



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60813

Modern renoviertes Apartment mit Teilmeerblick in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

620.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in Santa Ponça in einem gewachsenen Umfeld, das den Alltag angenehm unkompliziert macht und zugleich echtes Urlaubsgefühl vermittelt. Der Strand Platja de Santa Ponça ist in der Nähe und lädt spontan zum Baden, Spazierengehen oder zu einem Sundowner am Wasser ein.

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Casa Pepe befindet sich fußläufig, ebenso eine Apotheke in der Nähe. Auch kulinarisch ist die Umgebung vielseitig, mit Restaurants wie Beewi beach und weiteren Lokalen, die sich bequem zu Fuß erreichen lassen.

Die Anbindung ist ebenfalls überzeugend. Eine Bushaltestelle wie Platja (Santa Ponça) liegt in der Nähe und verbindet Sie flexibel innerhalb des Ortes und Richtung Palma. Mit dem Auto erreichen Sie eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was Ausflüge über die Insel besonders komfortabel macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Für Freizeit und Bewegung bietet die Umgebung attraktive Möglichkeiten: Der Golfplatz Golf Santa Ponça I ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, und mit dem Poliesportiu de Santa Ponça steht eine Sportanlage in der Nähe zur Verfügung. Grünflächen und ein Park in der Umgebung runden die Lage ab und schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität im Freien.

Objektbeschreibung

Dieses renovierte Apartment in Santa Ponsa mit Teilmeerblick befindet sich in einer sehr guten Wohngegend im begehrten Südwesten Mallorcas. Die moderne Immobilie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m2 inklusive einer fantastischen Terrasse, um die spektakuläre Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen. Die wunderschöne Wohnung ist aufgeteilt in ein helles Wohnzimmer mit Kamin und eine tolle offene und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, sowie 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer bieten Zugang zu der herrlichen Sonnenterrasse von ca. 16 m2. Extras: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelverglaste Fenster, automatische Rollläden, Marmorboden, Waschküche und Satellitenfernsehen. Ein Parkplatz und die Möbel sind im Preis inbegriffen. Santa Ponsa zeichnet sich durch 3 Golfplätze und 2 Yachthäfen aus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

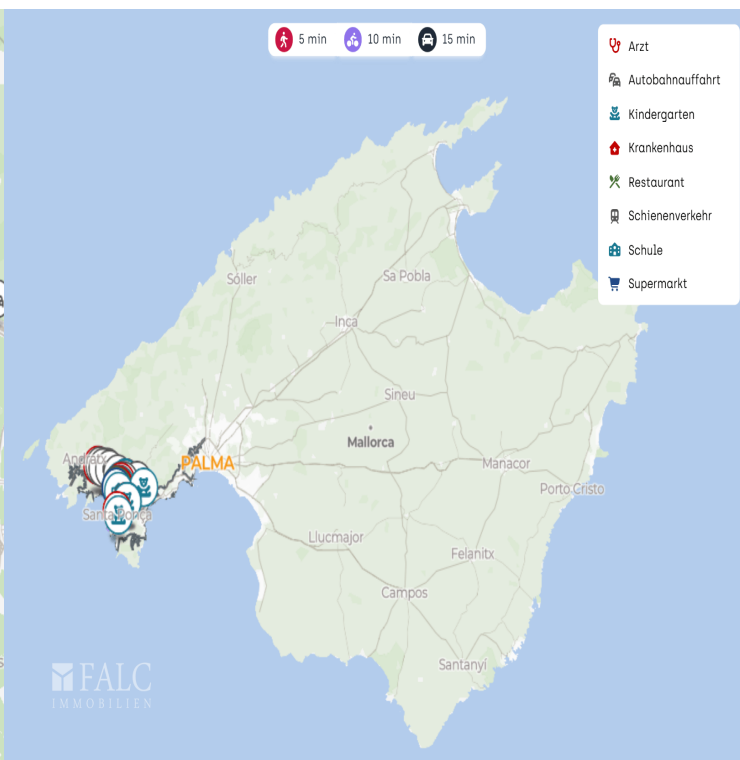
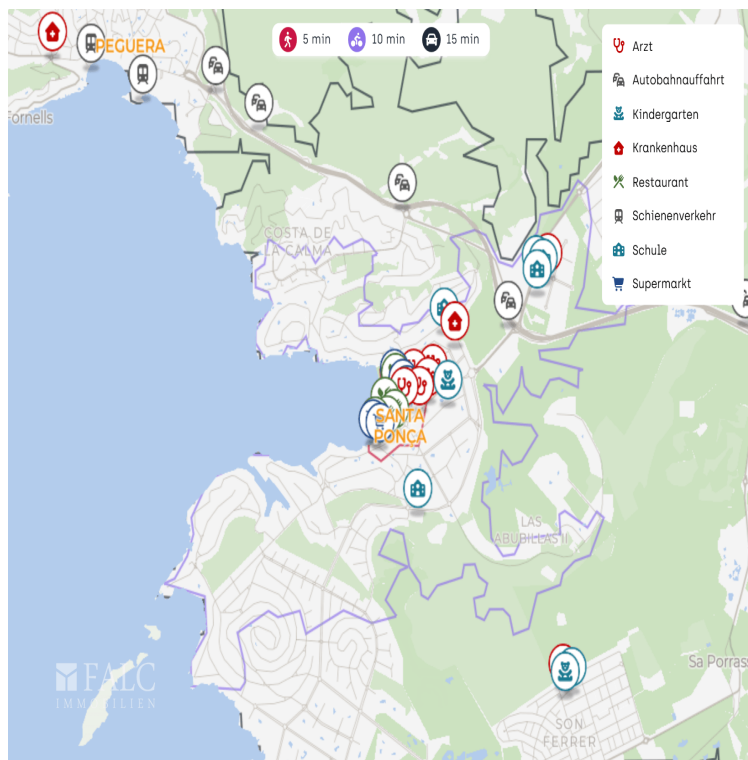
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)