



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60711

Neubau Duplex-Penthouse mit Dachterrasse und Pool in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.225.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Gesamtfläche	97,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2021
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im gefragten Stadtteil Ponent in Palma und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. Für den täglichen Einkauf erreichen Sie mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter Mercadona in ca. 400 m sowie weitere Optionen wie Carrefour in ca. 600 m. Auch für Besorgungen und den Versand ist gesorgt, denn ein Postdienst ist in ca. 700 m erreichbar.

Kulinarisch bietet die Umgebung eine angenehme Auswahl: Restaurants wie Rififi und Tony Roma's liegen jeweils in etwa 500 bis 600 m Entfernung, dazu kommen Bars wie Bar Son Matet in ca. 500 m oder El Garito in ca. 700 m. Damit ist spontane Gastronomie ebenso möglich wie ein entspannter Abend in der Nachbarschaft.

Wer Wert auf Bewegung und Freizeit legt, findet passende Angebote in der Umgebung. Ein Fitnessstudio liegt in ca. 700 m Entfernung, zudem sind Sportstätten wie das Queen's Centre in ca. 800 m sowie weitere Sportanlagen im Umkreis von rund 2 km gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten befinden sich bereits in ca. 300 m bis 1,1 km Entfernung und sorgen für schnelle Wege in Richtung Innenstadt, Küste und überregionale Ziele. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 15 km erreichbar und damit auch für Pendler oder Zweitwohnsitznutzer praktisch gelegen.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Neubau Duplex-Penthaus in Palma de Mallorca bietet einen herrlichen Ausblick auf das Meer und die Berge und befindet sich in einem modernen Gebäude mit Aufzug, in einer ruhigen Wohngegend, im beliebten Stadtteil Bonanova. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Pool und Zugang zu Gemeinschaftsparkplätzen in der Tiefgarage und zum Fitnessstudio. Die elegante Immobilie bietet eine bebaute Fläche von ca. 106 m² verteilt auf 2 Etagen wie folgt: ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer, eine moderne amerikanische Küche mit Elektrogeräten Miele, 2 elegante Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Hauswirtschaftsraum, sowie eine Toilette. Darüber hinaus, verfügt das Penthaus über eine fantastische Dachterrasse mit privatem Pool und herrlichem Ausblick auf das Meer, auf welcher Sie die magischen Tage und Nächte auf der wunderschönen Insel Mallorca genießen können. Zu den Ausstattungsmerkmalen dieses attraktiven Duplex-Penthauses in Bonanova zählen: Klimaanlage, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Fliesenböden. Es handelt sich um eine fantastische Lage, nur wenige Autominuten vom Golfplatz Son Vida und von verschiedenen herrlichen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



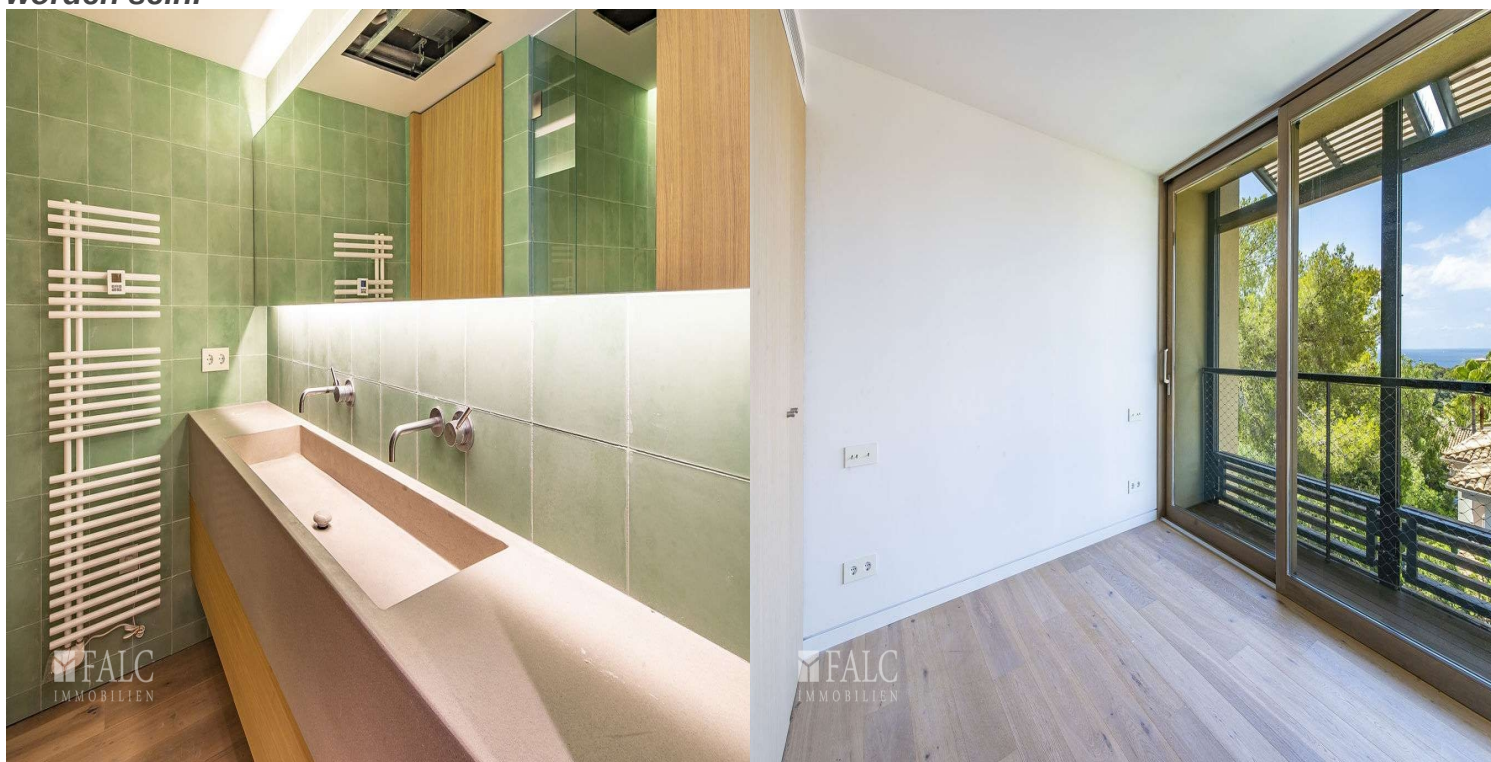
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

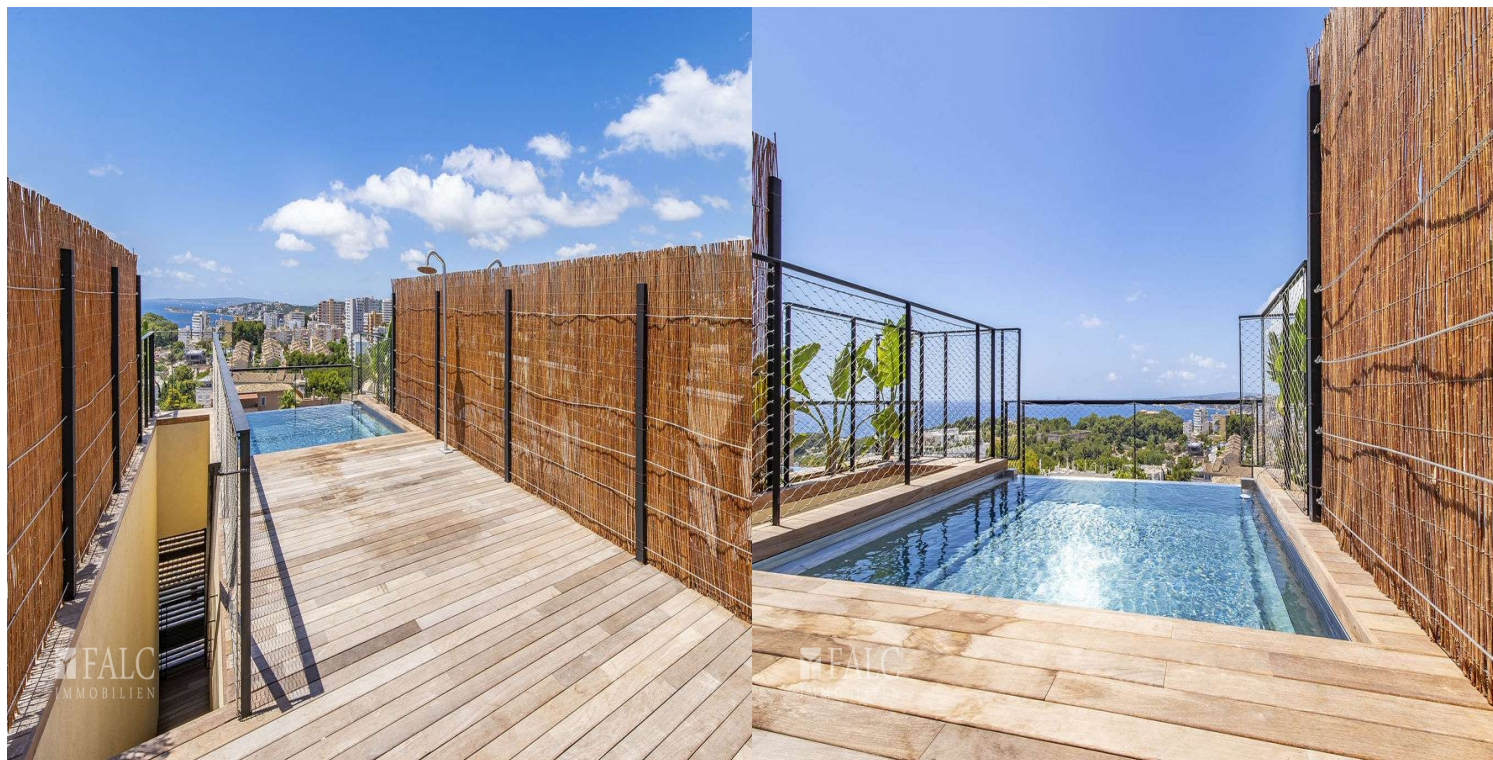
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

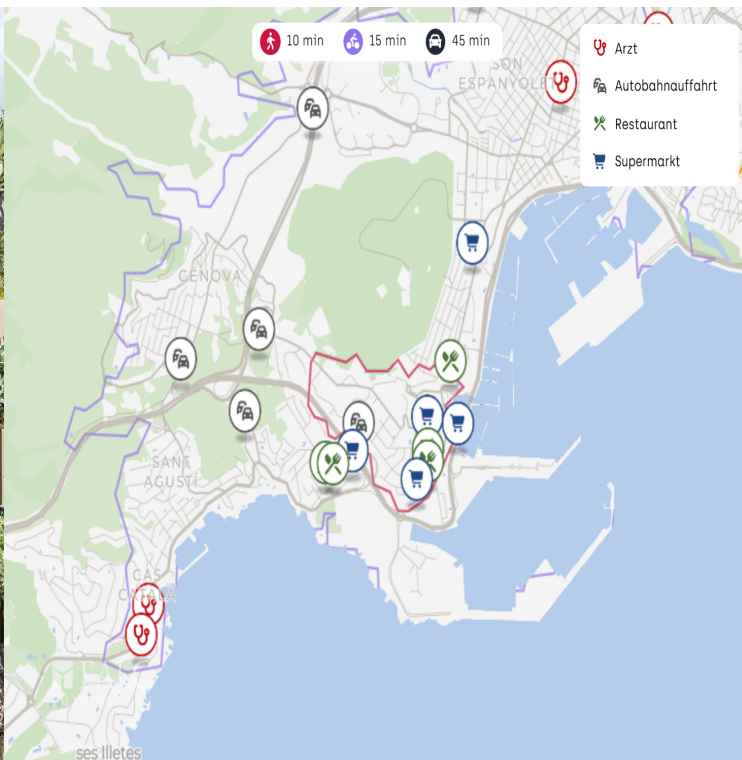
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

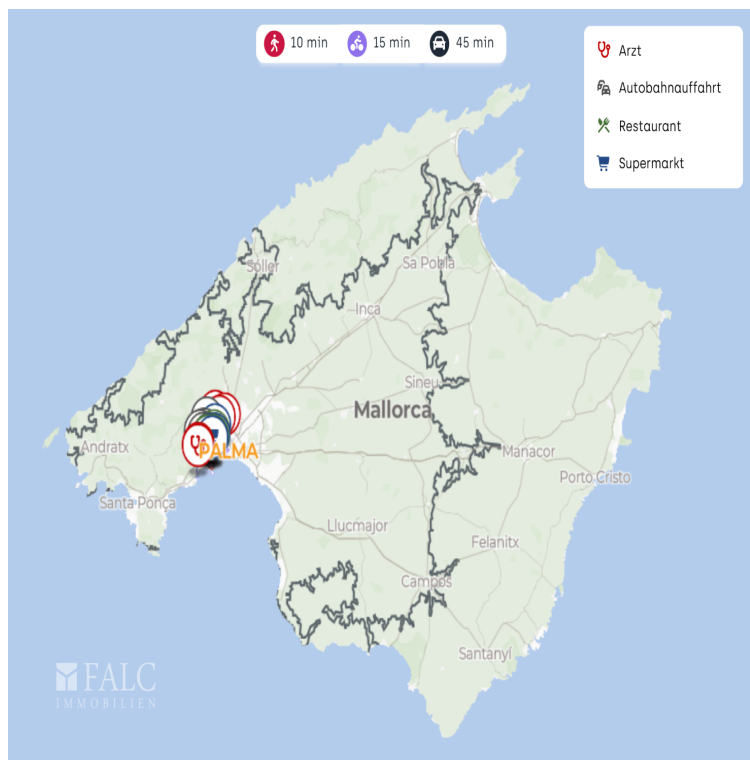
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)