



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-60448

Attraktive Doppelhaushälfte in Strandnähe in Cas Catalá

Eckdaten

Kaufpreis

1.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	227,0 m²
Grundstücksfläche	288,0 m²
Gesamtfläche	304,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Cas Català in angenehm maritimer Umgebung und verbindet kurze Wege im Alltag mit hoher Freizeitqualität. Ein kleiner Park befindet sich praktisch direkt vor der Tür, und auch das Meer ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Der Strand Platja de Cas Català liegt in der Nähe, ebenso die Platja de Calanova, sodass spontane Badetage oder ein Abendspaziergang an der Küste jederzeit möglich sind.

Für die tägliche Versorgung ist die Lage sehr komfortabel: Ein Supermarkt wie Eroski ist in der Nähe, ebenso ein Bäcker wie der forn de Sant Agustí für frische Brötchen am Morgen. Restaurants wie Bugambilia oder Luis sowie Cafés wie Zigomar bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten für Frühstück, Mittagessen oder einen entspannten Abend in der Umgebung.

Auch Familien profitieren von der Infrastruktur: Ein Kindergarten wie C.E.I Sant Agustí ist in der Nähe, Schulen wie das Balears International College oder die Escola Nàutica de Cala Nova sind gut erreichbar. Spielplätze und Grünflächen in der Umgebung runden das Angebot für den Alltag mit Kindern ab.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, mit Ärzten und Apotheken in der Nähe sowie spezialisierten Einrichtungen wie UBS Bendinat oder Juaneda in kurzer Distanz.

Verkehrstechnisch ist die Anbindung überzeugend: Eine Bushaltestelle wie Ctra. Andratx - Mar i Cel 2 ist fußläufig erreichbar. Mit dem Auto gelangt man zügig zur nächsten Autobahnauffahrt, was Fahrten Richtung Palma und in andere Teile der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und macht die Lage auch für Vielreisende attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Doppelhaushälfte in Cas Catalá befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Yachthafen und dem kleinen, schönen Strand Cala Nova entfernt, im Südwesten der Insel Mallorca. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet aber viel Potenzial. Die bebaute Fläche von ca. 227 m² verteilen sich wie folgt: ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer ist mit Ankleide und Bad en Suite), 2 Bäder, eine Toilette, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum. Von der Terrasse hat man ein wenig Meerblick. Diese attraktive Doppelhaushälfte in Cas Catalá ist mit Klimaanlage und Fliesenböden ausgestattet. Zur Verfügung steht eine Garage mit Platz für ein Auto. Es ist eine privilegierte Lage, nur wenige Gehminuten von mehreren Stränden und Badebuchten mit kristallklarem Wasser und nur 2 km von dem bekannten Golfplatz in Bendinat entfernt. Das Zentrum von Palma de Mallorca ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

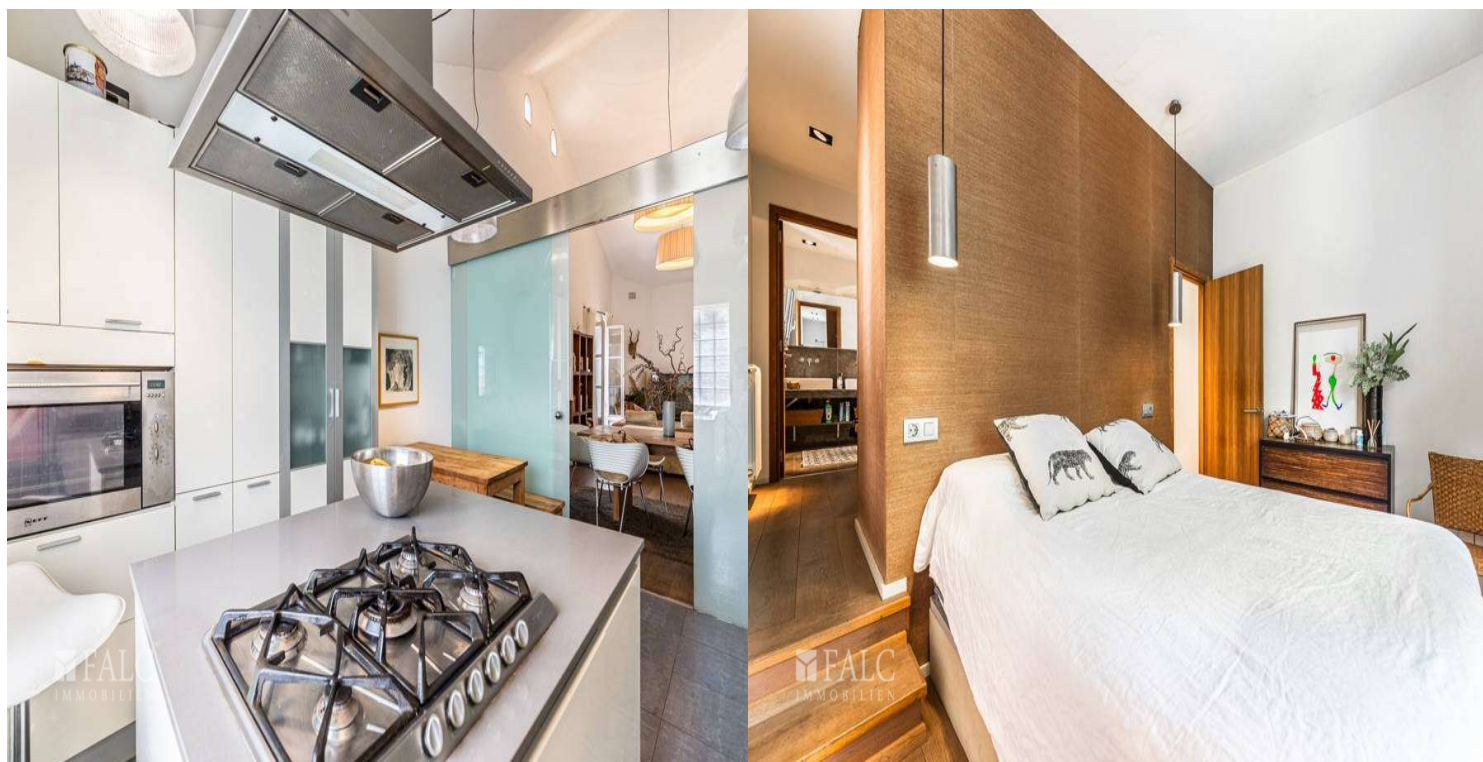
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

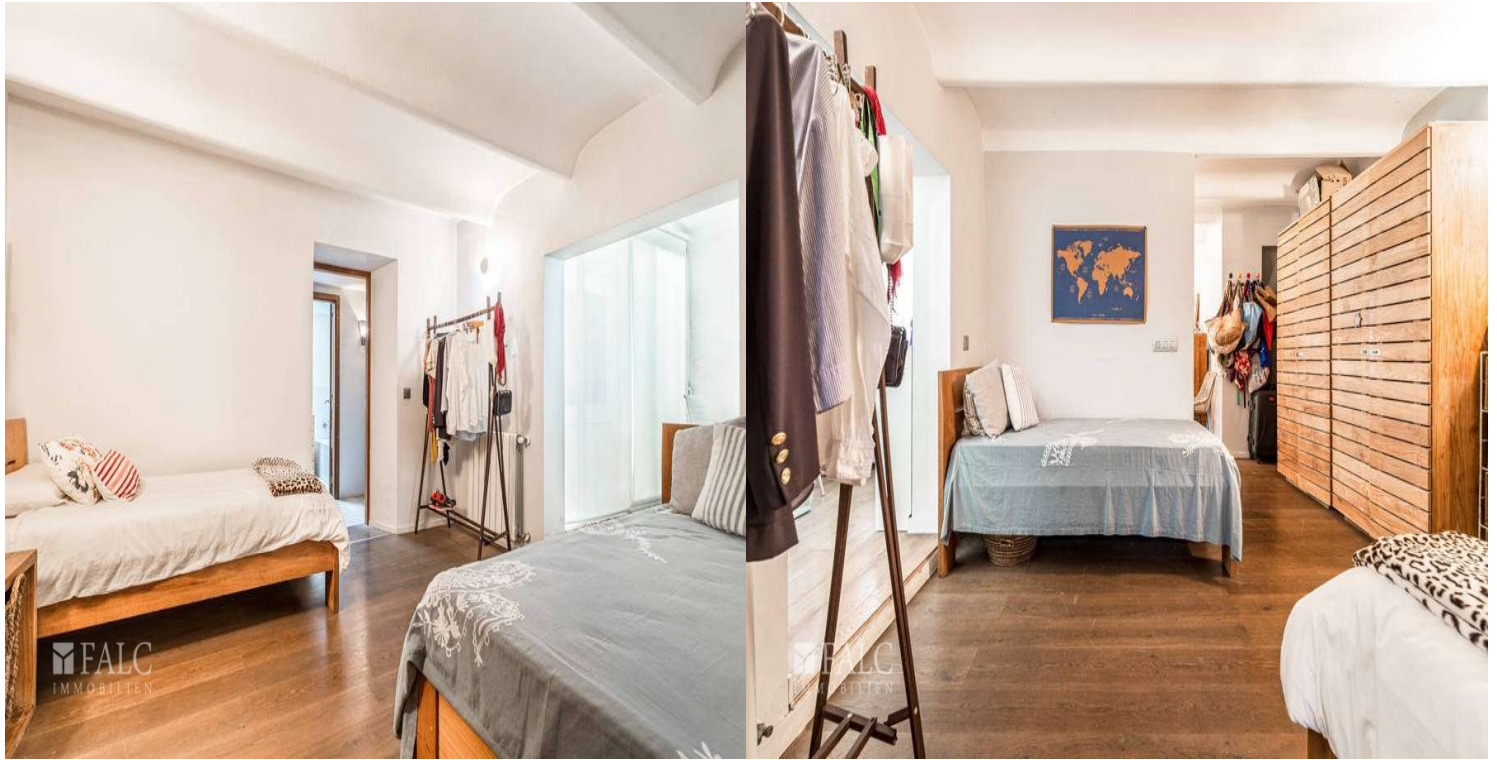
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

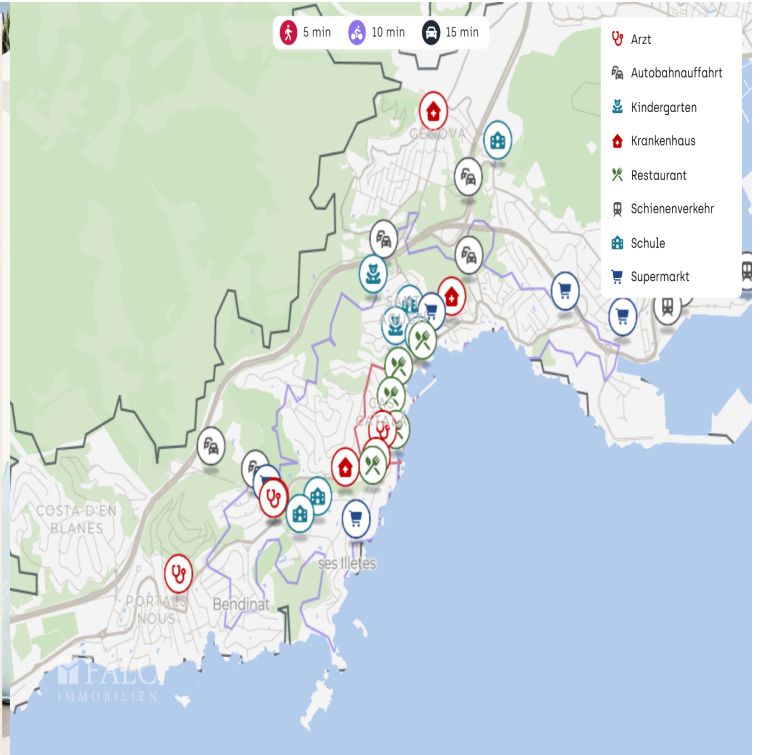
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

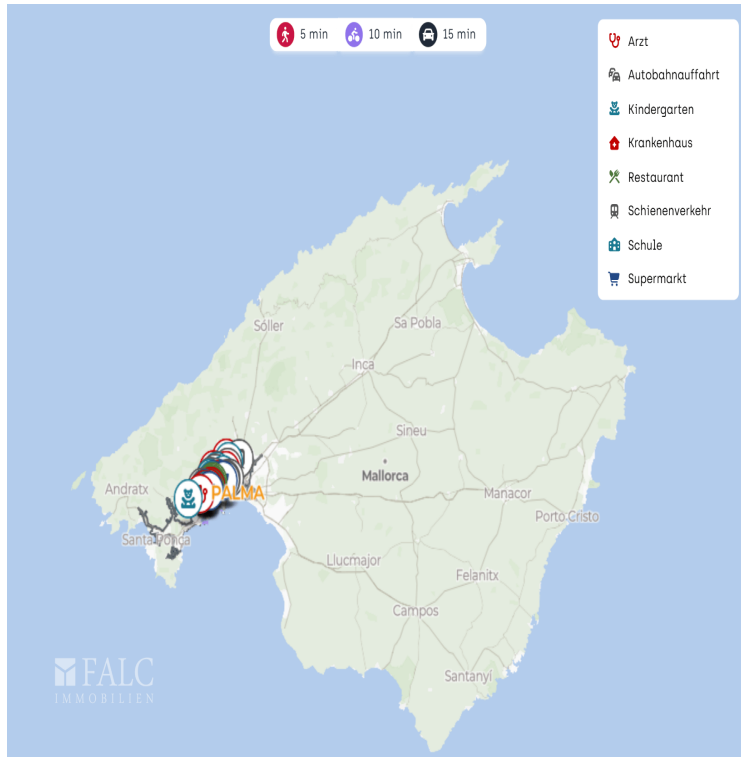


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)