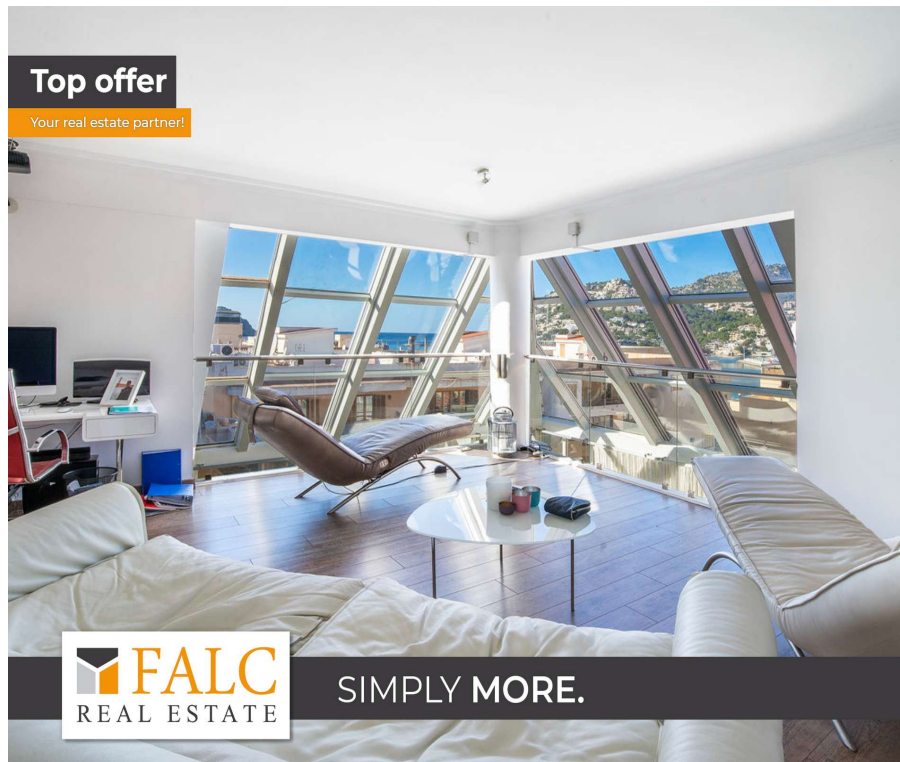




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60764

## *Penthouse mit Hafenblick und separatem Gästearpartment in Puerto Andratx*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**990.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>302,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>330,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1980</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Wohnung liegt in Port d Andratx, einem gewachsenen Hafenort im Südwesten Mallorcas, der für seine maritime Atmosphäre, die Promenade und eine sehr gute Auswahl an Gastronomie bekannt ist. Im direkten Umfeld lässt sich der Alltag angenehm unkompliziert organisieren: Für den schnellen Einkauf liegen A Prop, Bip bip und Eroski jeweils in ca. 0,1 bis 0,3 km Entfernung. Kulinarisch sind Sie ebenfalls bestens angebunden, denn Can Pep, La Gallega und Bon Appetite erreichen Sie in ca. 0,1 km. Für einen Drink am Abend bietet sich Mitj and Mitj in ca. 0,1 km an.*

*Auch die medizinische Versorgung ist nah: Ein centre sanitari befindet sich in ca. 0,2 km, weitere Anlaufstellen sind in ca. 0,4 km erreichbar. Wer Bewegung schätzt, findet mit dem Poliesportiu in ca. 0,3 km eine Sportmöglichkeit in der Nähe, ergänzend liegen weitere Sportanlagen im Umkreis von ca. 3,7 km.*

*Die Verkehrsanbindung ist praktisch für Ausflüge über die Insel: Mehrere Autobahnauffahrten Richtung Palma und Inselzentrum sind in ca. 6,5 bis 8 km erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für regelmäßige Aufenthalte als auch für eine flexible Nutzung mit guter Erreichbarkeit.*

## Objektbeschreibung

*Im Zentrum eines der luxuriösesten Häfen Mallorcas gelegen, präsentieren wir dieses fabelhafte Penthouse in Puerto Andratx. Das großzügige renovierte Objekt in Südwestlage bietet einen beeindruckenden Hafenblick und eine bebaute Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, die sich in eine 2-stöckige Hauptwohnung und ein fantastisches Gästearpartment aufteilen. Die Hauptwohnung (ca. 236 m<sup>2</sup>) verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer im Loft-Stil, eine prächtige offene Küche mit Essbereich und 2 Schlafzimmer im 1. Stock sowie 2 weitere geräumige Schlafzimmer im 2. Stock. Darüber hinaus gibt es 2 Badezimmer, von denen eines en suite und mit einer Badewanne ausgestattet ist. Diese wundervolle und einzigartige Immobilie bietet 3 gemütliche Terrassen (2 gehören zum Penthouse und eine zum ca. 41 m<sup>2</sup> grossen Gästearpartment), um den Meerblick und das mediterrane Klima zu genießen. Extras: Ankleideraum, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Natursteinfliesen, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Grill, ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und Portier. Puerto Andratx ist ein exklusiver Hafen im Südwesten der Insel, bekannt für seine eleganten Restaurants, Boutiquen sowie den Golfplatz von Andratx. Ein luxuriöses Penthouse mit allem Komfort, das keine Wünsche offen lässt!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



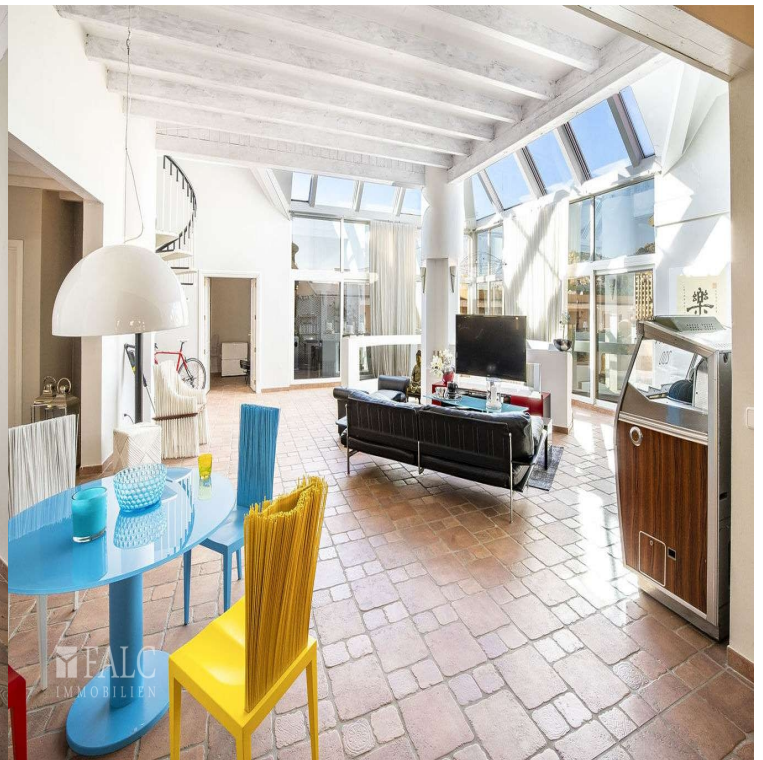
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

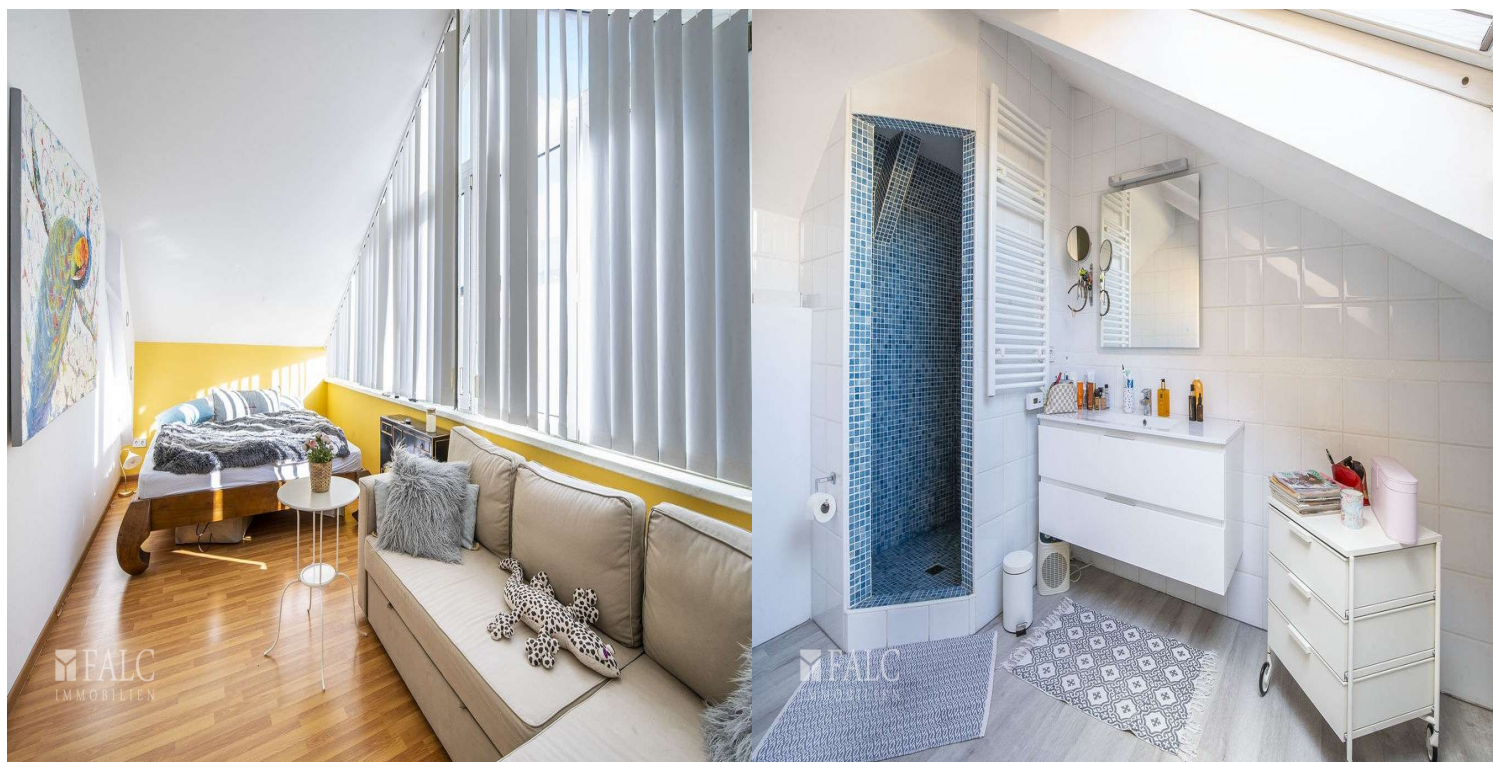
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

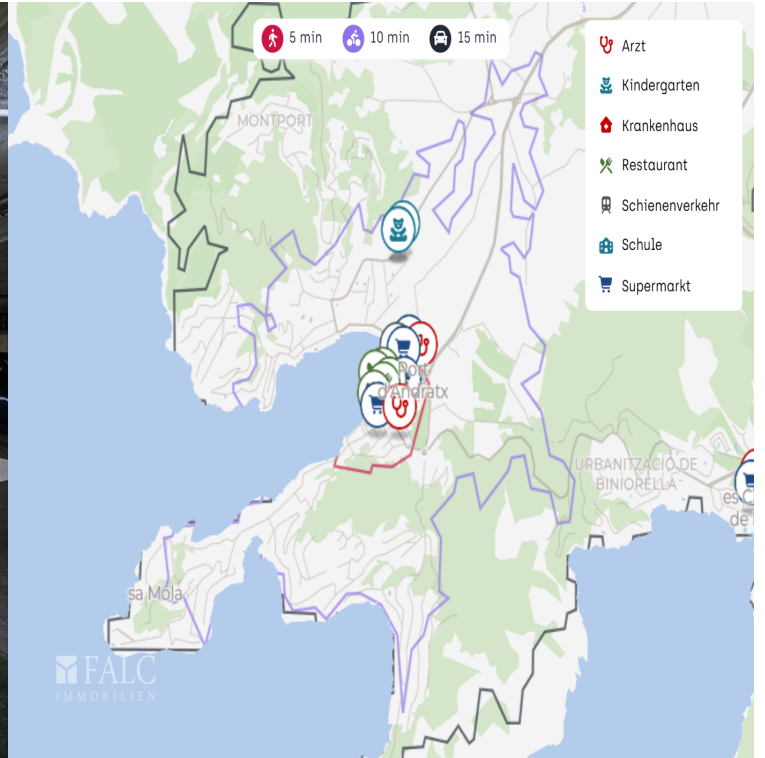
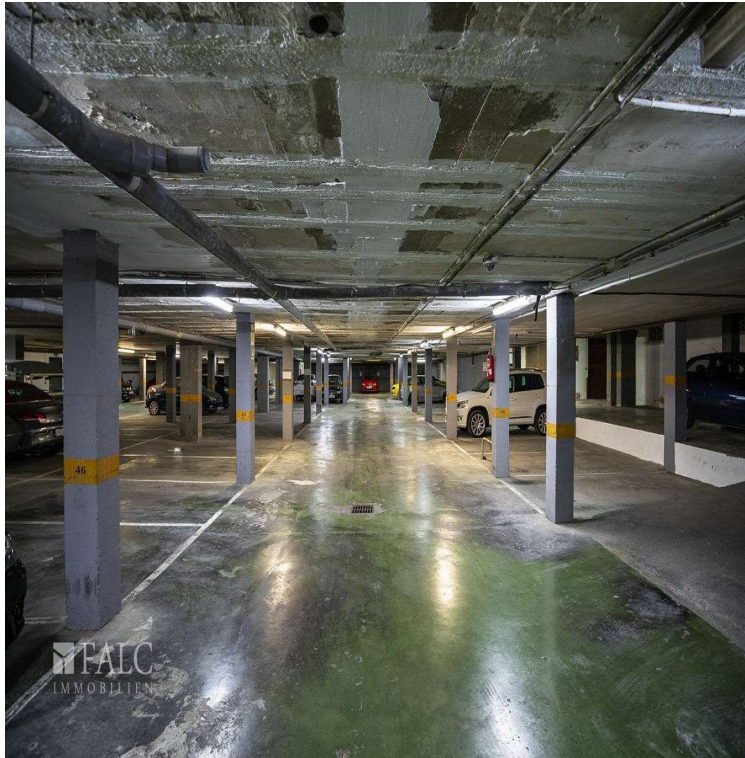
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

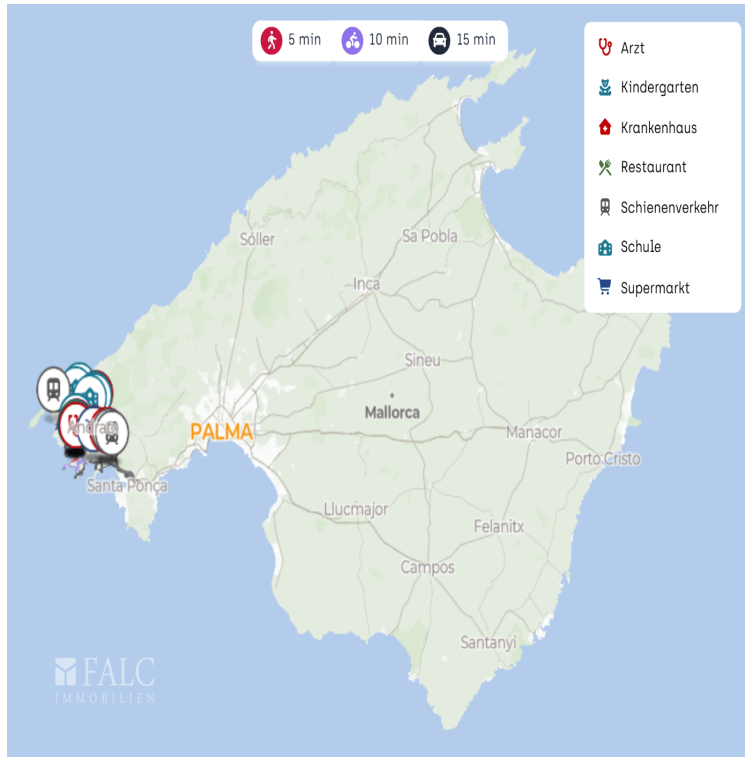
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)