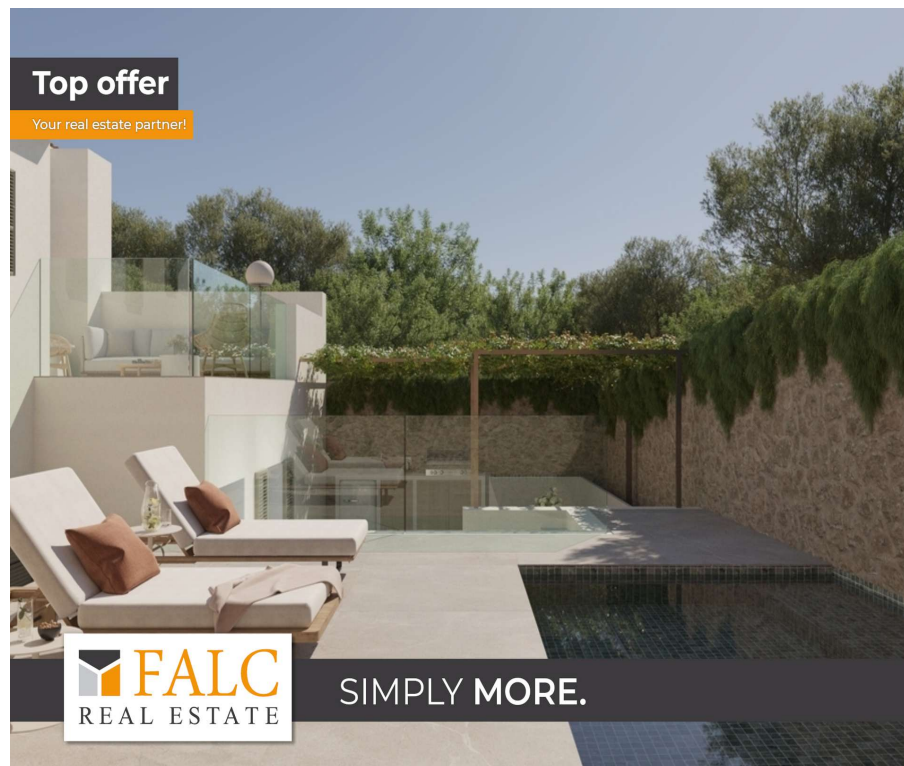




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60778

Fantastisches Stadthaus mit Touristenlizenz und Pool in Caimari

Eckdaten

Kaufpreis

1.350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	201,0 m²
Grundstücksfläche	172,0 m²
Gesamtfläche	221,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Caimari, einem ruhigen Ort am Fuß der Serra de Tramuntana, der für seine naturnahe Umgebung und das authentische Dorfleben geschätzt wird. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen und profitieren gleichzeitig von einer alltagstauglichen Infrastruktur in der näheren Umgebung.

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Ein Supermarkt wie Aprop ist in ca. 2 km erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im Umkreis von ca. 4 bis 6 km. Kulinarisch punktet die Lage mit kurzen Wegen, etwa zu Sa Rutaverda und Ca na Toneta, die beide praktisch um die Ecke liegen. Auch für Erledigungen ist es bequem, denn die Oficina de Correus befindet sich in ca. 0,2 km Entfernung.

Freizeit und Bewegung lassen sich unkompliziert in den Alltag integrieren. Das poliesportiu de ses Deveres liegt in ca. 0,5 km Entfernung, weitere Sportangebote sind in der Umgebung vorhanden. Wer gern draußen unterwegs ist, findet rund um Caimari zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge in die Landschaft am Tramuntana-Gebirge.

Verkehrstechnisch ist die Lage gut angebunden: Mehrere Autobahnauffahrten erreichen Sie in ca. 5 bis 6 km, wodurch Fahrten in Richtung Inca und Palma komfortabel planbar sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 45 bis 55 Minuten erreichbar. Eine Busanbindung in Richtung Inca ist grundsätzlich vorhanden, die nächstgelegenen Haltestellen und Taktungen sollten je nach Saison und Wochentag geprüft werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren dieses wunderschöne, kürzlich renovierte Stadthaus in Caimari Mit Touristenlizenz für 6 Personen. Diese atemberaubende Immobilie mit authentischem mallorquinischem Charakter und einer bebauten Fläche von ca. 201 m2 bietet einen herrlichen Blick auf das UNESCO-Welterbe des Tramuntana-Gebirges. Bei der derzeitigen Renovierung (die bis Ende des Sommers 2024 abgeschlossen sein soll) werden lokale Materialien, moderner Komfort mit historischem Charme und Designelementen verwendet, um einen Raum zu schaffen, der die Erwartungen übertrifft und die Essenz des mallorquinischen Lebens zelebriert. Das Haus hat zwei Etagen, die in ein geräumiges Wohnzimmer unterteilt sind, das nahtlos in eine offene Küche übergeht, die an das Esszimmer mit einem originalen Kamin angrenzt. Auf der angrenzenden Terrasse befindet sich eine voll funktionsfähige Outdoor-Küche, die das ganze Jahr über für angenehme Unterhaltung sorgt, und ein beheizter Salzwasser-Swimmingpool wird das Leben im Freien noch angenehmer gestalten. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, 2 geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Über die Verbindungsterrasse hat man Zugang zur Poolterrasse im Erdgeschoss, die einen spektakulären Blick auf das Tramuntana-Gebirge bietet. Diese exquisite Immobilie verfügt über natürliche Elemente wie Holzbalken, mallorquinischen Stein und eine traditionelle Zisterne. Zudem bietet es eine Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, Fussbodenheizung und vieles mehr.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

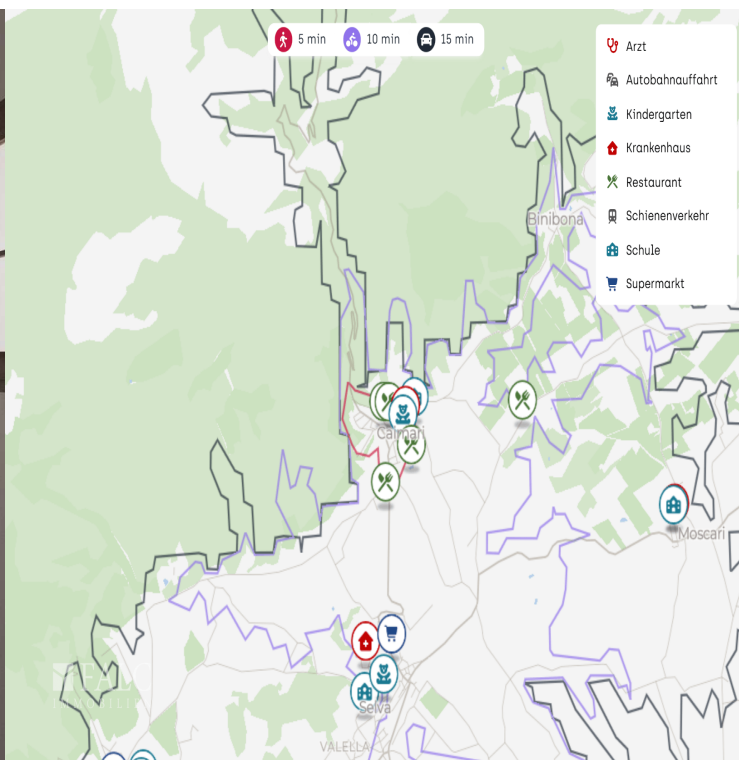
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

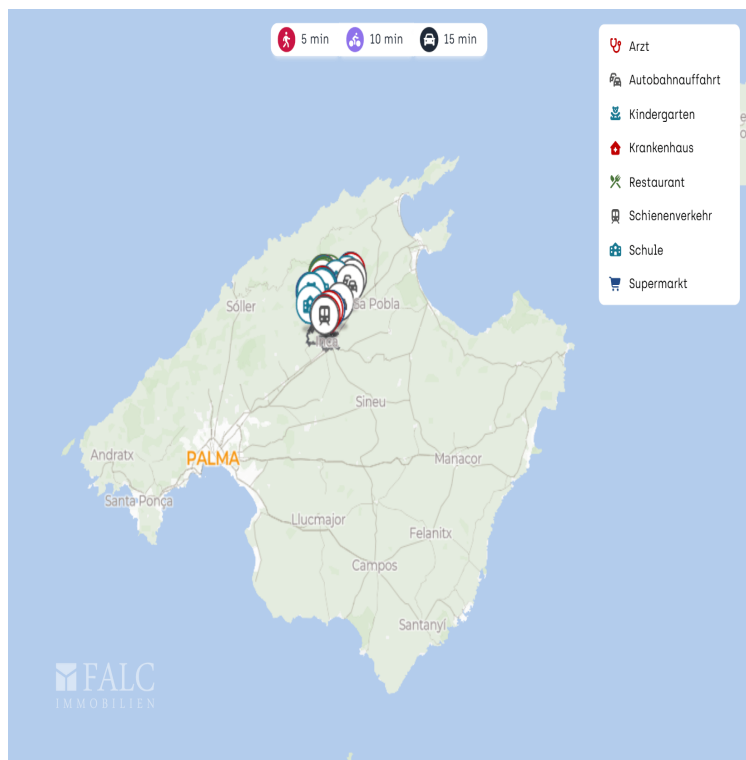
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)