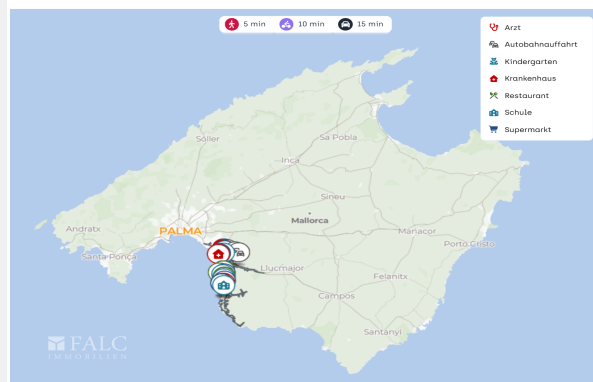
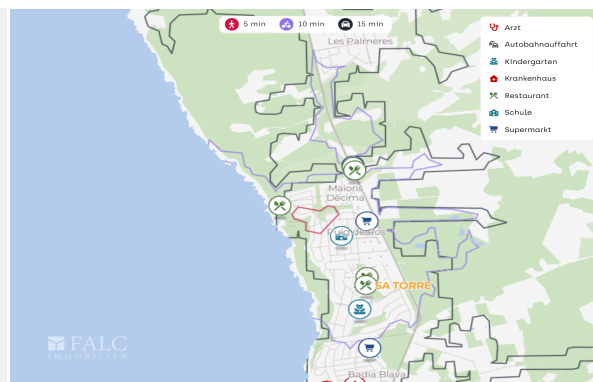




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60910

Ausgezeichnetes Baugrundstück in Südwestlage in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis 1.100.000,00 €

Grundstücksfläche 1.916,0 m²

DV Verkabelung

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Hier verbinden sich kurze Wege für den Alltag mit der Nähe zur Küste und einer sehr guten Erreichbarkeit der Inselhauptstadt.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: Ein Mercadona sowie ein Aprop liegen jeweils in etwa fußläufiger Distanz, ein weiterer Supermarkt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm aufgestellt. Das Restaurant Mhaires befindet sich in der Nähe, weitere Restaurants und eine Bar sind ebenfalls gut erreichbar.

Freizeit und Umgebung

Wer sich gern bewegt, findet in der Umgebung passende Angebote. Ein Sportcenter liegt in der Nähe, weitere Sportmöglichkeiten wie ein Reitangebot und zusätzliche Anlagen sind in kurzer Fahrdistanz erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für einen aktiven Alltag als auch für entspannte Stunden in der Umgebung.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an das Straßennetz ist komfortabel: Mehrere Autobahnauffahrten sind in etwa 6 km Entfernung erreichbar und schaffen eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Auch ohne Auto bleibt man flexibel. Eine Bushaltestelle ist in der Umgebung vorhanden, und über die regionalen Buslinien bestehen Verbindungen unter anderem Richtung Palma sowie zum Flughafen.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Gesundheit und Service

Ärztliche Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt. Eine Klinik befindet sich in kurzer Fahrdistanz, weitere medizinische Anlaufstellen sind im Umfeld vorhanden. Ein Paketshop als praktische Ergänzung für den Alltag liegt ebenfalls in der Nähe.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Nahversorgung, Freizeitmöglichkeiten und sehr guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die Mallorca alltagstauglich und gut angebunden genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Baugrundstück in Puig de Ros liegt in der 2. Meereslinie und nur 2 Km vom bekannten Golfplatz Golf Maiors entfernt. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.916 m² und kann bis zu 50% bebaut werden. Es handelt sich um eine sehr gute Lage im Süden der Insel, nur wenige Schritte vom Meer und schönen Badebuchten mit kristallklarem Wasser entfernt. Puig de Ros ist eine ruhige Küstensiedlung in der Gemeinde Llucmajor, zwischen Sa Torre und Maioris Décima gelegen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)