



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60584

Traumhafte Neubauvilla mit Pool und Aussicht in Son Gual

Eckdaten

Kaufpreis

2.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	418,0 m²
Grundstücksfläche	2.035,0 m²
Gesamtfläche	459,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Son Gual in angenehm ruhiger, ländlich geprägter Umgebung und verbindet Privatsphäre mit einer alltagstauglichen Anbindung an Palma und die Küste. Wer Wert auf entspanntes Wohnen abseits des Trubels legt, erreicht dennoch wichtige Ziele in kurzer Zeit und profitiert von einer gut erreichbaren Infrastruktur.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung zur Verfügung, darunter Bip Bip sowie A Prop. Kulinarisch bietet das Umfeld eine schöne Auswahl an Restaurants, zum Beispiel Can Gafet und s Hostal des Pla, die sich für den spontanen Abend ebenso eignen wie für den Besuch mit Gästen.

Auch Freizeit und Bewegung kommen nicht zu kurz. Sportliche Angebote finden sich unter anderem im poliesportiu Xavi Torres, und Reitbegeisterte erreichen den club hípic de Can Conet in der Umgebung. Ergänzend ist mit Onfitness Algaida auch ein Fitnessstudio gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist praktisch: Mehrere Autobahnauffahrten liegen in wenigen Kilometern Entfernung, sodass Fahrten Richtung Palma, Inselmitte oder zu den Stränden unkompliziert planbar sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 10 bis 15 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende und Zweitwohnsitznutzer attraktiv macht.

Für Besorgungen und Servicewege ist ebenfalls gesorgt, etwa mit einem Paketshop in der Umgebung. Eine Tankstelle wie Cepsa ist in kurzer Fahrdistanz erreichbar, und auch medizinische Anlaufstellen befinden sich im weiteren Nahbereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubauvilla in Son Gual mit Pool und Blick auf die Berge hat eine exklusive Lage im Süden der Insel Mallorca. Das attraktive Objekt verfügt über ein Grundstück von ca. 2035 m2 und bietet eine bebaute Fläche von ca. 418,60m2. Es wird sich wie folgt auf zwei Etagen verteilen: Ein geräumiges und schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Aussenbereich, eine moderne voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmer (2 auf jeder Etage), 3 Badezimmer (en suite), 1 WC und eine Waschküche. Im Aussenbereich dieser fantastischen Villa wird es einen schönen Pool, einen Chill-Out-Bereich und einen Garten geben, eine fabelhafte Umgebung, um an den heissen Tagen, die die Insel Mallorca bietet, mit Ruhe und Frieden zu geniessen. Die moderne Immobilie wird ausgestattet mit: aerothermischer Klimaanlage, Aluminiumfenstern, elektrischen Jalousien, Alarmanlage, Hausautomationssteuerung mit Messung von Energieverbrauch, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Beleuchtung, Einbauschränke, Naturstein- und Holzböden und zwei Parkplätzen. Diese luxuriöse Neubauvilla in Son Gual befindet sich in einer von Natur umgebenen Gegend, nur wenige Minuten vom Son Gual Golf Club und ca. 20 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Zu bedenken ist, dass Änderungen vorgenommen werden können und auch eine Landerweiterung.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



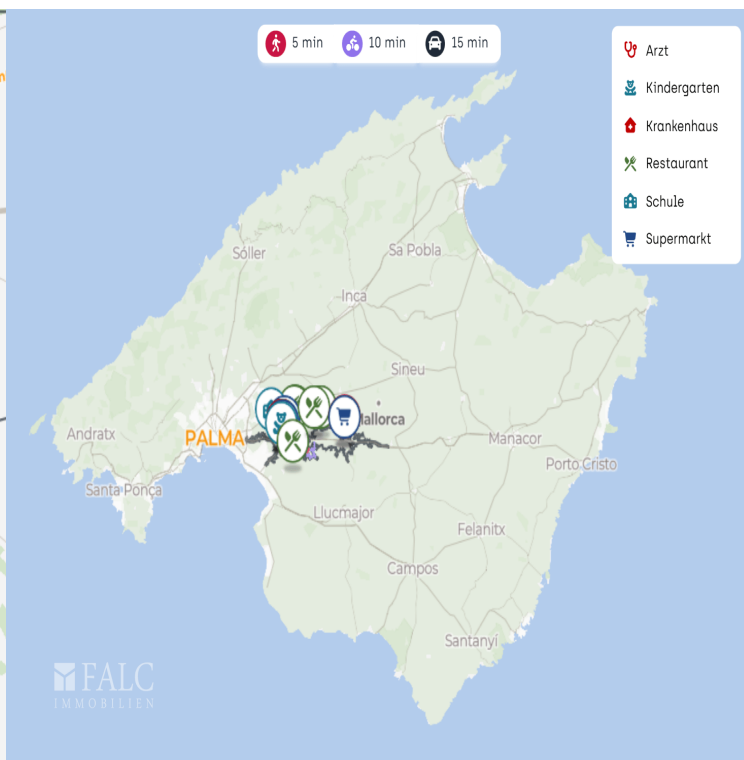
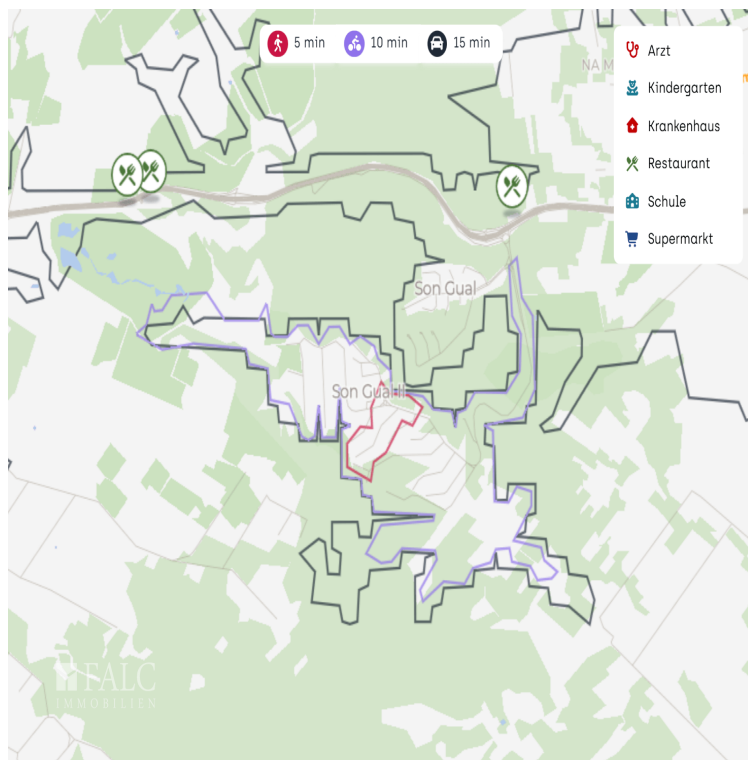
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)