



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60459

## Wunderschöne Mallorquinische Finca mit Pool nahe Manacor

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**2.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>440,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>18.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>484,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1930</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in Manacor und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Für Besorgungen und den täglichen Bedarf finden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, darunter il Mercato - Co Alimenta sowie Verde und Eroski, jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Bäckerei wie Ramis ist schnell erreicht, sodass der Start in den Tag unkompliziert bleibt.*

*Für Familien ist die Umgebung praktisch: Mit der Guarderia Municipal Nins i Nines sowie Schulen wie dem Institut del Mossèn Alcover stehen Betreuungs und Bildungsangebote in der näheren Umgebung zur Verfügung. Freizeit lässt sich ebenfalls bequem gestalten, etwa in den nahegelegenen Parks oder an Sportstätten wie dem Pavelló Miquel Àngel Nadal. Wer gern auswärts isst, findet mit Molí d'en Sopa und Cabrera attraktive Adressen in der Umgebung.*

*Die medizinische Versorgung ist gut abgedeckt. Eine Apotheke wie Llull liegt in der Nähe, ebenso ärztliche Angebote und das Hospital de Manacor für weiterführende Versorgung.*

*Auch die Mobilität überzeugt: Bushaltestellen wie Rambla Rei en Jaume und Av. Parc - Baix d'es Cos sind in der Nähe und erleichtern den Weg in die Stadt und darüber hinaus. Der Bahnhof Manacor ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine zusätzliche Anbindung für Pendler und Ausflüge. Für Autofahrer ist die Versorgung mit Tankstellen wie Repsol sowie Parkmöglichkeiten in der Umgebung praktisch. E Ladepunkte befinden sich ebenfalls in der Nähe und unterstützen eine moderne, flexible Mobilität.*

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne Natursteinfinca bei Manacor liegt inmitten der Natur, bietet viel Ruhe und ist nur 10 Autominuten von einem fabelhaften Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, im Südosten der Insel Mallorca. Die attraktive mallorquinische Immobilie wurde 2018 komplett renoviert und steht auf einem Grundstück von ca. 18.000 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen, Palmen und Olivenbäumen. Die bebaute Fläche von ca. 440 m<sup>2</sup> verteilen sich wie folgt: Das Erdgeschoss besteht aus einem wunderschönen Eingangsbereich mit Glasdecke, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite und einem Raum, welcher als Fitnessraum oder ein Spielraum genutzt werden kann. Die erste Etage bietet 2 Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und mit Balkon. Der charmante Aussenbereich besticht durch einen traumhaften Pool umgeben von Palmen und einen Garten mit Obstbäumen, der dazu einlädt, die wundervolle mediterrane Atmosphäre der sonnigen Insel Mallorca zu genießen. Diese attraktive Finca in Manacor ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Climalit Fenstern, automatischer Gartenbewässerung und Steinzeugböden ausgestattet. Es handelt sich um eine idyllische Lage, die viel Privatsphäre und Ruhe bietet. Herrliche Strände mit türkisfarbenem Wasser sind nur wenige Autominuten entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Dos chimeneas.*

*Persianas automatizadas.*

*Paredes de piedra y estucadas.*

*Suelo de gres de barro*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.*

*Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

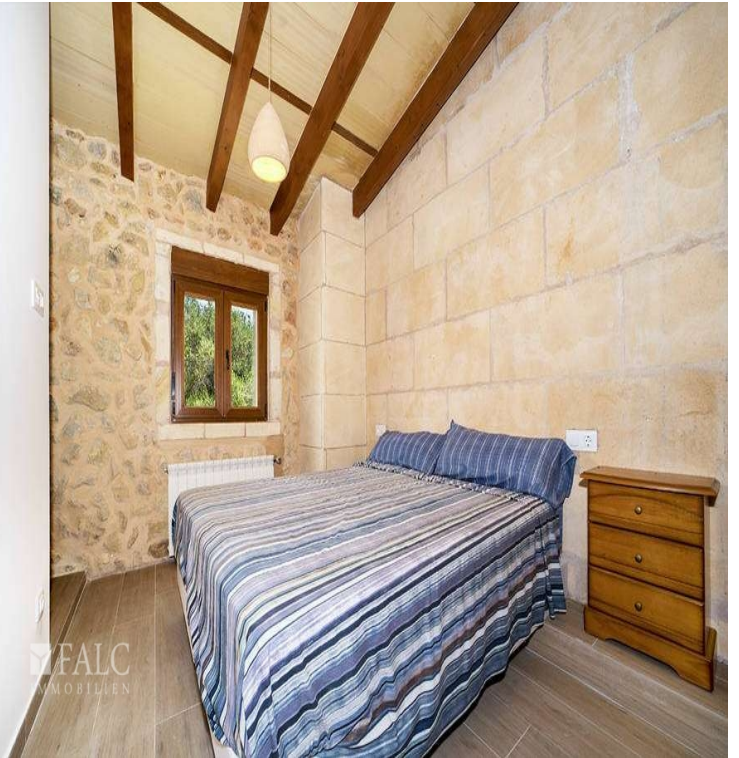
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

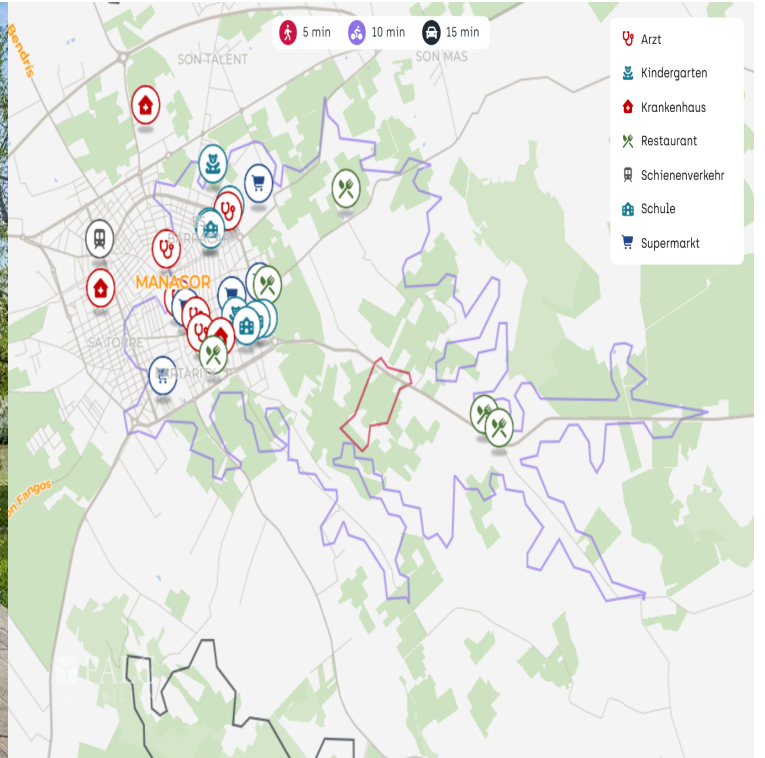
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

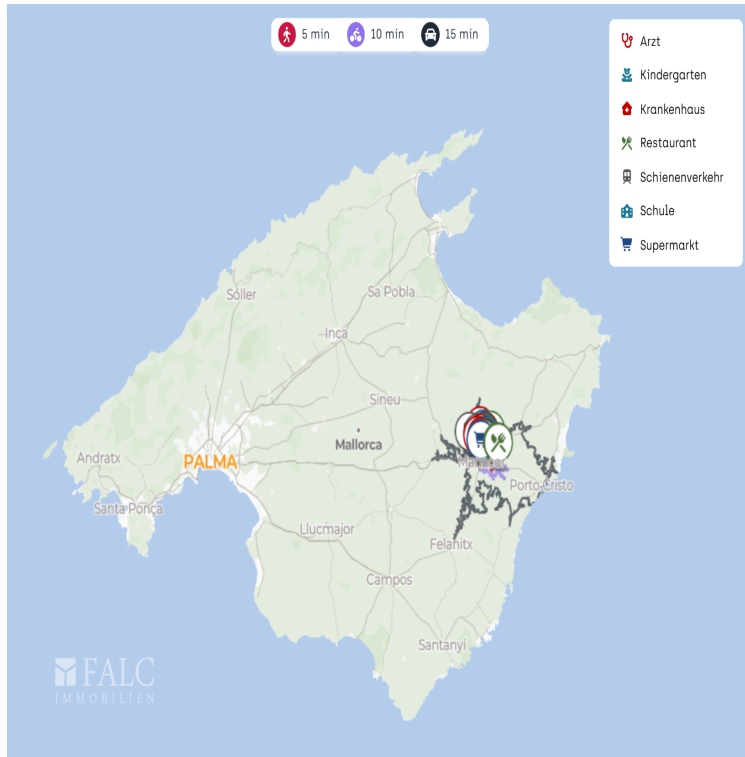
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)