



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60568

Modernes Neubau- Reihenhaus mit Pool in Llucmajor

Eckdaten

Kaufpreis

1.005.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	177,0 m²
Grundstücksfläche	215,0 m²
Gesamtfläche	194,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, alltagstauglichen Umfeld von Llucmajor, in dem sich vieles bequem zu Fuß erledigen lässt. Für den täglichen Bedarf sind kurze Wege ein klarer Pluspunkt: Der Bäcker Can Tofolet ist praktisch um die Ecke, ebenso ein Supermarkt wie Spar. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig, etwa mit dem Restaurant Tomates Verdes in der Nähe. Für entspannte Pausen im Freien bietet sich die Plaça s'Espigolera an, die schnell erreichbar ist.

Familien profitieren von der guten sozialen Infrastruktur: Mit der Escola de Nostra Senyora de Gràcia befindet sich eine Schule in der direkten Umgebung, und auch Kindergärten wie die Escoleta Fada Morgana liegen in der Nähe. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem durch nahegelegene Apotheken sowie das PAC de Migjorn.

Die Anbindung ist sowohl ohne Auto als auch mit dem Pkw überzeugend. Mehrere Bushaltestellen wie Llucmajor centre und Llucmajor est sind in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar und verbinden den Ort mit Palma und weiteren Zielen auf der Insel. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur nächsten Auffahrt der Ma 19, wodurch Palma und die Küstenorte im Süden gut erreichbar sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Pendler und Zweitwohnsitznutzer attraktiv macht.

Abgerundet wird das Umfeld durch Freizeitangebote wie Fitnessmöglichkeiten und Sportstätten in der näheren Umgebung sowie praktische Parkmöglichkeiten, die den Alltag zusätzlich erleichtern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses tolle Neubau-Reihenhaus in Llucmajor, mit Fertigstellung Sommer 2024, befindet sich in einer zentralen und ruhigen Wohngegend nur 2 Gehminuten vom prächtigen Rathausplatz von Llucmajor mit einer großen Auswahl an Geschäften und Restaurants, sowie des Standortes des bekannten traditionellen Marktes entfernt. Die moderne, 2-stöckige Immobilie, verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 177 m² und zeichnet sich vor allem durch sein sorgfältig ausgewähltes Design und einen großen Innenhof mit Grillplatz, privatem Pool und Gartenbereich aus. Das helle Erdgeschoss besteht aus einem Flur mit Einbauschränken, der zu einem herrlichen Innenhof führt, sowie einem fantastischen offenen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Pool- und Gartenbereich. Das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und privater Terrasse und weitere 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer befinden sich im 2. Stock dieses attraktiven Reihenhauses in Llucmajor. Extras: Kanalklimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, begehbare Kleiderschrank, hochwertige Stein- und Holzböden und Garage mit direktem Zugang. Llucmajor liegt im Süden Mallorcas und verfügt über mehr als 45 Kilometer Küste, Sandstrände und ruhige Buchten, perfekt, wenn Sie Harmonie und Erholung suchen.

Ausstattung

*Suelos de piedra y madera alto standing.
Suelo radiante.*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



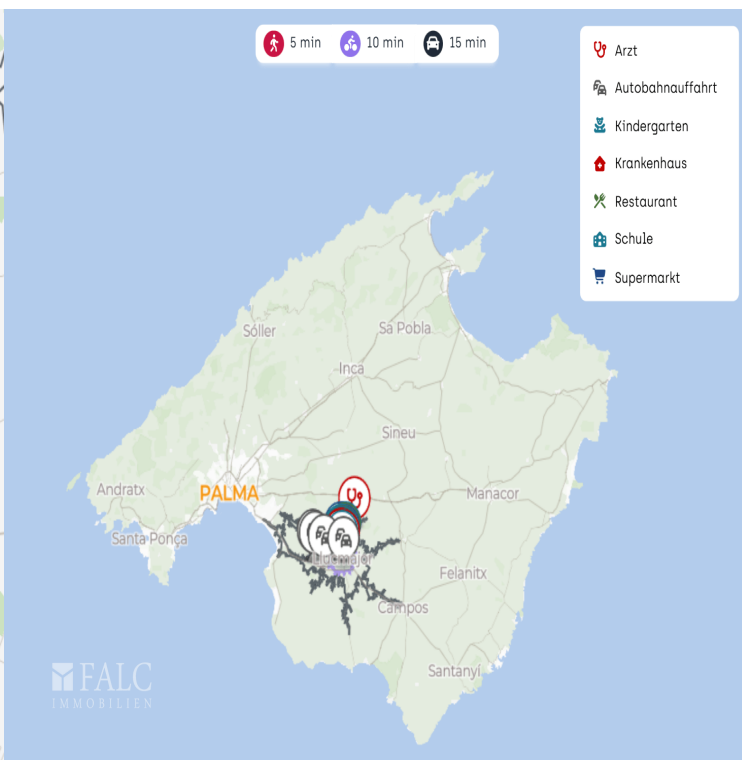
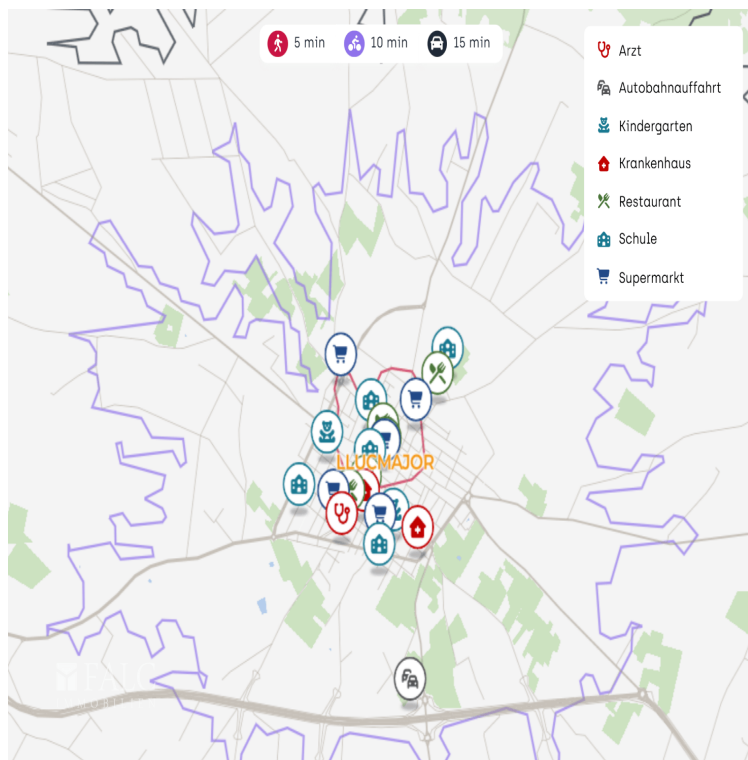
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)