



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60832

Traditionelles Dorfhaus zentrumsnah in Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	191,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1910
Zustand	Renovierungsbedürftig
Klimatisiert	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Sóller im Nordwesten Mallorcas. Hier verbindet sich das ruhige, authentische Ortsbild mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Alltag und Versorgung

Für die täglichen Besorgungen sind kurze Wege gegeben: Der Supermarkt a Prop liegt in der Nähe, ebenso Suma. Auch die Post Correos ist schnell erreichbar. Kulinarisch bietet die Umgebung eine gute Auswahl, zum Beispiel mit den Restaurants Món und Sa Granja sowie der Bar Cal Nanu für den entspannten Ausklang am Abend.

ÖPNV und Mobilität

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist komfortabel: Der Bahnhof Sóller befindet sich praktisch um die Ecke, zudem liegen mehrere Bushaltestellen wie Plaça dels Teixidors in der Nähe. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 35 bis 50 Minuten erreichbar.

Freizeit und Umgebung

Wer gern draußen ist, findet mit dem Park sa Sínia eine grüne Auszeit in der Nähe. Sportlich geht es am Camp de futbol de Can Maiol oder im Tennis club Sóller weiter. Kulturfreunde profitieren von kurzen Wegen zum Theater La Defensora Sollerense.

Gesundheit und praktische Wege

Ärztliche Versorgung ist im weiteren Umfeld vorhanden, unter anderem bei Juaneda. Eine Tankstelle wie Repsol ist ebenfalls in der Nähe, und für E-Mobilität stehen Ladepunkte im Umkreis zur Verfügung.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Alltagstauglichkeit, guter Erreichbarkeit und dem besonderen Sóller-Flair mit vielen Angeboten direkt im Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Stadthaus im mallorquinischen Stil in Sóller mit herrlichem Blick auf die Berge liegt nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die attraktive Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 191 m², die sich wie folgt aufteilt: ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine Einbauküche, 4 großzügige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses Hauses in Sóller zählen eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie Holzfenster.

Die Immobilie befindet sich in sehr attraktiver Lage nahe dem Zentrum des Dorfes Sóller mit einer Vielzahl traditioneller Bars und Restaurants, Geschäften sowie Boutiquen mit internationalen Produkten und Mode.

Der nächste herrliche Strand mit kristallklarem Wasser liegt nur ca. 5 km entfernt in Puerto de Sóller, wo Sie schöne Spaziergänge unternehmen und die ausgezeichneten Restaurants direkt am Meer genießen können.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)