



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60909

Schöne Finca mit Ferienvermietungslicense in Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis

3.185.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.500,0 m²
Grundstücksfläche	35.000,0 m²
Gesamtfläche	1.501,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	12,0
Anzahl Badezimmer	14,0
Anzahl Stellplätze	8,0
Baujahr	1597
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Felanitx verbindet mallorquinisches Kleinstadtleben mit kurzen Wegen in den Alltag und guter Erreichbarkeit über die Insel. Rund um das Haus finden Sie eine gewachsene Umgebung mit vielen Angeboten, die man bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreicht.

Nahversorgung und Alltag

Für den täglichen Einkauf liegen mehrere Supermärkte in direkter Nähe, darunter Híper centro. Auch eine Tankstelle wie BP ist schnell erreichbar, was spontane Besorgungen und Ausflüge unkompliziert macht. Ein Paketshop befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Gastronomie und Ausgehen

In der Umgebung gibt es eine angenehme Auswahl an Restaurants und Bars. Das Restaurant s Estacio sowie weitere Lokale liegen in der Nähe und bieten eine gute Mischung für den schnellen Kaffee, ein Abendessen oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Freizeit und Erholung

Mehrere Plätze und kleine Parks wie Plaça Espanya und Parc municipal de Sa Torre sind gut erreichbar und bieten Raum für eine kurze Auszeit im Grünen. Sportlich Aktive profitieren von nahegelegenen Sportanlagen, darunter das Poliesportiu Guillem Timoner sowie der Camp de futbol d Es Torrentó.

Kultur und Gesundheit

Für kulturelle Abwechslung sorgt die Casa de cultura in der Nähe. Die medizinische Grundversorgung ist mit einer nahegelegenen Policlínica gut abgedeckt, das größere Krankenhaus in Manacor ist mit dem Auto erreichbar.

Verkehrsanbindung

Eine Bushaltestelle wie Mossèn Bartomeu Barceló liegt in der Nähe und unterstützt die flexible Mobilität vor Ort. Für überregionale Fahrten ist die Anbindung über die Ma 15 Richtung Palma und Manacor gut nutzbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 Minuten erreichbar. Der nächste Bahnanschluss befindet sich in Manacor, von dort bestehen Zugverbindungen Richtung Palma.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Kombination aus kurzen Wegen, alltagstauglicher Infrastruktur und guter Anbindung für Inselleben und Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne rustikale Finca in Felanitx ist von Gärten mit Orangen-, Zitronen- und Olivenbäumen umgeben und bietet absolute Ruhe in mediterraner Atmosphäre auf der herrlichen Insel Mallorca.

Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1.500 m², die sich wie folgt aufteilt: ein Wohnzimmer im mallorquinischen Stil, eine möblierte und ausgestattete Küche, 12 geräumige Schlafzimmer, 14 Badezimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Der beeindruckende Außenbereich inmitten der Natur mit gepflegten Gärten und einem fantastischen Pool lädt dazu ein, zu entspannen und die besondere Inselatmosphäre in vollen Zügen zu genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser Finca in Felanitx zählen Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster sowie Fliesenböden.

Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und befindet sich in einer Lage, die absolute Ruhe garantiert.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

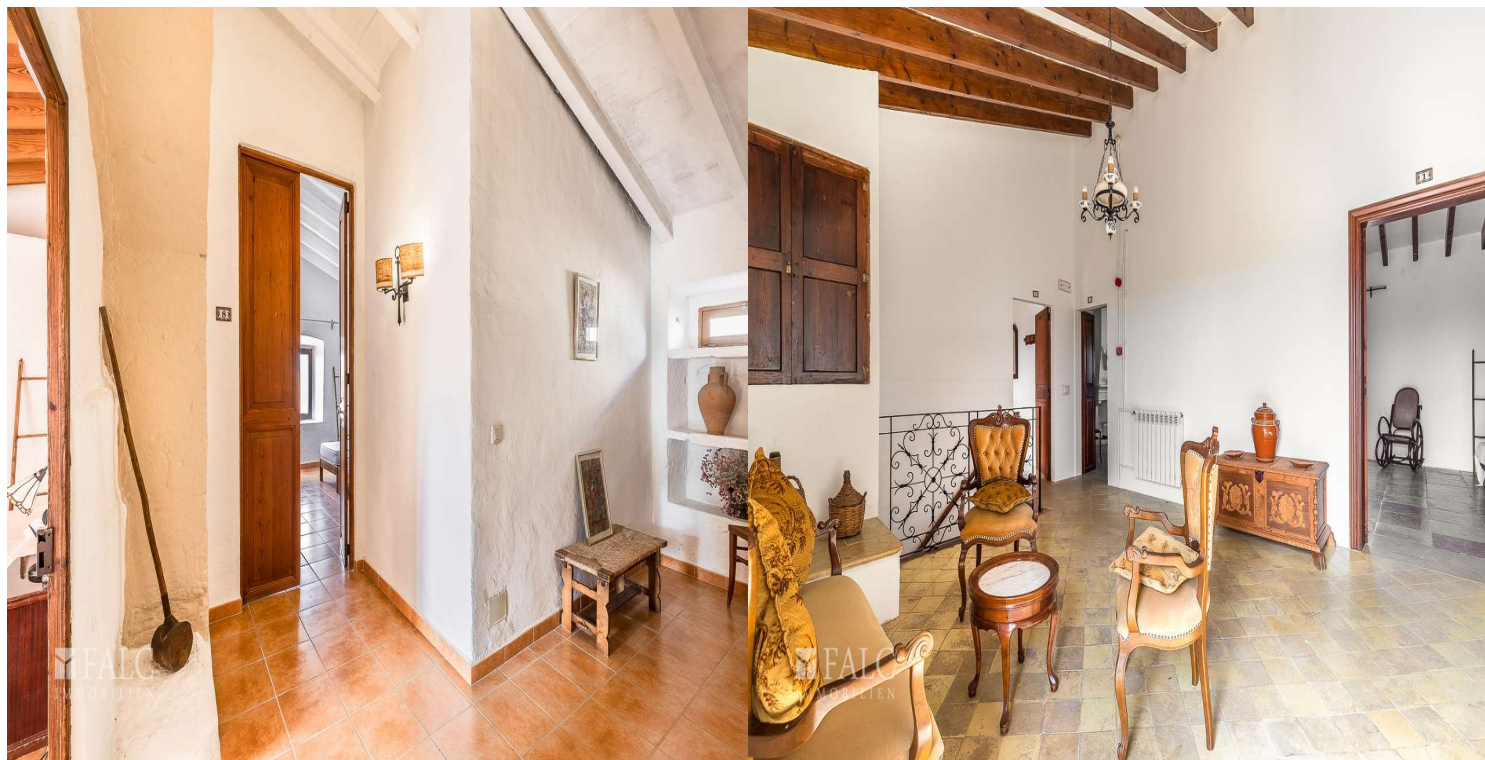
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

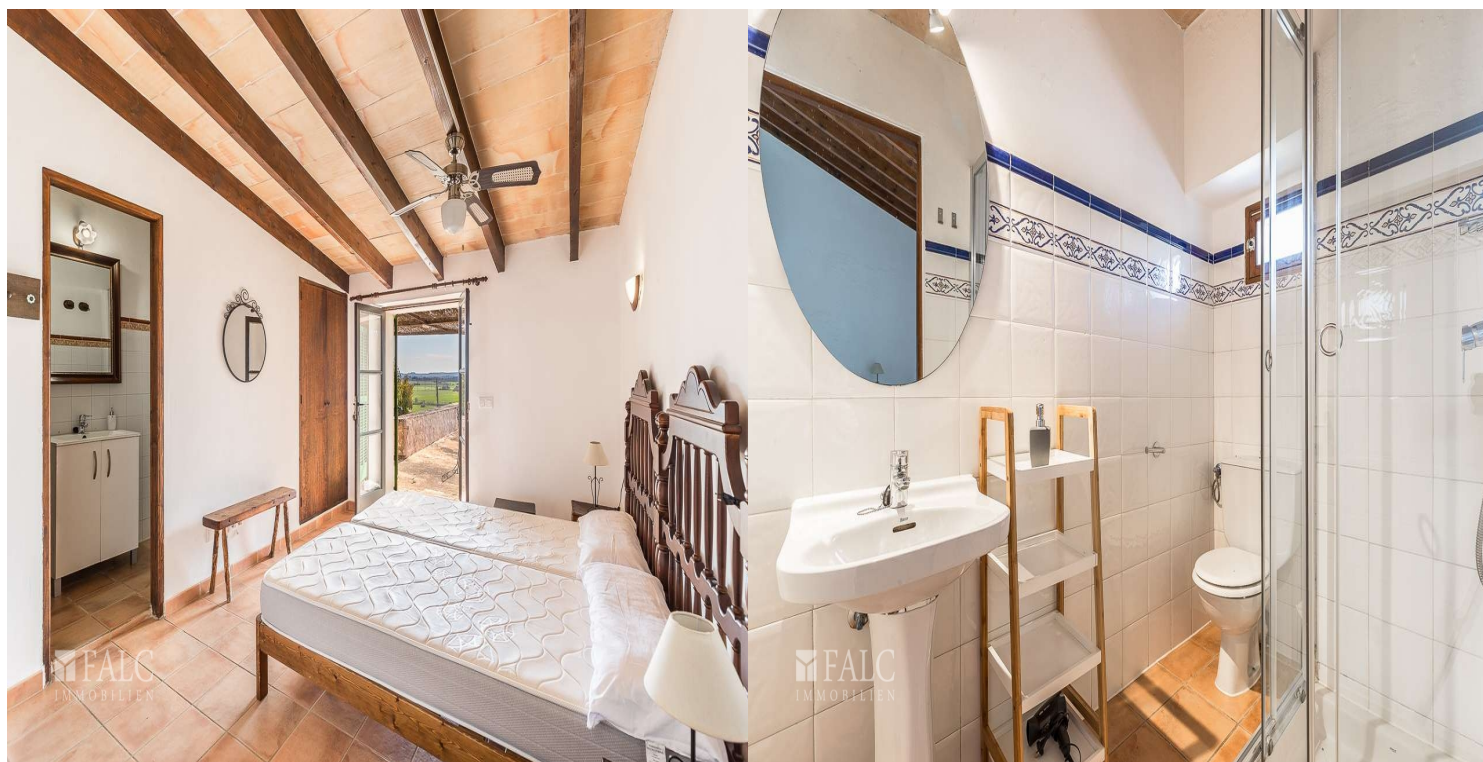
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

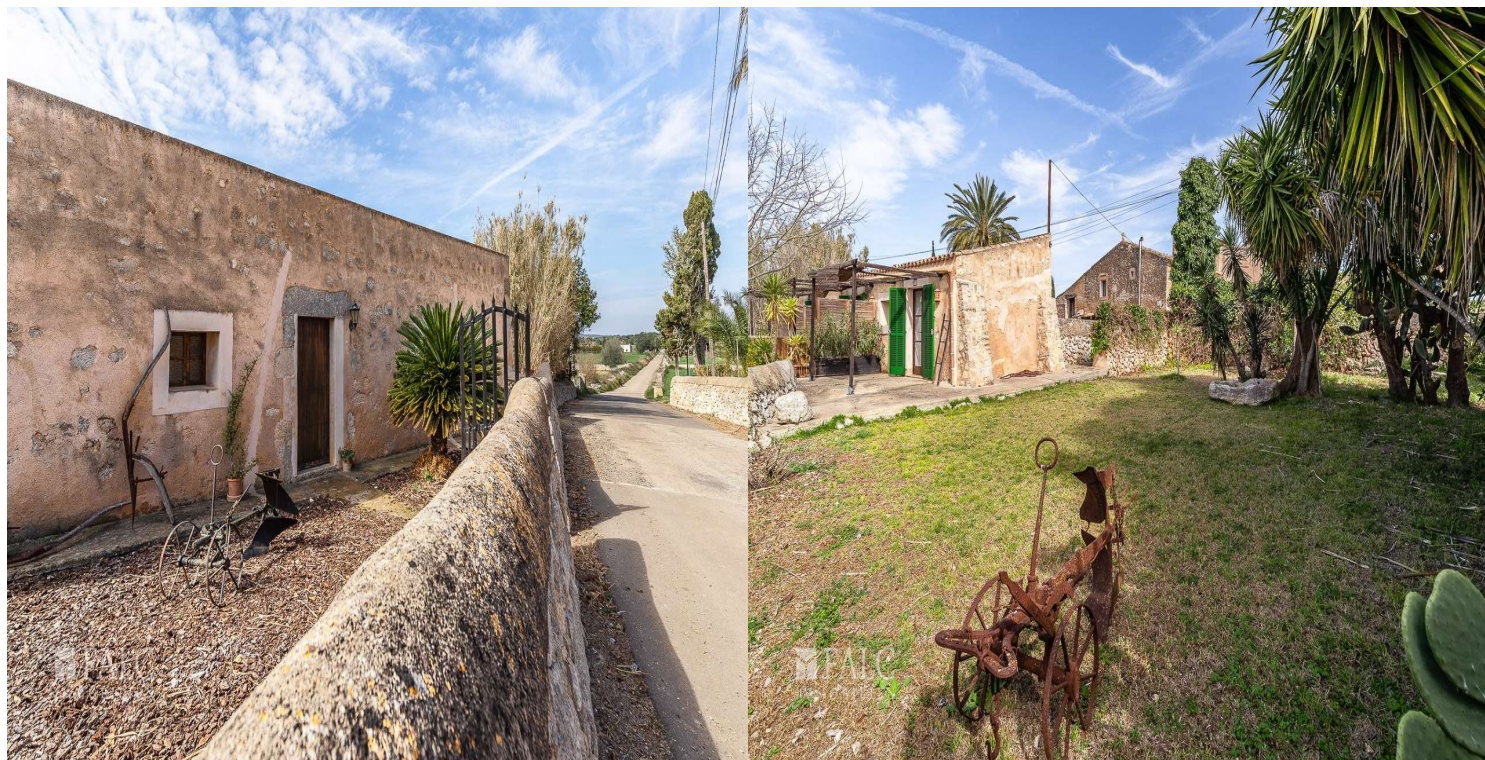
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)