehmigung und kein Bauprojekt vor.*

*El Molinar ist ein lebendiges Szeneviertel mit Ursprung als altes Fischerviertel. Die gewundenen Gassen führen bis hinunter zum Meer und sind von einfachen, weiß getünchten Häusern gesäumt. Die geschützten Gewässer der kleinen Strände von Molinar und Portixol sind besonders bei einheimischen Familien beliebt.*

*Die Lage ist ideal: In unmittelbarer Nähe zum Strand und Hafen lassen sich schöne Spaziergänge unternehmen, sportliche Aktivitäten ausüben und die vielfältige Gastronomie entlang der Strandpromenade genießen. Der internationale Flughafen ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



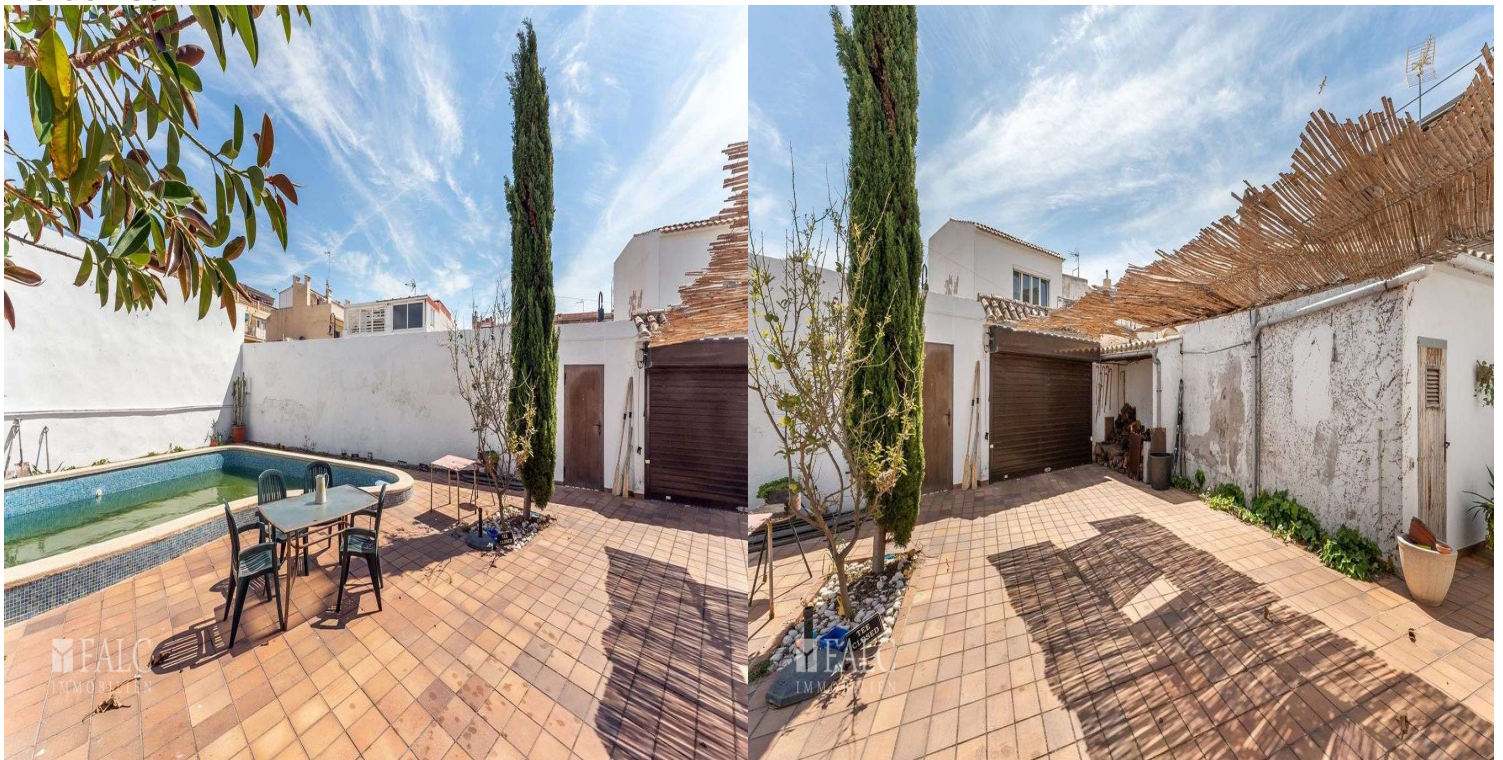
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

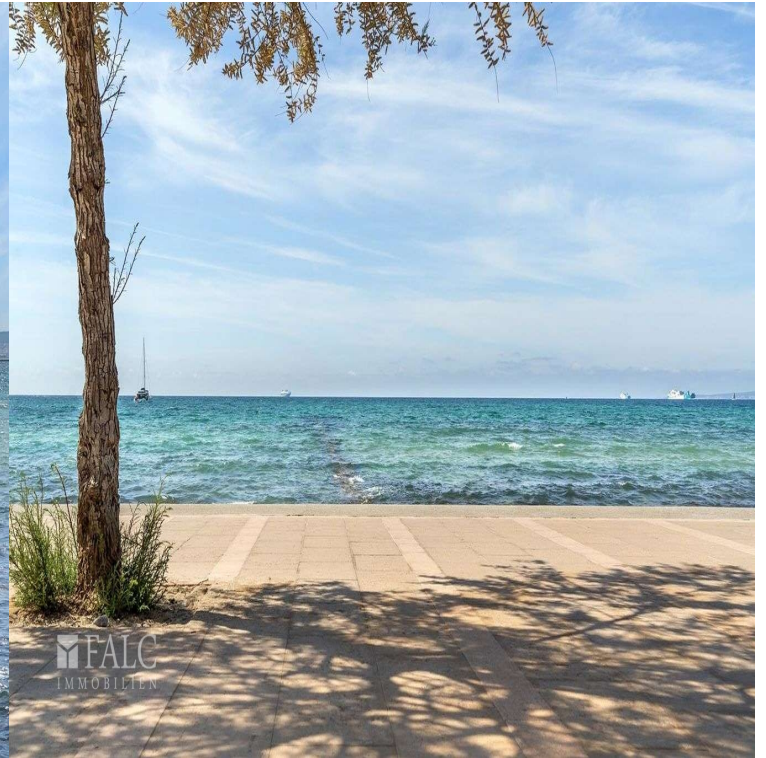
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

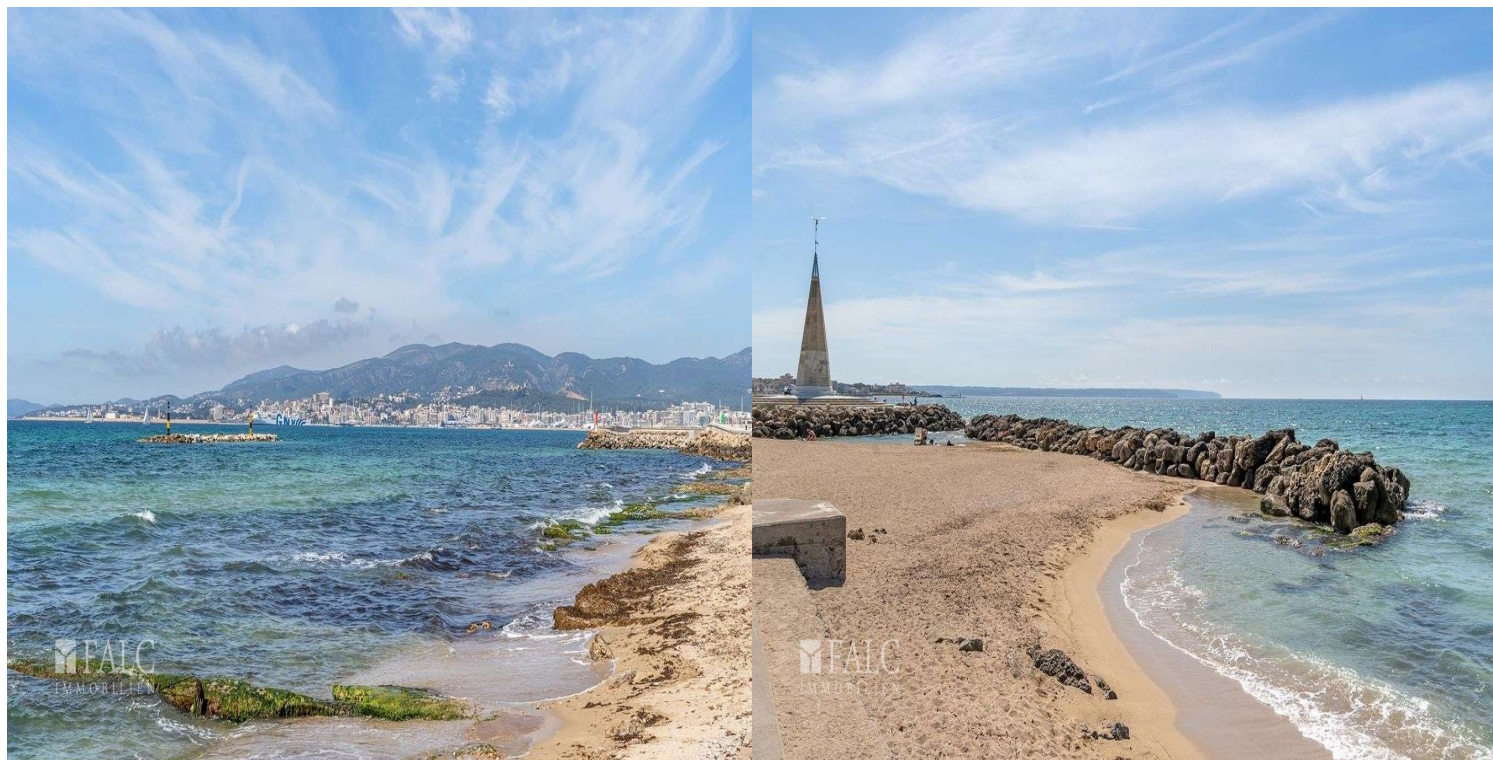
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

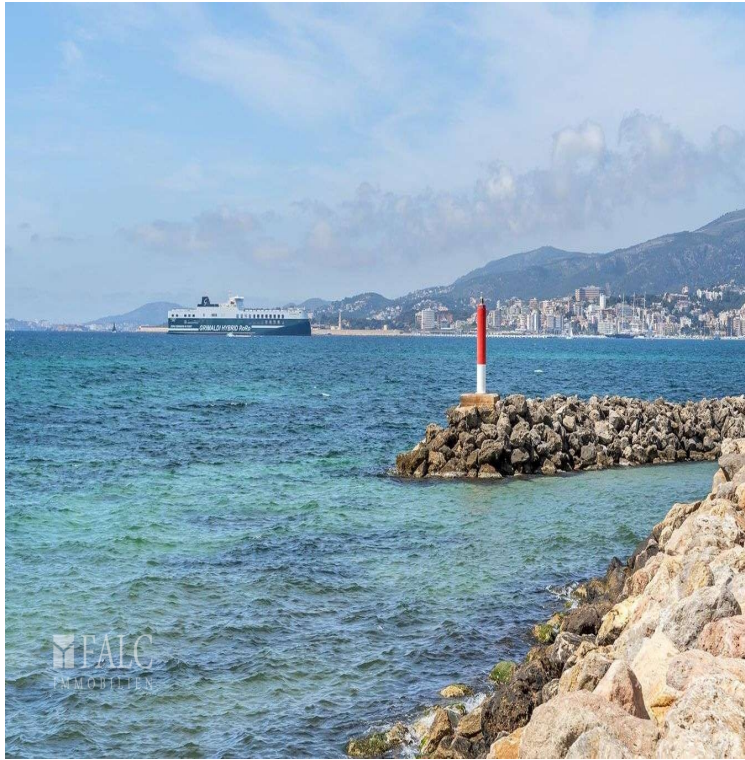
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

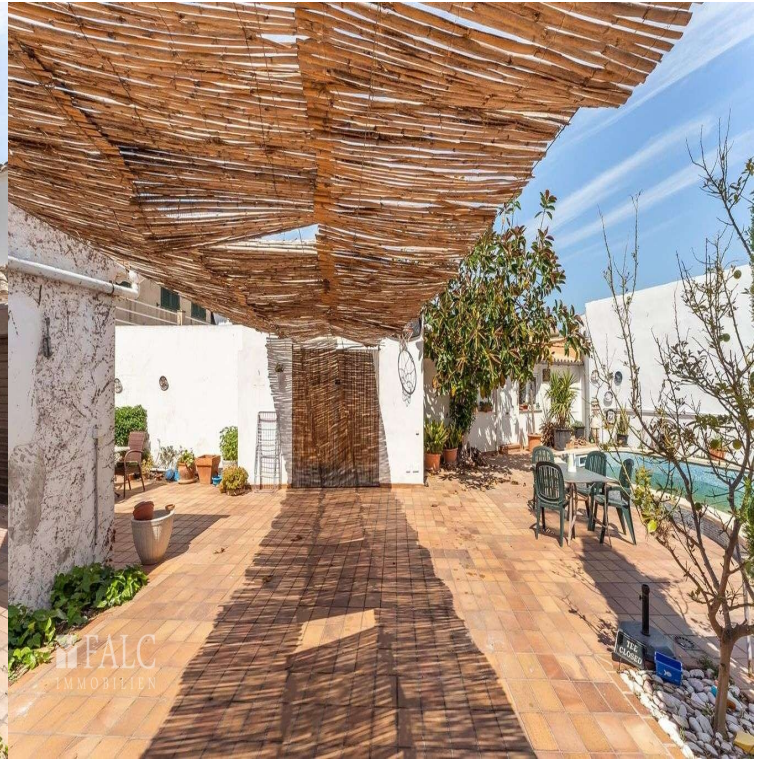
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)