



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60805

Herrenhaus mit traumhaftem Meerblick in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

12.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.377,0 m²
Grundstücksfläche	7.457,0 m²
Gesamtfläche	1.530,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	11,0
Anzahl Badezimmer	10,0
Baujahr	1948
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Gènova auf Mallorca und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie eine angenehme Mischung aus gewachsenem Wohnumfeld, kurzen Wegen für Besorgungen und einer schnellen Anbindung in Richtung Palma und entlang der Küste.

Für den täglichen Bedarf ist gut gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Mercadona sind ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch praktische Anlaufstellen für den Alltag sind schnell erreichbar, darunter ein Paketshop sowie ein Postamt.

Kulinarisch punktet die Lage mit mehreren Restaurants ganz in der Nähe, darunter Petit Can Pep, Sa Ximbomba und Es Mussol. Damit sind spontane Abendessen oder ein Kaffee zwischendurch ohne großen Aufwand möglich. Ergänzend gibt es Bars im näheren Umfeld, die das Angebot für den Feierabend abrunden.

Wer Wert auf Bewegung und Freizeit legt, findet Sportmöglichkeiten in der Umgebung, zum Beispiel das Poliesportiu Rudy Fernández sowie weitere Sportstätten. Ein Fitnessstudio ist ebenfalls in der Nähe. Für Kultur und Veranstaltungen bieten sich das Auditòrium und das Trui Teatre an, die mit dem Auto gut erreichbar sind.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten liegen nur ca. 1 km entfernt und sorgen für zügige Wege in die Stadt und zu weiteren Zielen auf der Insel. Tankstellen wie BP oder Cepsa sind in wenigen Minuten erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und die Clínica Picasso im näheren Umkreis gegeben.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Kombination aus entspanntem Wohngefühl, kurzen Wegen im Alltag und guter Erreichbarkeit wichtiger Ziele.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Anwesen in Genova beeindruckt durch eine atemberaubende Aussicht auf die gesamte Bucht von Palma und bietet viel Privatsphäre, profitiert dennoch von einer perfekten Infrastruktur. Der Flughafen, der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals sowie die Golfplätze Bendinat und Son Vida sind nur wenige Autominuten entfernt. Die grosszügige bebaute Fläche von ca. 1.530 m² sind folgendermassen aufgeteilt: eine elegante Eingangshalle, ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, eine Bibliothek, zwei Küchen, ein Esszimmer, eine Winterlounge, sowie 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite im Erdgeschoss. Die erste Etage bietet das Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide, sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Büro. Im zweiten Stock befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad en Suite, sowie Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Des Weiteren, gibt es ein separates Gästehaus und ein Apartment für Hauspersonal. Der charmante Aussenbereich mit einem herrlichen Garten mit exotischen Pflanzen mit Obstbäumen, schöne Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und Pool laden dazu ein das magische mediterrane Ambiente in vollen Zügen zu geniessen. Die Ausstattungsmerkmale dieser herrlichen Villa in Palma zählen: Klimaanlage, Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster, sowie Marmorböden. Geniessen Sie die atemberaubende Ausblicke und das herrliche Ambiente Mallorcas in absoluter Ruhe!

Ausstattung

gaesteapartment 2 sz gaestehaus 2 sz jeweils 2 wc

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

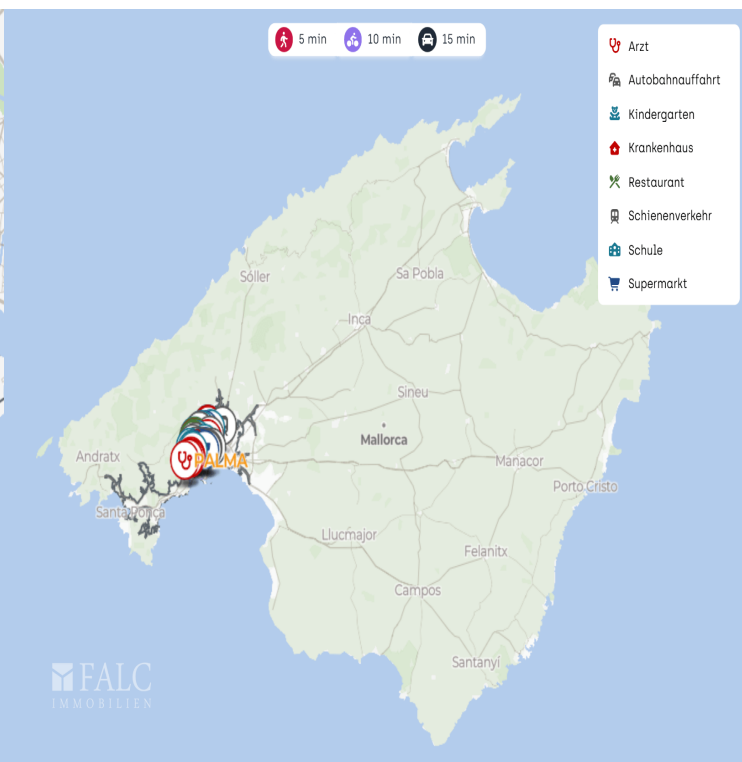
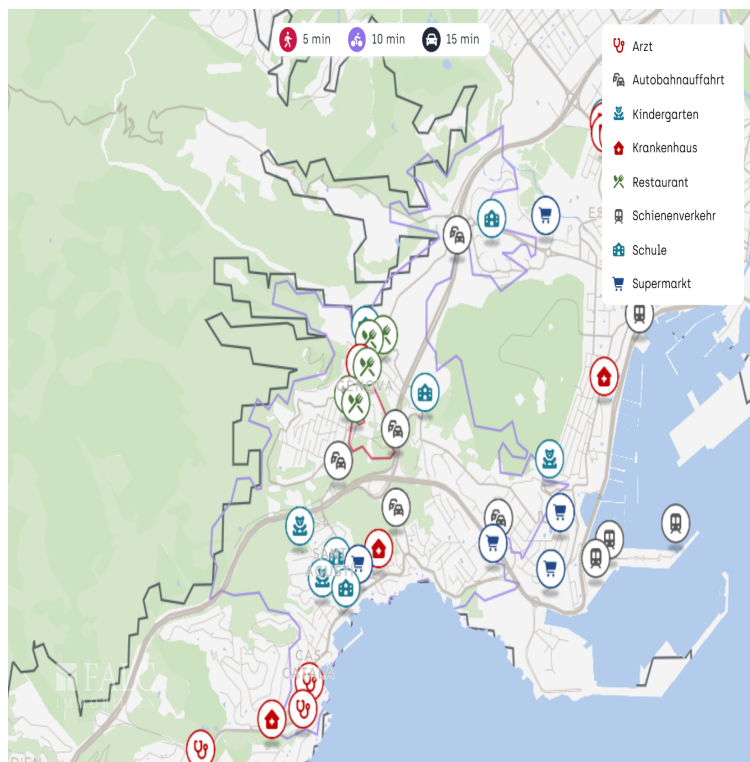
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)