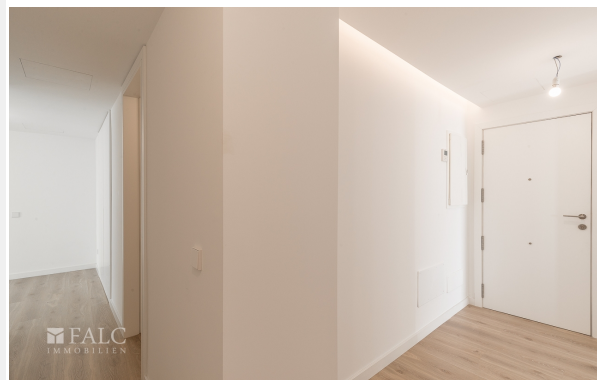




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60930

Modern renoviertes Apartment mit Meer- und Hafenblick in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	230,0 m²
Gesamtfläche	253,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt an Palmas berühmter Uferpromenade Avinguda de Gabriel Roca im Stadtteil Ponent. Hier verbindet sich das Gefühl von Meer und Stadt auf besonders angenehme Weise: Spaziergänge entlang des Wassers, der Blick in den Hafen und zugleich eine Infrastruktur, die den Alltag unkompliziert macht.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt sowie Carrefour liegen in der direkten Umgebung, ebenso finden Sie mit dem Porto Pi Centre Comercial in der Nähe eine komfortable Anlaufstelle für Einkäufe, Gastronomie und Freizeit. Auch ein Postamt ist schnell erreichbar.

Gastronomie und Ausgehen

Rund um die Promenade gibt es eine lebendige Auswahl an Restaurants und Bars. Besonders praktisch: Rififi und Tony Roma's befinden sich ganz in der Nähe. So ist der Weg zum Abendessen oder zum Drink nach Feierabend angenehm kurz.

Freizeit und Sport

Wer aktiv bleiben möchte, profitiert von einem Fitnessstudio in unmittelbarer Umgebung. Darüber hinaus ergänzen Sportstätten wie das Queen's Centre sowie Tennisangebote in der Nähe das Freizeitprofil der Lage.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch mit dem Bus sind Sie entlang des Paseo Marítimo gut angebunden, sodass Sie flexibel Richtung Zentrum und Hafenbereiche gelangen.

Kultur und Gesundheit

Für Kulturinteressierte bietet das Auditòrium in der Nähe ein attraktives Programm. Ärztliche Versorgung ist ebenfalls im Umfeld vorhanden, sodass Sie auch hier kurze Wege genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Am Fusse des bekannten Paseo Marítimo und ganz in der Nähe des Stadtzentrums und des Einkaufszentrums Porto Pi gelegen, mit fantastischem Meer- und Hafenblick, präsentieren wir diese beeindruckende, renovierte Apartment in Palma. Die moderne, nach Süden ausgerichtete Immobilie befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Gebäudes mit 3 Aufzügen, Gemeinschaftspool und -garage und hat eine bebaute Fläche von ca. 230 m², die sich wie folgt aufteilt: Ein beeindruckendes helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, eine traumhafte offene Küche mit Kochinsel und Bosch-Haushaltsgeräten ausgestattet, von der aus Sie beim Zubereiten der Speisen den Hafen von Palma sehen können, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, eines davon en suite und ein Gäste-WC. Diese ausgezeichnete Wohnung verfügt über Extras wie eine Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Laminatboden und einen Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage. Das luxuriöse Objekt ist nur einen kurzen Spaziergang von den besten internationalen Restaurants, Bars und High-End-Geschäften entfernt. Der beliebte Paseo Marítimo, der sich über viele Kilometer erstreckt, ist ein idealer Ort, um lange Spaziergänge und / oder Sport zu machen und dabei die Meeresbrise zu genießen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

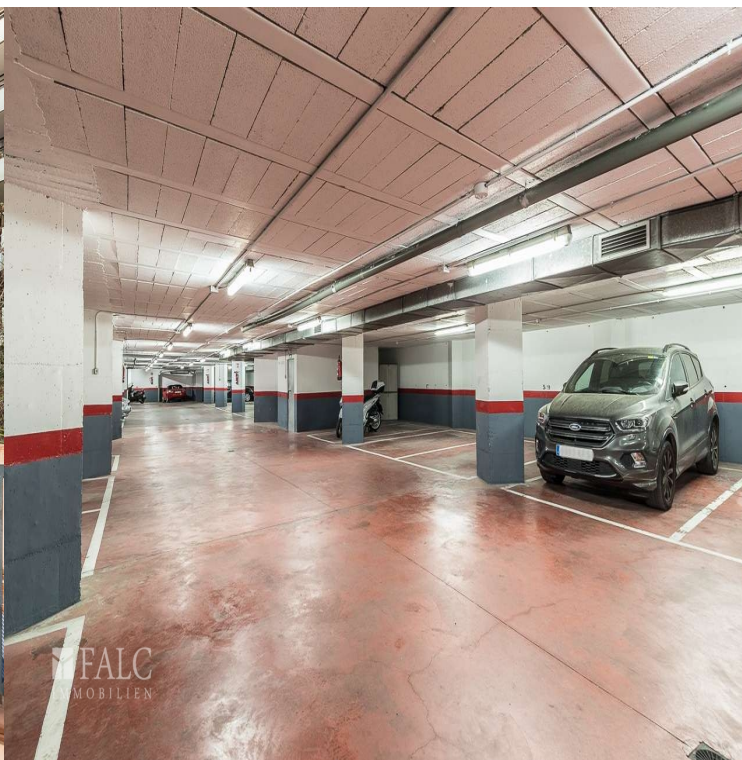
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

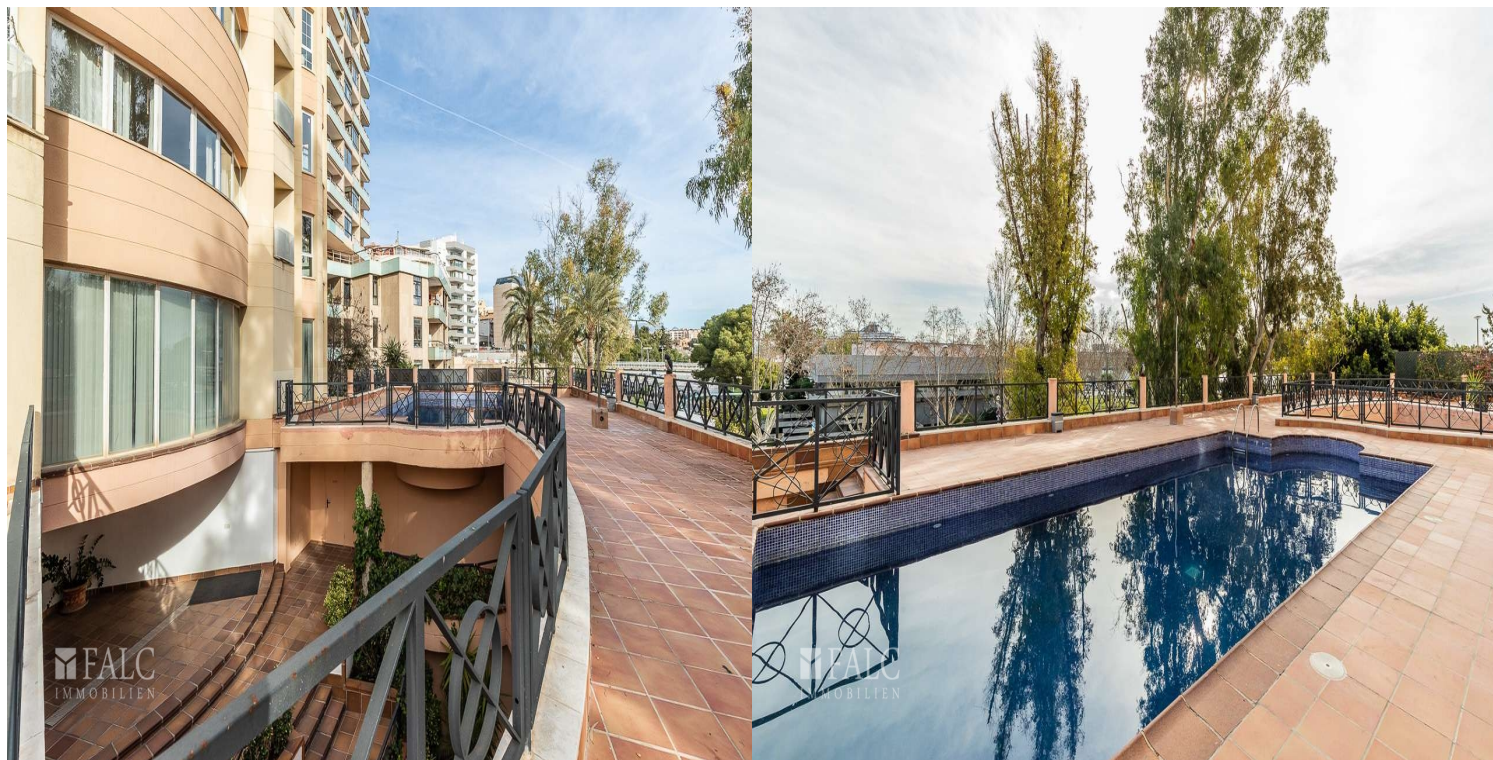
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

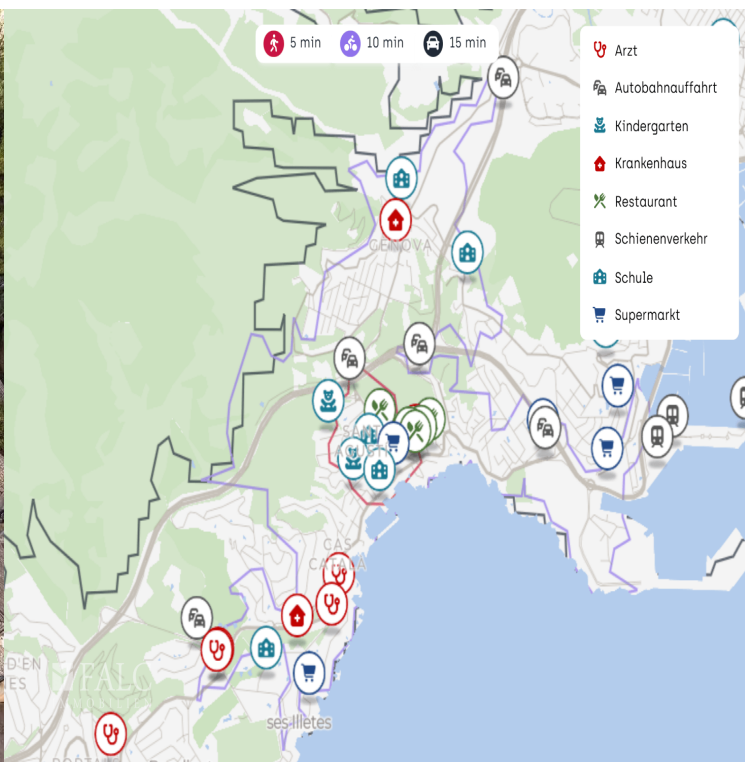
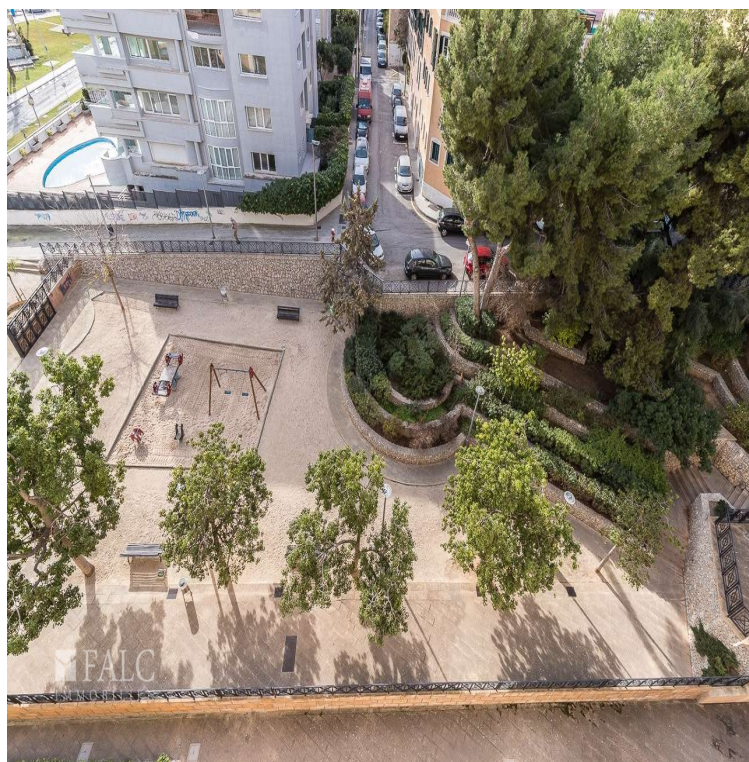
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

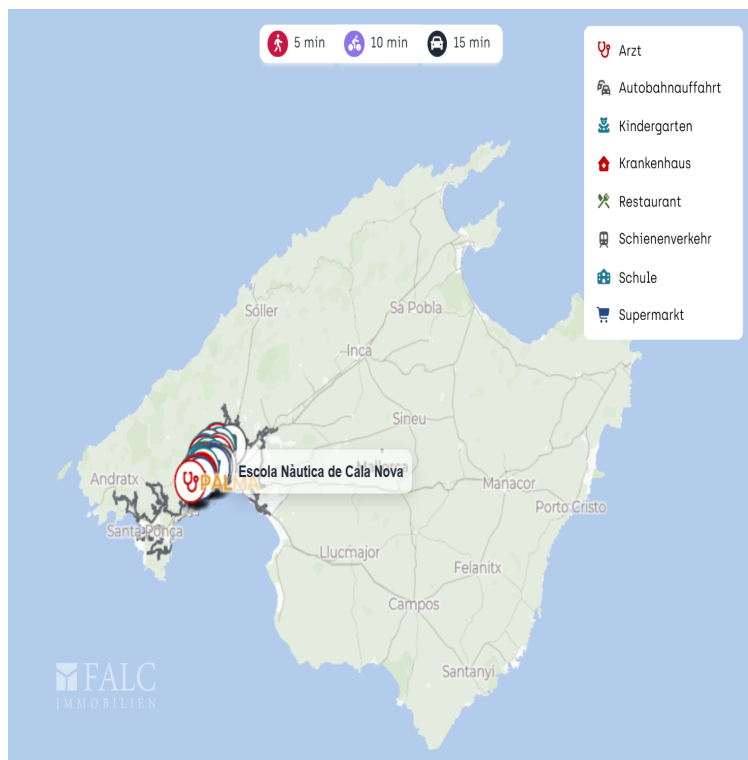
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)