



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60960

Moderne Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool in Strandnähe in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis

840.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	165,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	181,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Puig de Ros an Mallorcas Südküste und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnstraßen, viel Grün und kurzen Wegen zu den wichtigsten Anlaufpunkten vor Ort.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf ist ein Mercadona in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein kleinerer Supermarkt sind ebenfalls schnell erreichbar. Ein Café wie Lacafeteria liegt ebenfalls in der Nähe und bietet eine unkomplizierte Option für Frühstück oder eine kurze Pause. Eine Apotheke befindet sich ebenfalls in der Nähe, was den Standort auch im Alltag angenehm praktisch macht.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Lage besonders komfortabel: Eine Schule ist in der Nähe, ebenso ein Kindergarten. Spielplätze und kleine Grünflächen liegen ebenfalls im Umfeld, sodass sich Freizeit und Alltag gut miteinander verbinden lassen.

Freizeit und Erholung

Puig de Ros ist bekannt für seine Küstennähe und das entspannte Lebensgefühl. Der Golfplatz Maïoris ist in wenigen Minuten erreichbar und ergänzt das Freizeitangebot. Auch Restaurants wie Dimmock's sowie weitere Gastronomie und eine Bar befinden sich in der Nähe. Für Strandtage liegen mehrere Küstenabschnitte und Strände in kurzer Fahrdistanz.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle liegt fußläufig, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und macht die Lage auch für regelmäßige Reisen besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Neubau-Doppelhaushälfte ist Teil einer exklusiven Wohnanlage in Puig den Ros - Llucmajor - Mallorca, bestehend aus 16 Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern. Die Immobilien haben eine Südausrichtung, einen Salzchlorierungspool und einen privaten Garten. Die grosszügig bebaute Fläche von ca. 165 m2 dieser prächtigen modernen Immobilie bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum sonnigen Aussenbereich, eine schöne amerikanische Küche, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer, eines davon en suite. Extras: Wärme- und Schalldämmung, thermische Sonnenkollektoren, Video-Gegensprechanlage, Abluftklimatisierung durch den Einbau einer hocheffizienten Wärmepumpe, Bizonen-Thermokontrolle, Doppelverglasung mit Trockenluftkammer und 2 Parkplätze. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, verschiedene Aspekte Ihres neuen Zuhauses anzupassen. Es ist eine sehr gute Lage im Süden der Insel, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt. Geniessen Sie die magische, mediterrane Atmosphäre der Sonneninsel Mallorca! Fertigstellung: Ende 2023

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

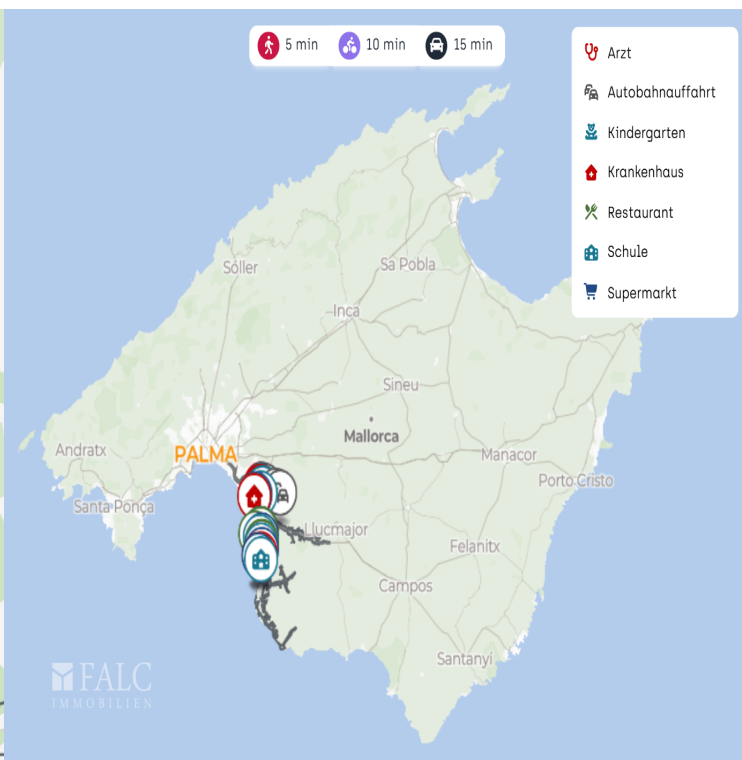
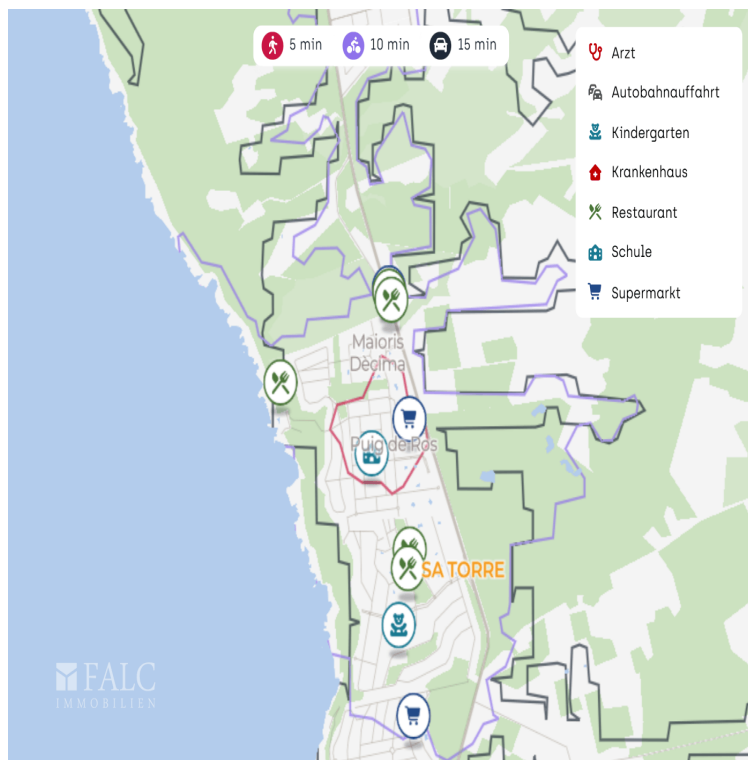
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)