



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60882

## *Mediterrane Villa mit Pool und Teilmeerblick in Santa Ponsa*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.175.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>380,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>1.200,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>418,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>5,0</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>3,0</b>                   |
| <b>Zustand</b>             | <b>Teil/Vollrenoviert</b>    |
| <b>Kamin</b>               |                              |
| <b>Klimatisiert</b>        |                              |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>                |
| <b>Gartennutzung</b>       |                              |
| <b>Swimmingpool</b>        |                              |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                              |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in einer gewachsenen Wohnlage von Santa Ponça, nur wenige Schritte von der Küste entfernt. Hier verbindet sich entspanntes Inselleben mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht.*

### Alltag und Versorgung

*Für die täglichen Besorgungen ist vieles in der Nähe: Supermärkte wie Casa Pepe und Isla sind fußläufig erreichbar. Auch eine Bäckerei wie das Baguette House liegt in der Umgebung, ebenso mehrere Apotheken. Arztpraxen und das Deutsche Facharzt Zentrum befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage auch langfristig komfortabel macht.*

### Freizeit und Lebensgefühl

*Der Strand Platja de Santa Ponça ist in wenigen Schritten erreichbar und prägt das Umfeld mit Promenade, Cafés und Restaurants. Für den Abend oder den spontanen Kaffee bieten sich Lokale wie Palmira's Pub sowie Cafés wie Nepenta an. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet mit dem Poliesportiu de Santa Ponça und dem Club de tennis Santa Ponça passende Angebote in der näheren Umgebung. Golfreunde profitieren zudem von der Nähe zum Golf Santa Ponça I.*

### Familie und Umfeld

*Ein Spielplatz und ein kleiner Park liegen in der direkten Umgebung und schaffen kurze Wege für den Alltag. Schulen wie das Centre d'Educació Infantil i Primària Puig de sa Morisca sind gut erreichbar, ebenso eine Escoleta municipal.*

### Mobilität und Anbindung

*Die nächste Bushaltestelle Platja Santa Ponça ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung innerhalb des Ortes und Richtung Palma. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 30 Kilometer entfernt und ist je nach Verkehr in rund 30 Minuten erreichbar.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne Villa in Santa Ponsa besticht durch einen herrlichen Blick auf die grüne Umgebung und teilweise auf das Meer und liegt nur wenige Schritte vom Hauptstrand entfernt, im Südwesten der herrlichen Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie bietet viel Privatsphäre und eine bebaute Fläche von ca. 380 m<sup>2</sup> wie folgt aufgeteilt: ein schönes Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, eine Einbauküche mit Insel und Essbereich, 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Ankleideraum, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Der fantastische Aussenbereich mit einem fabelhaften Pool, Gartenbereichen und Chill-Out-Zone laden dazu ein, die wunderbare mediterrane Atmosphäre auf der Insel in vollen Zügen zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser tollen Villa in Santa Ponsa zählen: Klimaanlage, Heizung und doppelt verglaste Fenster. Es ist eine sehr attraktive Wohngegend, nur wenige Gehminuten von verschiedenen Buchten und Stränden mit kristallklarem Wasser und nur wenige Autominuten vom Golfplatz entfernt.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

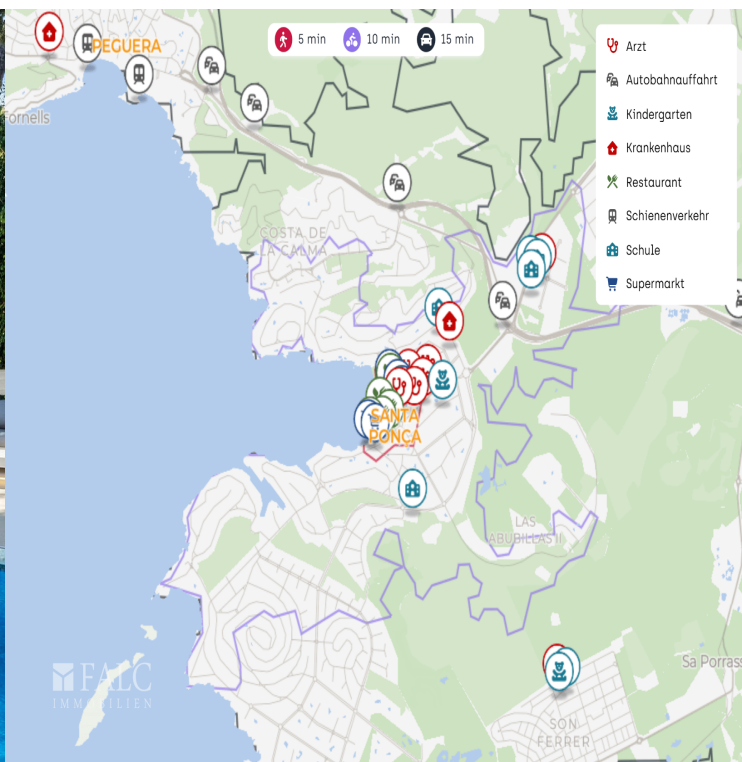
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

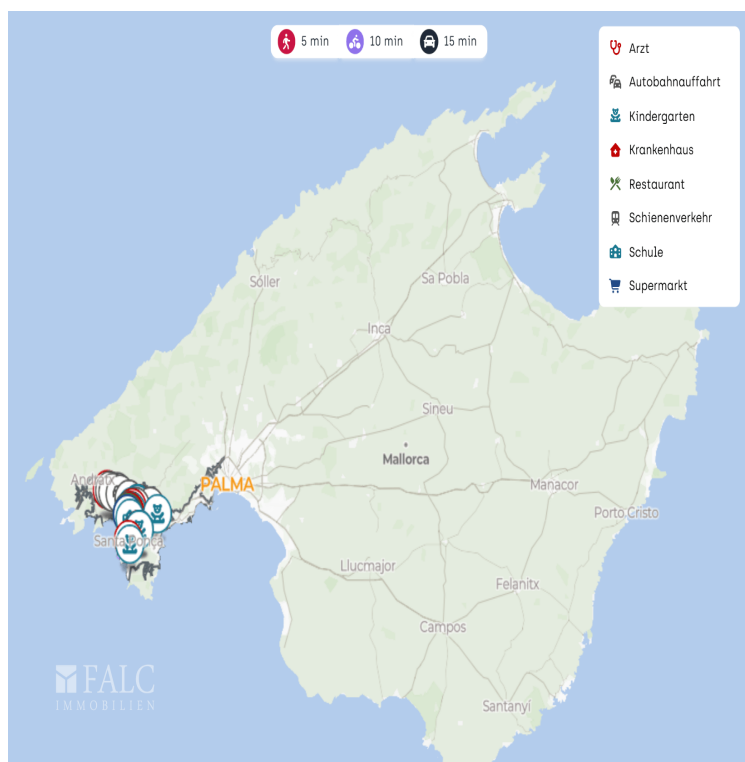
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)