



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-60781

Herrliche Finca mit Meerblick in idyllischer Lage von Santa Margalida

Eckdaten

Kaufpreis

4.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.125,0 m²
Grundstücksfläche	151.000,0 m²
Gesamtfläche	1.250,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger Umgebung bei Santa Margalida und verbindet entspannte Privatsphäre mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl in ca. 4 km, ebenso sind weitere Versorger wie Mercadona in ähnlicher Entfernung vorhanden. Frische Backwaren bekommen Sie bei Gelabert in ca. 5 km, und für den schnellen Kaffee zwischendurch bietet sich zum Beispiel es Revolt in ca. 4 km an.

Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz: Die Küste mit schönen Strandabschnitten wie Platja de Son Bauló und Na Patana ist in ca. 4 bis 5 km erreichbar und lädt zu spontanen Badetagen, Spaziergängen und Sonnenuntergängen am Meer ein. Wer gern im Grünen unterwegs ist, findet mit dem Parque Municipal Son Bauló in ca. 4 km eine angenehme Option für eine Runde an der frischen Luft.

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Bildungsangeboten, etwa zur Escola Eleonor Bosch in ca. 5 km. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem mit der Unitat sanitària in ca. 4 km sowie Apotheken im Umkreis von rund 5 km.

Die Anbindung ist praktisch: Eine Bushaltestelle, zum Beispiel Son Bauló, liegt in ca. 4 km Entfernung. Mit dem Auto sind die umliegenden Orte und die Küste in wenigen Minuten erreichbar, sodass sich der Standort sowohl als dauerhafter Lebensmittelpunkt als auch als Feriendomizil anbietet.

Objektbeschreibung

Diese herrliche Finca in Santa Margalida bietet viel Privatsphäre, einen wunderschönen Weitblick auf das Meer und die Berge und befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur ca. 15 Autominuten von dem nächsten schönen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt. Die exklusive Immobilie steht auf einem riesigen Grundstück von ca. 151.000 m² und verfügt über eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 1250 m², die folgendermassen aufgeteilt sind: 2 elegante Wohnzimmer mit Zugang zu Terrassen, 2 Küchen, 8 geräumige Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein Weinkeller, sowie ein Abstellraum. Des Weiteren, verfügt die Finca über ein Gästehaus mit eigener Küche. Der bezaubernde Aussenbereich mit einem wunderschönen Garten mit Palmen, verschiedenen Pflanzen und einem fabelhaften Salzwasserpool lädt dazu ein, die absolute Ruhe, herrliche Aussicht, sowie das magische mediterrane Ambiente auf der Insel in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Finca in Santa Margalida zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, vierfach verglaste Fenster, Terrakottaböden und 3 Kamine. Zur Verfügung steht eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, sowie Parkplätze im Freien. Es handelt sich um eine sehr ruhige Gegend, umgeben von Natur und nah am Meer. Der nächste Golfplatz in Pollensa ist ca. 30 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



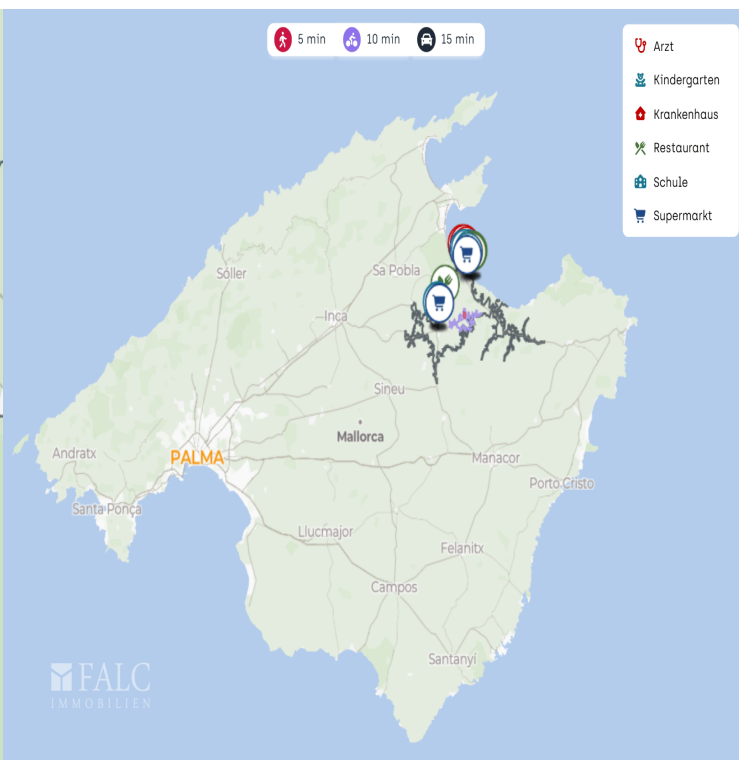
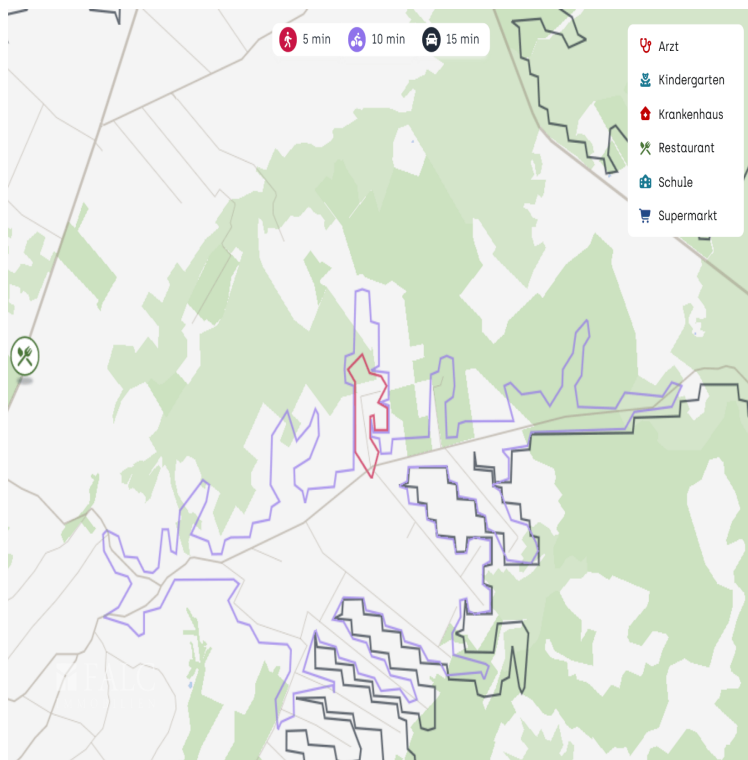
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)