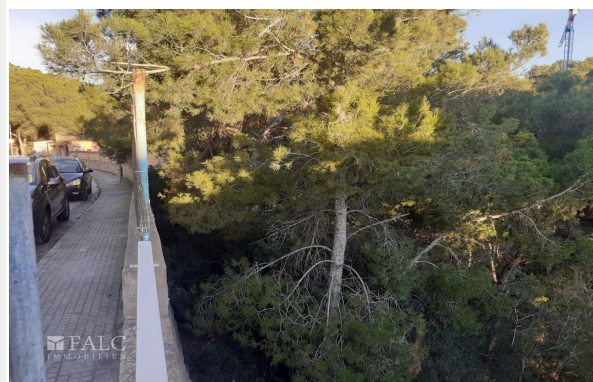




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60752

Exklusives Projekt einer Villa mit Meerblick in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

3.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	850,0 m²
Gesamtfläche	330,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Costa de la Calma, einer gewachsenen Wohnlage zwischen Santa Ponça und Peguera, die für ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Küste geschätzt wird. In der Umgebung finden Sie kleine Buchten und Badezugänge, ideal für entspannte Stunden am Meer und spontane Spaziergänge entlang der Küstenlinie.

Für den Alltag ist die Versorgung angenehm unkompliziert: Ein Mini Market ist in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar und Bip Bip, die sich jeweils in kurzer Distanz erreichen lassen. Auch kulinarisch ist die Lage attraktiv, mit Restaurants wie El Maño und La Porteña in der Umgebung sowie der Bar Chiringuito nahe der Küste.

Sport und Freizeit lassen sich ebenfalls gut in den Tagesablauf integrieren. Tennis de Oro liegt praktisch um die Ecke, ergänzend dazu bieten ein Sportcenter sowie weitere Sportangebote in der Umgebung abwechslungsreiche Möglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten befinden sich in der Nähe, sodass Sie zügig in Richtung Palma und entlang der Südwestküste unterwegs sind. Eine Busanbindung ist über die Regionallinie 103 gegeben, die unter anderem Palma, Santa Ponça und Costa de la Calma verbindet.

Auch für weitere Wege ist die Lage komfortabel: Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar, je nach Verkehr. Damit eignet sich der Standort sowohl für den dauerhaften Lebensmittelpunkt als auch als unkomplizierter Rückzugsort mit guter Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses exzellente Projekt einer exklusiven Villa in Costa de la Calma bietet eine sehr attraktive Lage, in einer ruhigen Wohngegend in Meeresnähe, in einer Hanglage, sowie einen wunderschönen Ausblick auf das Meer und die Berge. Das Grundstück misst ca. 850 m² und die luxuriöse Immobilie wird eine bebaute Fläche von ca. 300 m² haben, die folgendermassen aufgeteilt wird: ein geräumiges Wohn- / Esszimmer, eine moderne Küche mit Elektrogeräten der Marke Siemens, 3 schöne Schlafzimmer, sowie 3 Badezimmer. Der charmante Aussenbereich mit einem fantastischen Pool und Garten lädt dazu ein, die zauberhaften Tage und Nächte auf der wunderschönen Insel Mallorca in vollen Zügen zu geniessen. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser attraktiven Villa in Costa de la Calma werden zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, Porzellan- und Steinböden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Alarmanlage und LED-Beleuchtung. Es handelt sich um eine sehr attraktive und ruhige Lage, nah am Meer. In der Umgebung gibt es fabelhafte Strände und Badebuchten mit türkisfarbenem Wasser, sowie den Golfplatz von Santa Ponsa.

Der Bau wird ca. 15 Monate dauern und die Bauarbeiten werden anfangen, wenn sich ein Interessent findet. Der Kunde wird hier das Design der Villa ganz nach seinem Geschmack auswählen können. Das Projekt wird schlüsselfertig abgegeben.

Ausstattung

Electrodomésticos Siemens, luces LED

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

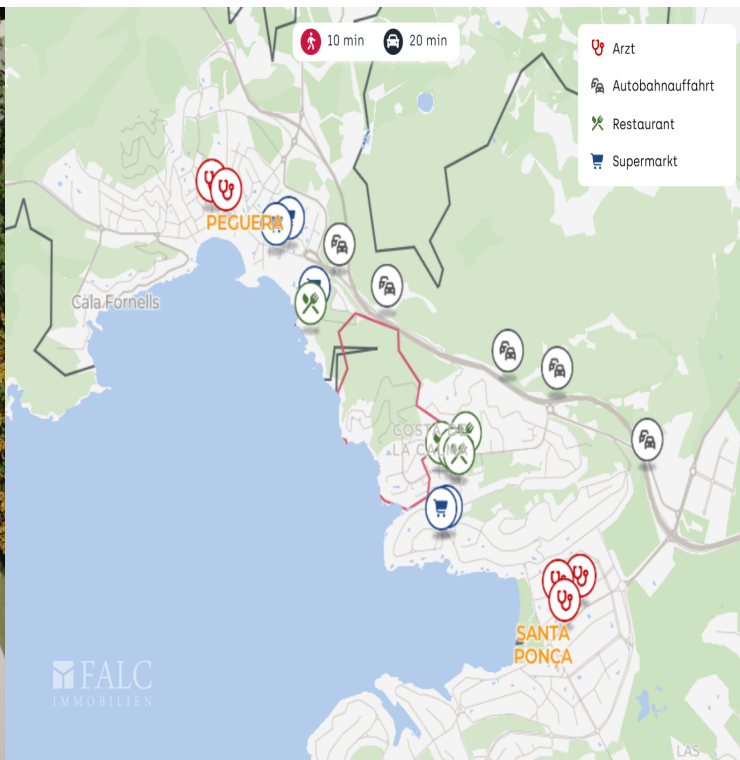
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

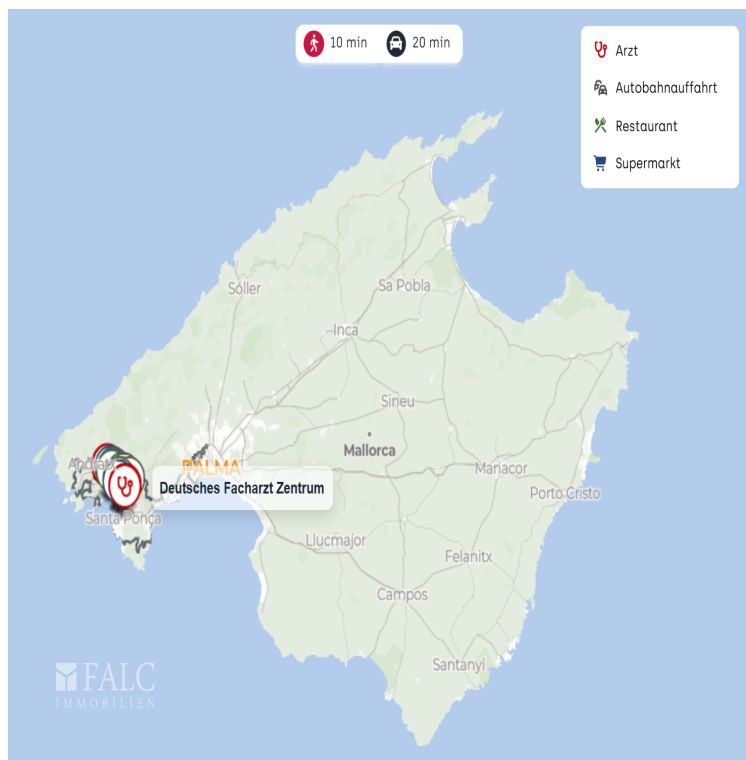
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)