



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60958

Traumhafte Neubau-Finca mit Meer- und Bergblick in Estellencs

Eckdaten

Kaufpreis

3.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	650,0 m²
Grundstücksfläche	2.500,0 m²
Gesamtfläche	715,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Baujahr	2019
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Estellencs, einem ruhigen Ort an der Serra de Tramuntana, wo sich Berglandschaft und Meer auf besonders natürliche Weise verbinden. Hier genießen Sie eine entspannte, dörfliche Atmosphäre und profitieren gleichzeitig von einer alltagstauglichen Infrastruktur direkt im Umfeld.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Wege ist vieles angenehm nah: Ein Café wie Sa Tanca liegt praktisch um die Ecke, ebenso Restaurants wie Montimar für den schnellen Mittagstisch oder den entspannten Abend. Eine Apotheke wie Apotecaria befindet sich in der Nähe und unterstützt die unkomplizierte Versorgung im Ort. Für größere Einkäufe bietet sich ein Supermarkt wie Bip Bip in der weiteren Umgebung an.

Freizeit und Meer

Ein echtes Plus ist die Nähe zur Cala d Estellencs, die Sie in kurzer Zeit erreichen. Die Bucht lädt zu spontanen Auszeiten am Wasser ein, ob zum Schwimmen, für einen Spaziergang oder einfach zum Abschalten. Ergänzend bieten sich in der Umgebung weitere kleine Buchten und Aussichtspunkte an, die den besonderen Charakter dieser Küstenregion ausmachen.

Familie und Bildung

Für Familien ist die Nähe zur Schule Centre d Educació Infantil i Primària Gabriel Palmer ein praktischer Vorteil. Spielplätze im Ort sorgen für kurze Wege im Alltag und bieten Raum für Bewegung und Treffen im Freien.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Estellencs 2 liegt fußläufig, eine weitere Haltestelle Estellencs 1 ebenfalls in der Nähe. Damit sind Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs. Mit dem Auto erreichen Sie Palma de Mallorca je nach Verkehr in etwa 50 Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in rund 50 bis 60 Minuten erreichbar. Die Autobahn Ma 1 als wichtigste Westanbindung der Insel ist in der Regel in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar, je nach Route.

In Summe bietet die Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und Meer, mit kurzen Wegen zu Gastronomie, Nahversorgung und ÖPNV sowie einer gut planbaren Anbindung Richtung Palma und Flughafen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Neubau-Steinfinca in Estellencs mit Panoramablick auf das Meer und die Sierra de Tramuntana liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Dorfzentrum und Cala Estellencs entfernt, einer malerischen abgelegenen Steinbucht, die unter einer senkrechten Lehmklippe versteckt ist. Die luxuriöse Finca mit Pool, Gästehaus und SPA-Bereich liegt auf einem wunderschönen Grundstück von ca. 2500 m2 mit unschlagbarer Aussicht, die viel Privatsphäre und Ruhe bietet und eine bebaute Fläche von ca. 650 m2. Das exklusive Anwesen gliedert sich in ein Haupthaus von ca. 386 m2 mit Westausrichtung und ein Gästehaus von 248 m2 mit SPA. Das Haupthaus verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine Einbauküche, 5 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine Garage für 2 Autos. Das Gästehaus besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und ein herrliches SPA mit beheiztem Pool und Sauna. Extras: Climalit-Fenster, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Aluminium-Aussenschreinereiarbeiten, Iroco-Holztüren und -schränke, Propangas, Garage und Abstellraum. Estellencs ist eine kleines Dorf mit Blick auf das Meer, im westlichen Teil der Serra de Tramuntana und nur 30 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

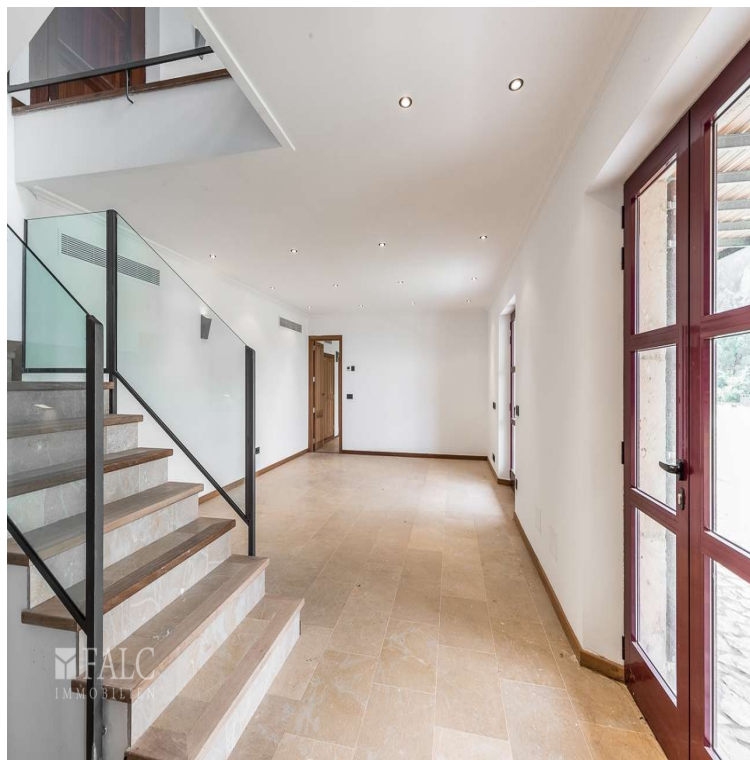
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

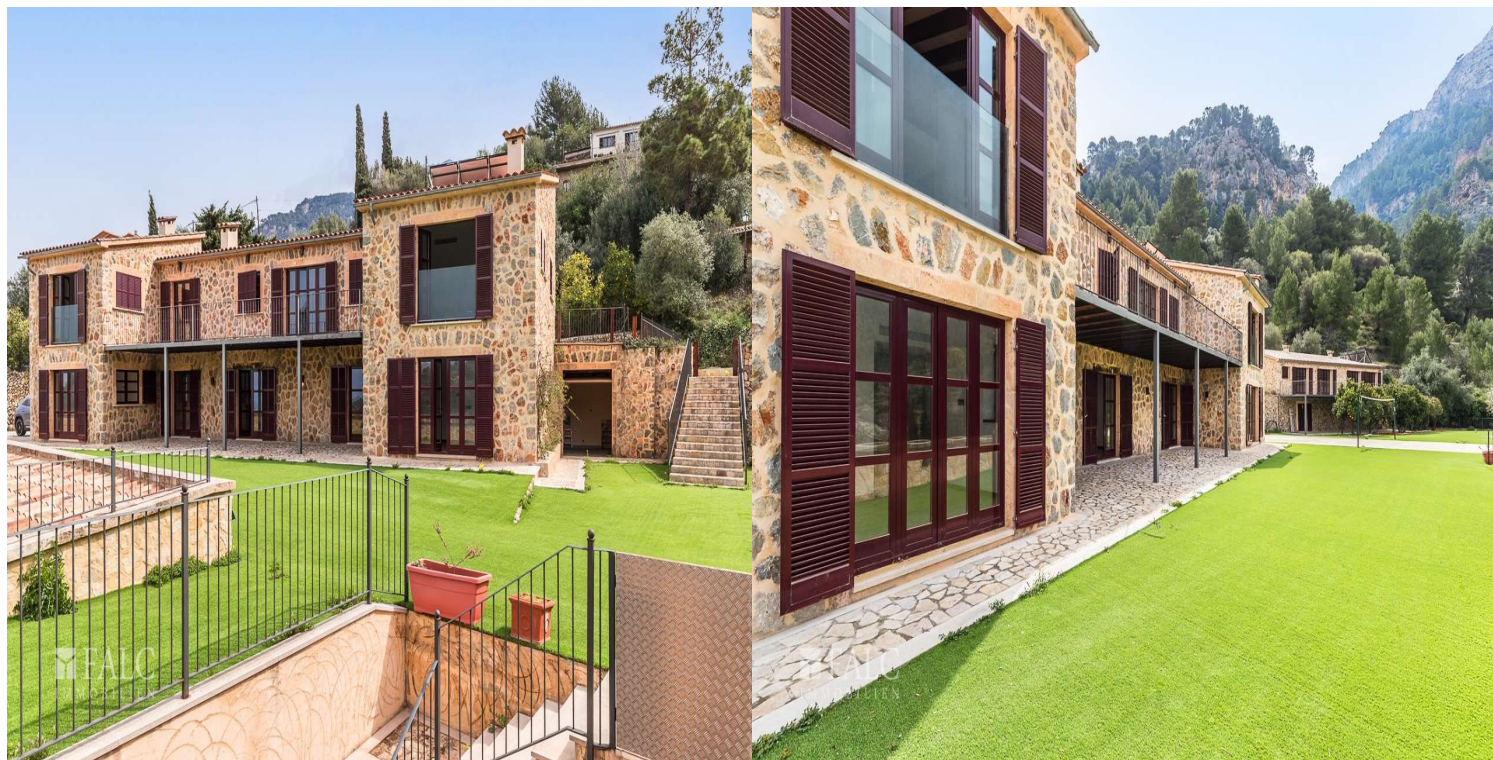
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

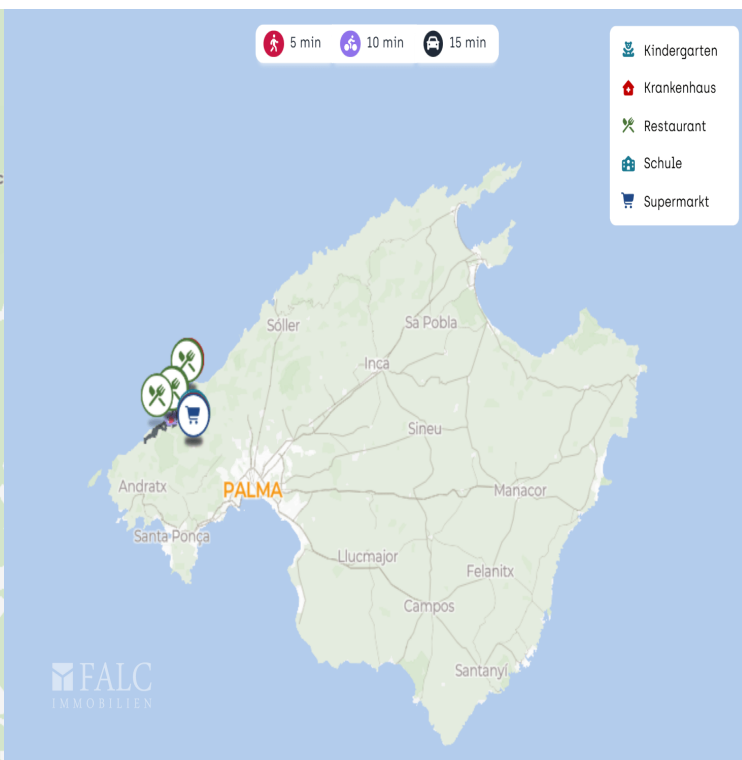
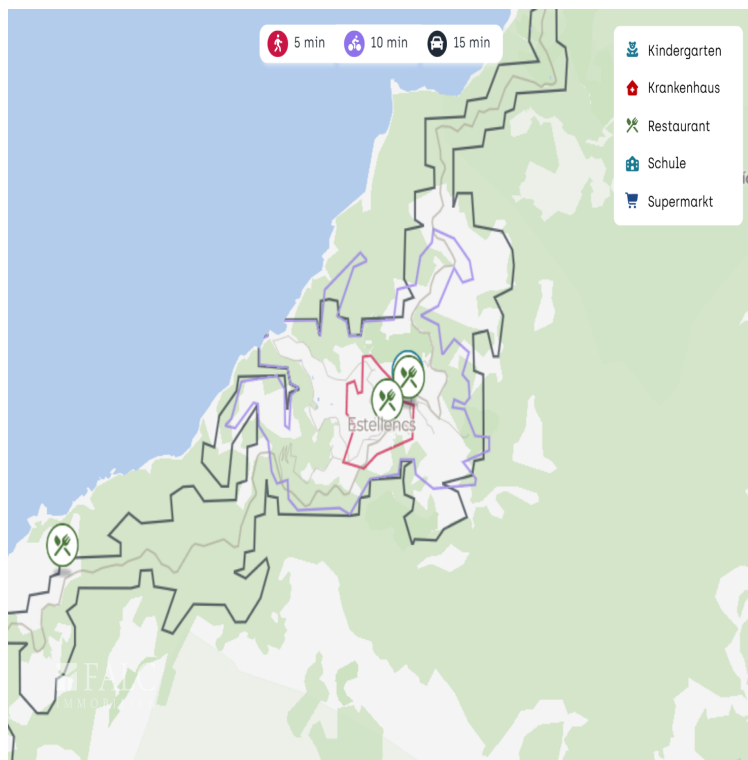
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)