



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60837

Wundervolle Villa im mallorquinischen Stil in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	121,0 m²
Grundstücksfläche	610,0 m²
Gesamtfläche	122,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Mischung aus urbaner Infrastruktur, kurzen Wegen und einem spürbar maritimen Umfeld. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht, ohne auf die Vorzüge einer lebendigen Stadt verzichten zu müssen.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf liegt ein Mercadona in ca. 200 m Entfernung, ein Eroski City erreichen Sie in ca. 500 m. Auch praktische Anlaufstellen wie eine Postfiliale sind in der Nähe, sodass Erledigungen unkompliziert in den Tagesablauf passen.

Gastronomie und Ausgehen

Kulinarisch ist die Umgebung vielseitig. Restaurants wie Shogun, Sher e Punjab und La Pérgola befinden sich jeweils in ca. 200 m Entfernung. Für den Feierabend oder einen entspannten Abend sind Bars wie La Polka in ca. 300 m schnell erreichbar.

Freizeit und Kultur

Grünflächen liegen fußläufig, ideal für eine kurze Auszeit oder den Spaziergang zwischendurch. Ein kulturelles Highlight ist das Auditòrium am Paseo Marítimo, das Sie in ca. 400 m erreichen und das regelmäßig Veranstaltungen und Konzerte bietet.

Gesundheit und Sport

Die medizinische Versorgung ist gut abgedeckt. Die Clínica Juaneda liegt in ca. 1,0 km Entfernung, weitere Ärzte und Kliniken sind im näheren Umfeld vorhanden. Sportlich bieten sich mehrere Anlagen an, darunter Tennis und Padel in ca. 700 m bis 1,0 km.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle ist in ca. 300 m erreichbar und sorgt für eine bequeme Anbindung innerhalb Palmas. Zwei Autobahnauffahrten liegen jeweils in ca. 1,3 km Entfernung, was Fahrten über die Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 15 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Chalet im mallorquinischen Stil bietet einen wunderschönen Ausblick auf den Garten und liegt in einer ruhigen, privilegierten Wohngegend im Viertel Son Armadans, nahe Santa Catalina.

Die charmante Immobilie steht auf einem Grundstück von ca. 610 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 122 m², die sich wie folgt aufteilt: ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Einbauküche, 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Der attraktive Außenbereich mit einem herrlichen Garten und mediterranen Pflanzen lädt dazu ein, die schönen Tage und Nächte auf der wunderschönen Insel Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses Chalets in Palma zählen: Klimaanlage, Holzfenster und Fliesenböden.

Die Lage ist nobel und bietet viel Ruhe, gleichzeitig ist die berühmte Promenade in der Nähe, wo Sie schöne Spaziergänge unternehmen und köstliche Mahlzeiten in ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer genießen können. Der internationale Flughafen ist nur 10 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

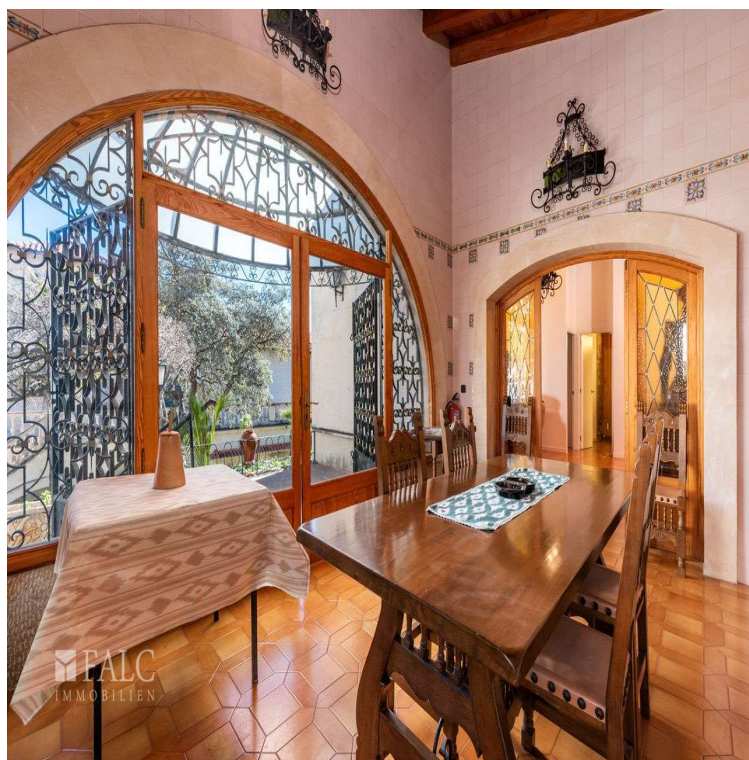
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

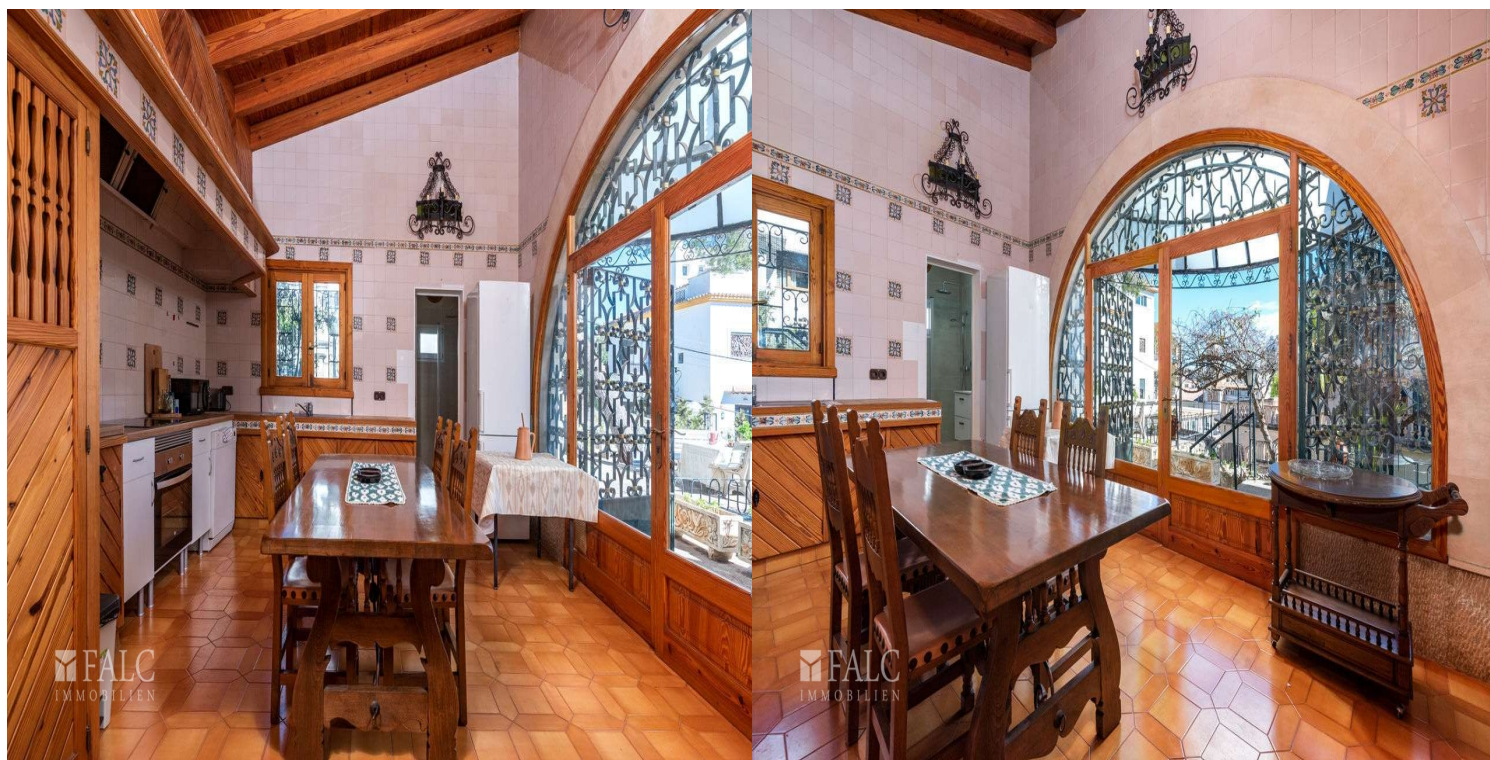
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

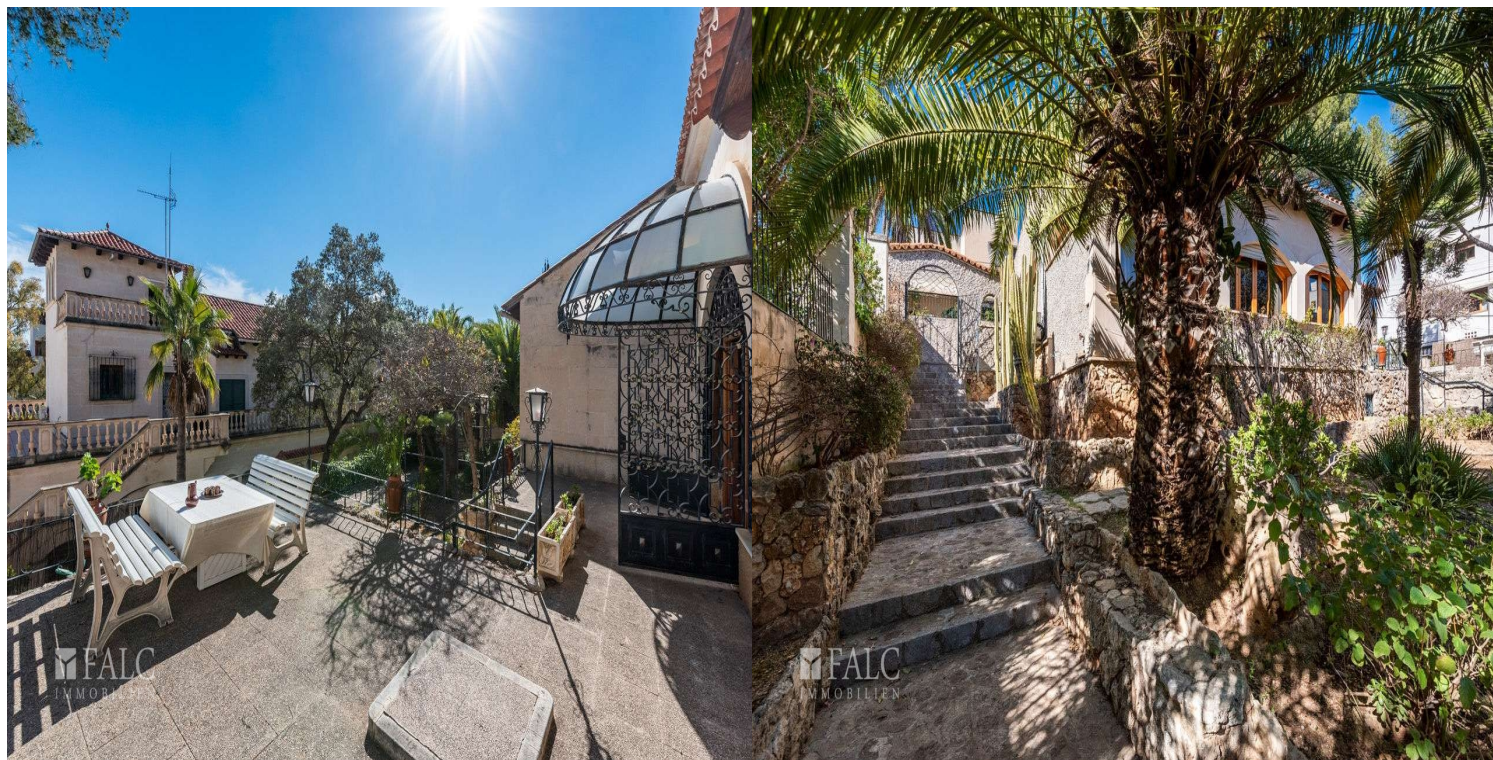
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)