



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60827

Luxuswohnung im historischen Altstadtpalast mit Garage – Casco Antiquo

Eckdaten

Kaufpreis

1.235.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	144,2 m²
Gesamtfläche	158,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Bad	Dusche
Bodenart	Parkett
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in der historischen Altstadt von Palma de Mallorca, einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel.

Die Altstadt von Palma, auch als „Casco Antiguo“ bekannt, ist ein wahrer Genuss für die Sinne. Hier finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die majestätische Kathedrale La Seu, das Königsschloss Almudaina sowie das Museum für zeitgenössische Kunst Es Baluard.

Die malerischen mittelalterlichen Straßen führen zu gotischen Kirchen, charmanten Plätzen und jahrhundertalten Innenhöfen, die den besonderen Charakter dieses historischen Viertels prägen. Kleine Boutiquen, exklusive Restaurants, Cafés und Galerien schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die Geschichte und modernes Stadtleben miteinander verbindet.

Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Galerien sowie kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Flughafen von Palma ist in etwa 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese Lage zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Palmas und verbindet historisches Ambiente mit einem lebendigen, urbanen Lifestyle.

Weitere Informationen:

Das Gebäude verfügt über großzügige Gemeinschaftsflächen, darunter charmante Innenhöfe (Patios) sowie gemeinschaftliche Terrassenbereiche. Darüber hinaus ist im Gebäude eine Fläche für einen zukünftigen Spa-Bereich vorgesehen.

Objektbeschreibung

In der historischen Altstadt von Palma präsentieren wir Ihnen diese wunderschöne Wohnung in einem der attraktivsten Altstadtpaläste der Stadt. Das historische Gebäude sowie die eleganten Apartments wurden 2020 unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig fertiggestellt und befinden sich in bezugsfertigem Zustand.

Die stilvolle Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 144 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen (Entresuelo und Erdgeschoss). Die Immobilie verbindet den besonderen Charme mallorquinischer Architektur mit modernem Wohnkomfort.

Auf der Hauptebene (Entresuelo) befindet sich der großzügige Wohnbereich (Salón), in dem sich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnzimmer, Essbereich und Küche zu einem harmonischen Ganzen verbinden. Große Fensterflächen sowie die offene Gestaltung sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Ein stilvoll integrierter Kamin sowie indirekt beleuchtete Wandnischen verleihen dem Raum eine elegante und moderne Note.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem eines der zwei Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Bad sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich.

Über eine interne Treppe gelangt man in die untere Ebene (Planta Baja), wo sich das zweite Schlafzimmer befindet. Dieser Bereich bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und verfügt über ein eigenes Badezimmer, wodurch sich die Immobilie ideal als Rückzugsort oder Gästebereich eignet.

Insgesamt stehen drei modern ausgestattete Badezimmer zur Verfügung, die durch hochwertige Materialien, Naturstein-Oberflächen und bodengleiche Duschen überzeugen.

Ein besonderes Highlight ist der private Parkplatz in der Gemeinschaftstiefgarage, der in der Altstadt von Palma einen erheblichen Mehrwert darstellt.

Im Kaufpreis ist zudem ein Budget von 15.000 € für Küchenmöbel und Elektrogeräte enthalten. Die Umsetzung erfolgt individuell nach Wahl des Käufers; alternativ kann der Betrag vom Kaufpreis abgezogen werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, rustikale Holzdeckenbalken, hochwertige Parkettböden sowie ein Kamin und vieles mehr.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Lagen der Altstadt von Palma zu wohnen und historischen Charme mit modernem Luxus zu verbinden.

Weitere Informationen:

Das Gebäude verfügt über großzügige Gemeinschaftsflächen, darunter charmante Innenhöfe (Patios) sowie gemeinschaftliche Terrassenbereiche. Zudem steht den Eigentümern eine Gemeinschaftstiefgarage mit privaten Stellplätzen zur Verfügung. Darüber hinaus ist im Gebäude eine Fläche für einen zukünftigen Spa-Bereich vorgesehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Fußbodenheizung*
- *Doppelt verglaste Fenster*
- *Hochwertige Parkettböden*
- *Rustikale Holzdeckenbalken*
- *Kamin im Wohnbereich*
- *Indirekte Beleuchtung & Design-Nischen*
- *Moderne Bäder mit Naturstein*
- *Bodengleiche Duschen*
- *Hauswirtschaftsbereich / Abstellraum*
- *Garage (ca. 12,3 m²)*
- *Aufzug im Gebäude*
- *Gemeinschaftliche Patios / Innenhöfe*
- *Gemeinschaftsterrassen*
- *Geplanter Spa-Bereich*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

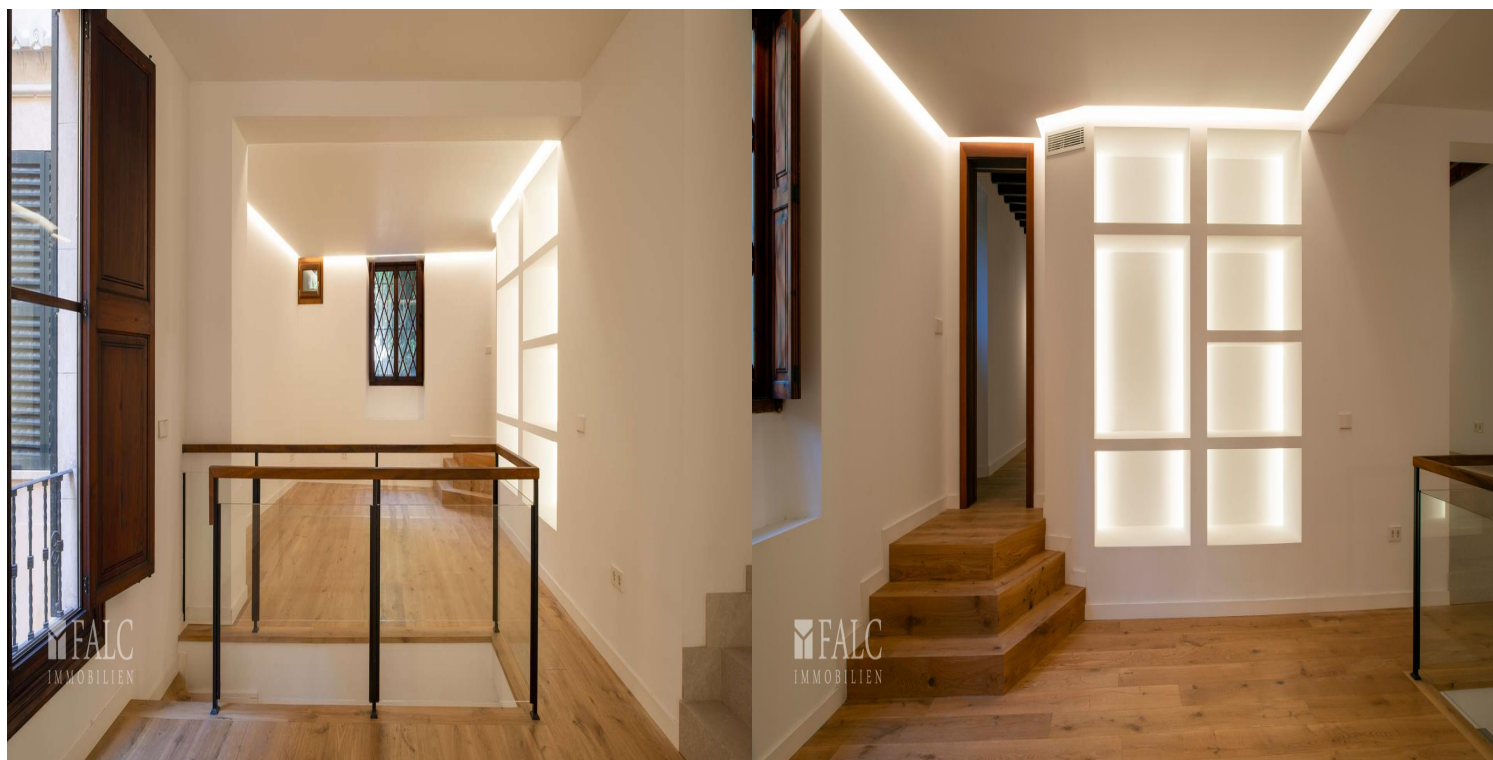
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

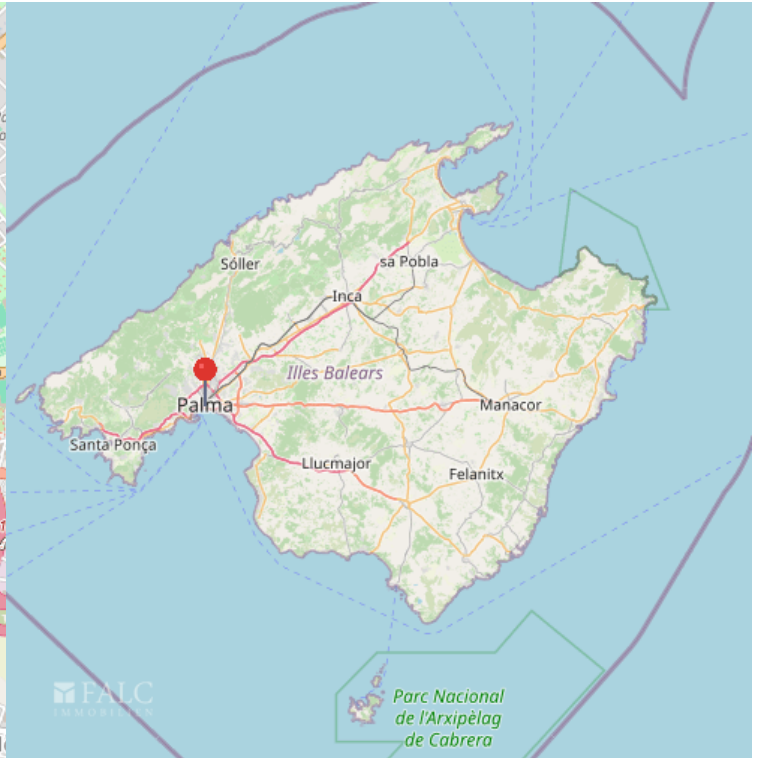
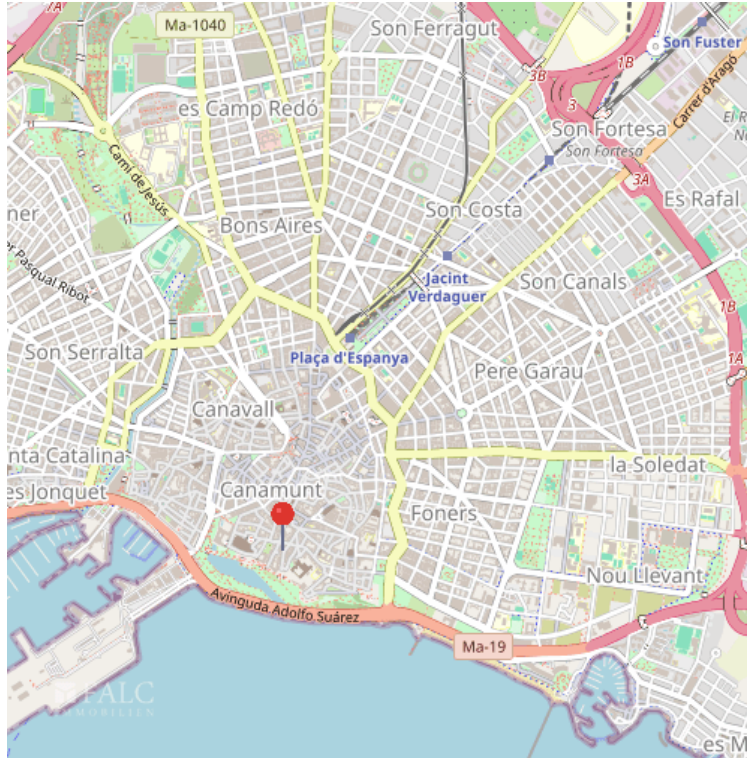
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

PORTELLA N° 4 - **VIVIENDA 1** - Entresuelo Esc. Derecha

e: 1/75
0m 5m 10m 20m

1



PLANTA BAJA



PLANTA ENTRESUELO

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 144.15 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)