



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60721

Moderne Neubau-Finca mit 23.000 m2 Grundstück und Pool in Campos

Eckdaten

Kaufpreis

3.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	500,0 m²
Grundstücksfläche	23.000,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Campos und verbindet kurze Wege im Ort mit einem angenehm ruhigen Wohnumfeld. Viele Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich bequem zu Fuß erledigen: Ein Café wie ses Voltes sowie mehrere Bäcker, darunter Pomar und Can Lluís, befinden sich in der Nähe und machen den Start in den Tag besonders unkompliziert. Für den schnellen Einkauf stehen Supermärkte wie Suma und Hiper Centro in wenigen Minuten zur Verfügung.

Auch die Infrastruktur für Familien ist gut: Mit der escola d'Arrel sowie der escola Fra Joan Ballester liegen Kindergarten und Schule in der näheren Umgebung. Grünflächen wie die plaça de Ca'n Pere Ignasi und die Plaça de Mateu Prohens bieten Raum für eine kleine Auszeit, während Spielplätze und Sportmöglichkeiten, zum Beispiel sa Voltadora, das Freizeitangebot abrunden.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut erreichbar. Mehrere Apotheken liegen ganz in der Nähe, und mit dem Centre de Salut steht eine Anlaufstelle für die gesundheitliche Betreuung im Ort bereit.

Für Mobilität sorgt die Bushaltestelle La Verge, die fußläufig erreichbar ist. Mit dem Auto sind die überregionalen Verkehrsachsen der Insel sowie der Flughafen Palma de Mallorca gut angebunden und je nach Verkehr in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar. So genießen Sie eine alltagstaugliche Lage mit kurzen Wegen im Ort und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Ziele auf Mallorca.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubaufinca in Campos mit Pool und 23.000 m² Grundstück liegt nur 5 Minuten von dem Dorf Campos und 10 Minuten vom wunderschönen Strand von Es Trenc entfernt. Das fantastische Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. von 500 m², die sich wie folgt auf 2 Etagen aufteilt: Das helle Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Flur und 3 Doppelschlafzimmern, alle mit en-suite Badezimmern. Das Obergeschoss bietet ein prächtiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine sehr moderne offene Küche, 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine Gästetoilette. Der Wohnbereich hat Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse und einem Poolbereich. Diese schöne Finca in Campos verfügt auch auf einer seiner Etagen über einen beheizten Pool mit Wasserstrahl. Extras: Zentralisierte Klimaanlage, Heizung durch Ölradiatoren, Gaslicht, Sonnenkollektoren, Ölkessel, Mikrozementböden, Rollos, Aluminiumklappung und Brunnenwasser (Klang) (Sammelt Regenwasser und führt es zu einer Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern) Es gibt 2 private Wege um auf die Finca zu gelangen. Campos ist ein schönes Dorf im Süden der Insel. Es ist eine sehr ruhige Lage, nur 15 Autominuten vom berühmten Strand Es Trenc entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Suelo microcemento.

Pozo de agua de lluvia, recoge el agua y va a la cisterna de 10.000 litros de agua.

Persianas abatibles y robotizadas.

Tiene dos caminos particulares para llegar a la finca.

Fin de la construcción marzo 2022

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler

kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich

kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister

profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



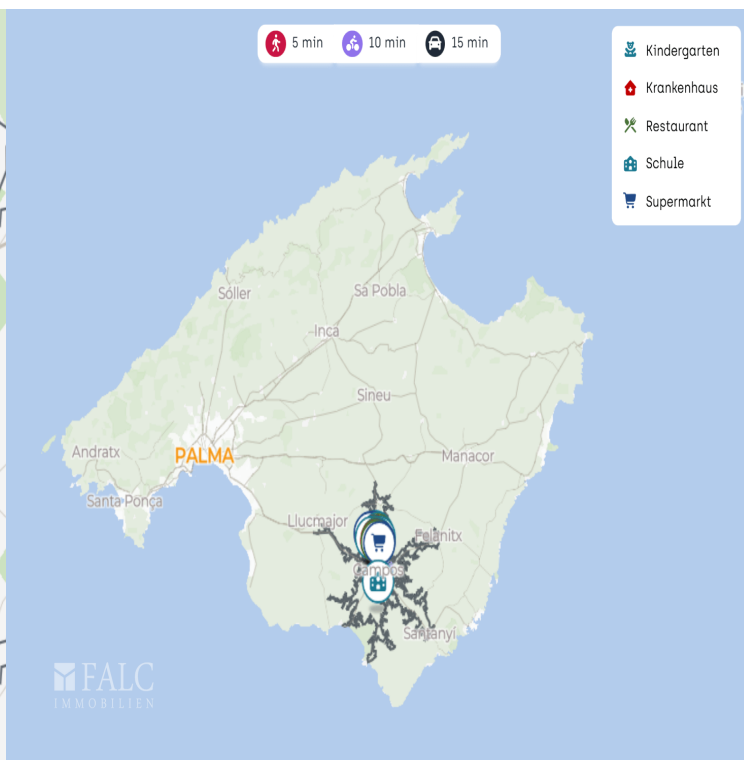
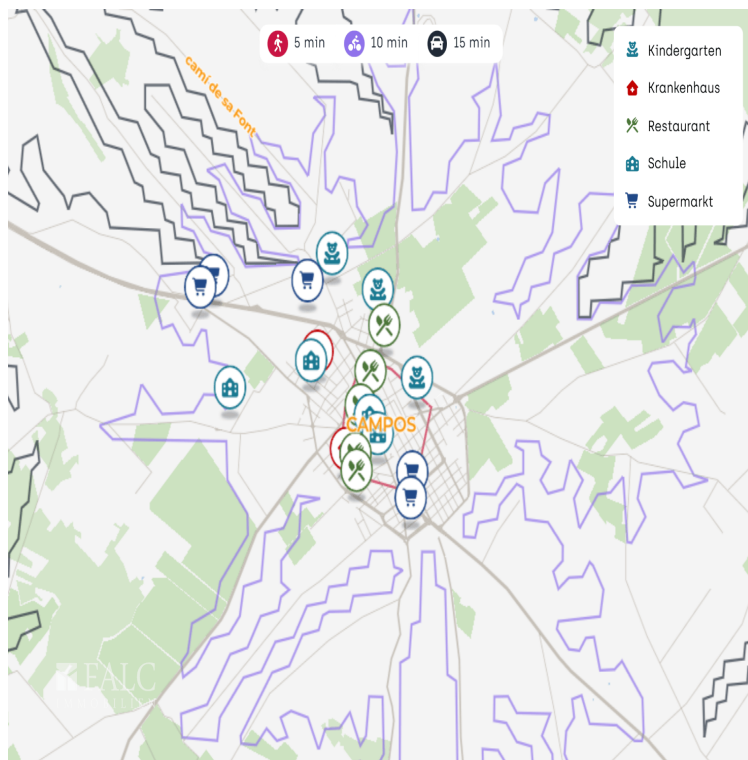
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)