



WP Immo Manager

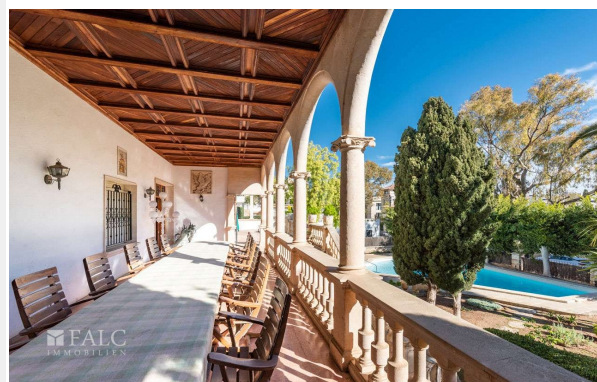
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-60836

Klassische Villa im mallorquinischen Baustil mit Pool in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

4.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	750,0 m²
Grundstücksfläche	1.085,0 m²
Gesamtfläche	825,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Zustand	Renovierungsbedürftig
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, urbanen Umfeld von Palma de Mallorca, in dem sich Alltag und Freizeit angenehm miteinander verbinden. Rund um das Haus finden Sie eine lebendige Mischung aus kleinen Plätzen, Gastronomie und praktischer Nahversorgung, sodass vieles spontan und ohne großen Aufwand erledigt werden kann.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäckereien, darunter Fornet de la Soca, die sich gut für den schnellen Einkauf am Morgen eignen. Auch die medizinische Versorgung ist komfortabel abgedeckt, mit Apotheken wie Farmacia Buades sowie der Clínica Rotger in der näheren Umgebung.

Die Anbindung ist alltagstauglich und flexibel. Eine Bushaltestelle wie Plaça de Cort ist fußläufig erreichbar, und auch die Bahnstation Plaça d'Espanya liegt in der Nähe. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt der Ma 19, was Fahrten in andere Stadtteile und über die Insel erleichtert. Der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar und macht die Lage auch für häufige Reisen attraktiv.

Freizeit und Kultur beginnen praktisch vor der Haustür: Das Teatre Principal sowie Museen wie das Gran Hotel CaixaForum liegen in der Nähe und bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten. Für entspannte Stunden im Freien sind Plätze wie die Plaça del Mercat schnell erreicht, und auch das Meer ist nicht weit entfernt, etwa mit der Platja de Ca'n Pere Antoni. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet Fitnessangebote wie McFit in der näheren Umgebung. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus zentralem Stadtleben, kurzen Wegen und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Diese schöne klassische Villa im mallorquinischen Baustil in Palma de Mallorca befindet sich in einer privilegierten und ruhigen Wohngegend, im noblen Viertel Son Armadans. Die exklusive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 750 m², die folgendermassen aufgeteilt sind: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer, eine Einbauküche, 8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, ein Ankleideraum, sowie ein Abstellraum. Diese Villa ist ein Meisterwerk der Handwerkskunst und der traditionellen mallorquinischen Bauweise, da die Innenräume mit edlem Holz verkleidet wurden. Der charmante Aussenbereich mit mehreren Terrassen, einem herrlichen Swimmingpool und einem schönen Garten lädt dazu ein, das herrliche, mediterrane Ambiente auf der Insel zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser fabelhaften Villa in Palma gehören: Klimaanlage, Gaszentralheizung und Holzfenster. Es ist eine privilegierte Wohngegend, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, wo Sie schöne Spaziergänge machen, Sport treiben und die ausgezeichneten Bars und internationalen Restaurants in erster Meereslinie genießen können. Der internationale Flughafen ist nur 10 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

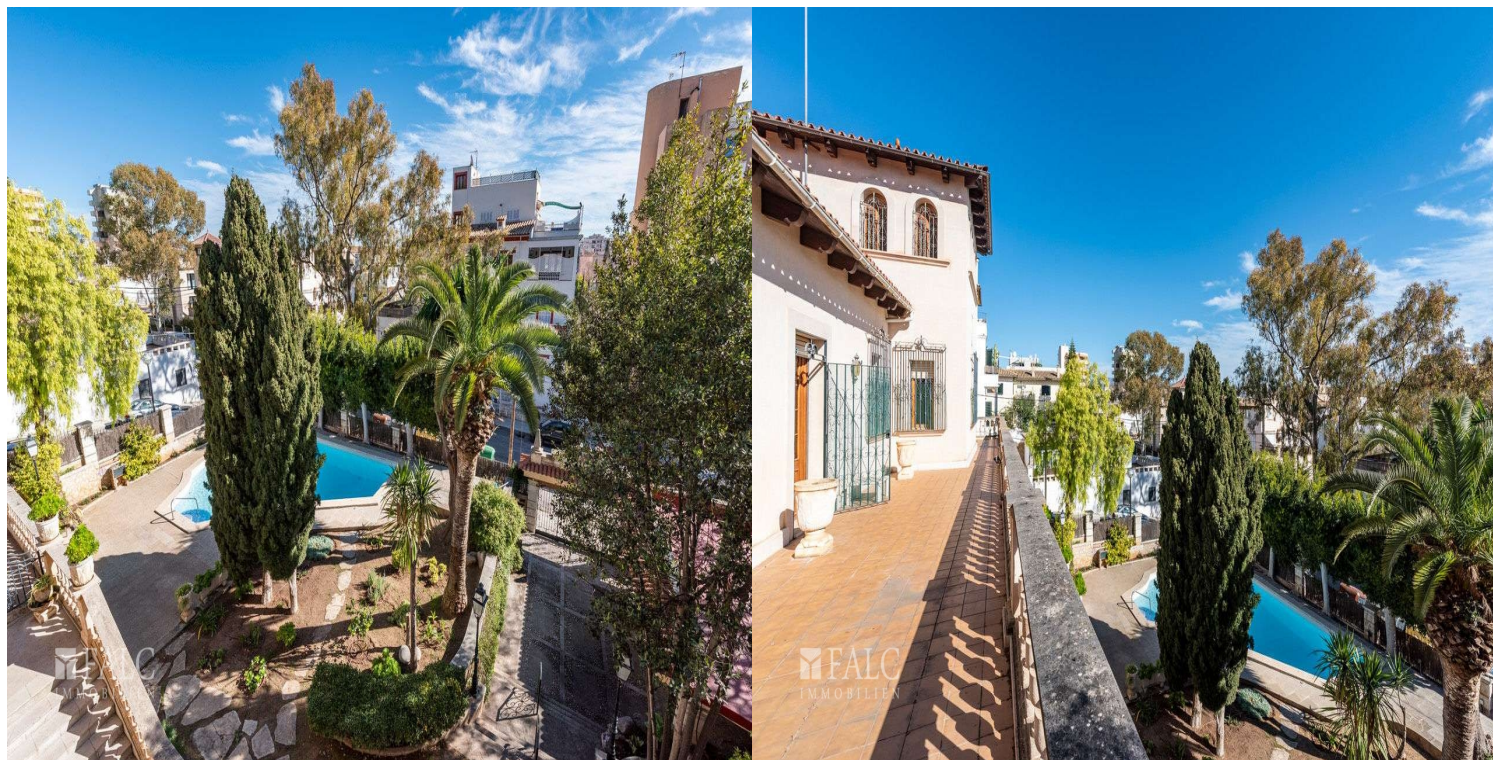
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

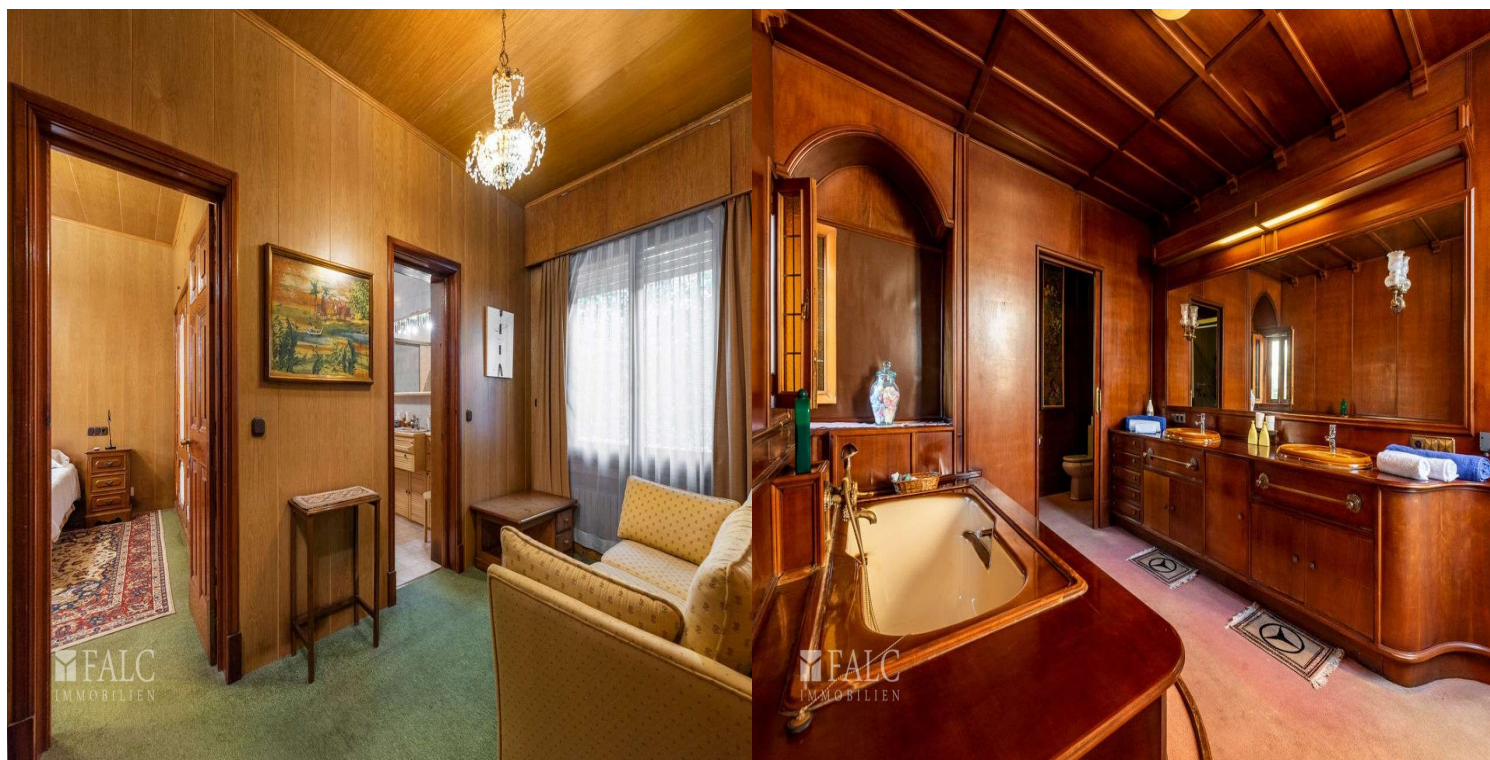
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

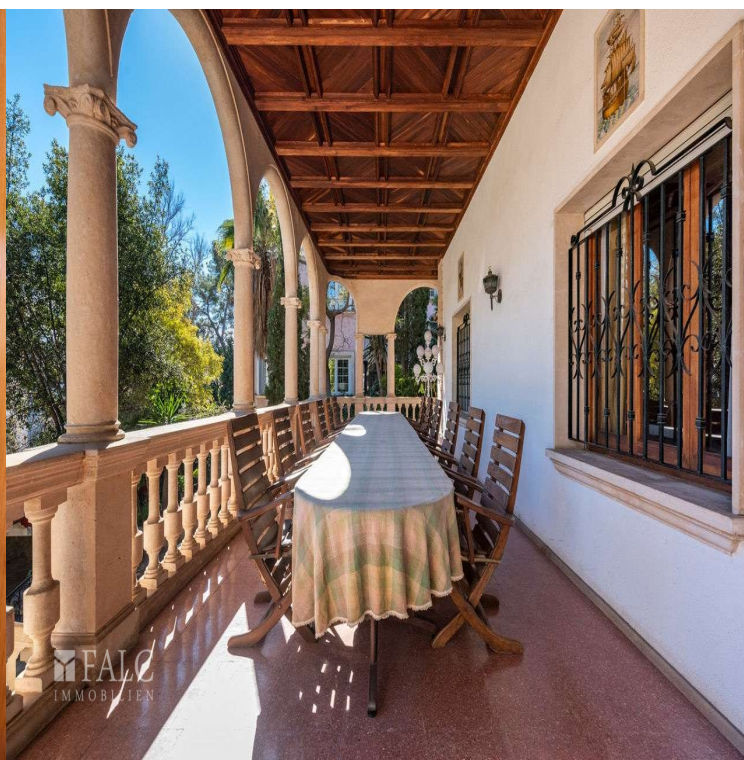
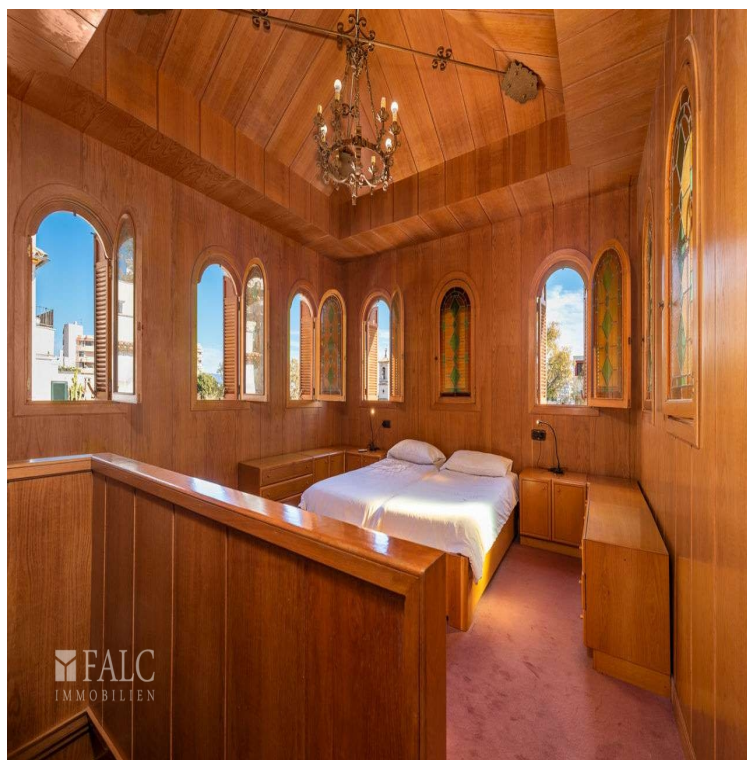
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

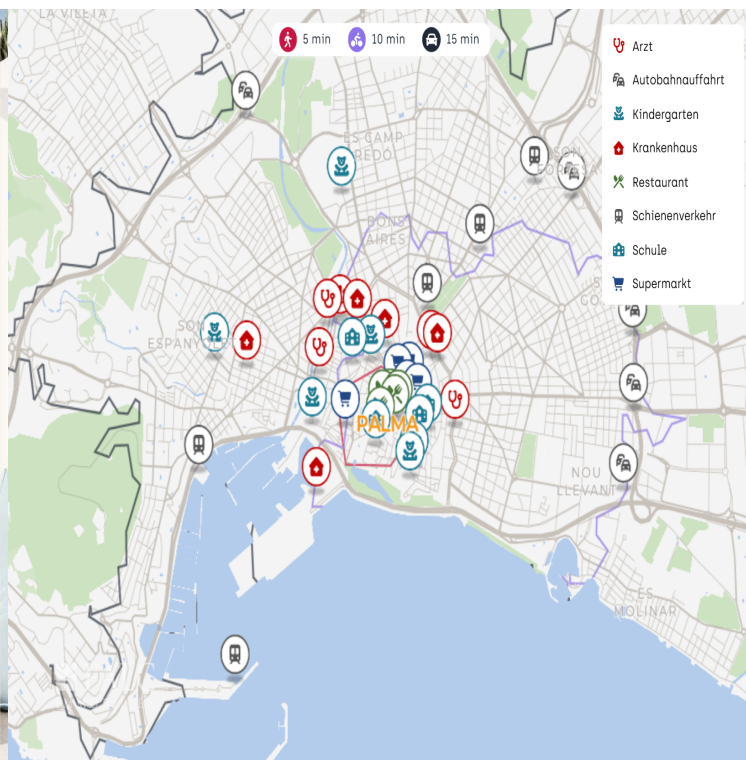
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

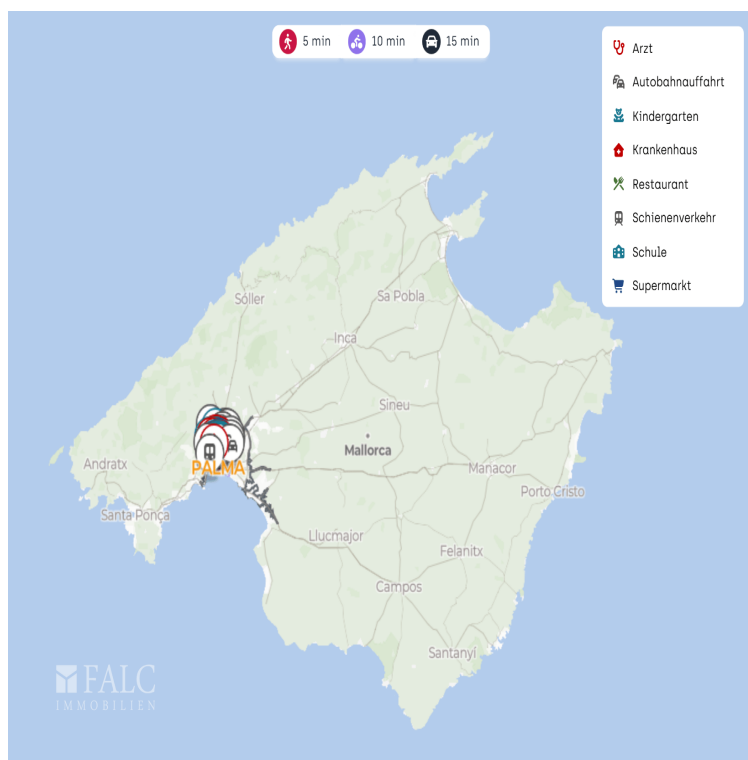
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)