



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60440

Attraktive Villa mit direktem Meereszugang in Cala Blava

Eckdaten

Kaufpreis

3.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	570,0 m²
Grundstücksfläche	1.100,0 m²
Gesamtfläche	627,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Cala Blava in einer angenehm ruhigen, küstennahen Wohnlage, die sich ideal für alle eignet, die kurze Wege, Meerblick-Atmosphäre und eine gute Alltagsversorgung schätzen. Mehrere kleine Buchten und Strände sind in wenigen Gehminuten erreichbar, darunter der Caló de ses Leonardes. So lässt sich der Tag spontan mit einem Bad im Meer oder einem Spaziergang entlang der Küste beginnen oder ausklingen.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso finden sich Restaurants und Cafés für den schnellen Kaffee oder das Abendessen. Besonders praktisch ist die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, denn mehrere Bushaltestellen befinden sich fußläufig. Dadurch sind auch umliegende Orte unkompliziert erreichbar.

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Bildung und Betreuung. Eine Schule wie das Col·legi Son Verí Nou liegt in der Umgebung, ebenso sind Kindergärten gut erreichbar. Ergänzend bieten Spielplätze und Sportanlagen in der Nähe attraktive Möglichkeiten für Bewegung und Freizeit.

Auch medizinisch ist die Lage komfortabel: Eine Klinik wie Quirón Son Verí befindet sich in der näheren Umgebung, zudem sind Apotheken und ärztliche Versorgung schnell erreichbar.

Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was die Verbindung Richtung Palma und zu weiteren Zielen auf der Insel erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar und macht die Lage auch für Pendler, Zweitwohnsitz-Nutzer oder häufige Reisende besonders interessant.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa in Cala Blava mit privatem Meerzugang und viel Potenzial befindet sich in der ruhigen Wohngegend Bellavista im Süden Mallorcas. Das sanierungsbedürftige Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 570 m² aufgeteilt auf 2 Etagen und insgesamt ca. 400 m² Terrassen wie folgt: Die 1. Etage verteilt sich auf einen hellen Eingangsbereich, ein sonniges Wohnzimmer mit herrlichem Meerblick, eine Bibliothek und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einer geräumigen und offenen Küche, 3 großen Schlafzimmern mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern und einem Hauswirtschaftsraum. Diese fantastische Villa mit unschlagbarem Blick auf das Mittelmeer verfügt auch über ein Gästeapartment mit eigenem Bad. Der tolle Aussenbereich zeichnet sich durch einen fantastischen Poolbereich und mehrere überdachte und offene Terrassen aus. Genießen Sie einen spektakulären Sonnenuntergang von der ca. 50 m² großen Dachterrasse aus. Die Urbanisation Cala Blava, in der Gemeinde Llucmajor, ist bekannt für die Cala Mosques, eine kleine Sandbucht mit transparentem Wasser und andere Zugänge zu kleinen und etwas versteckten Felsbuchten. Der Golfplatz Maioris ist ca. 6 km und der internationale Flughafen Son San Juan 13 km entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

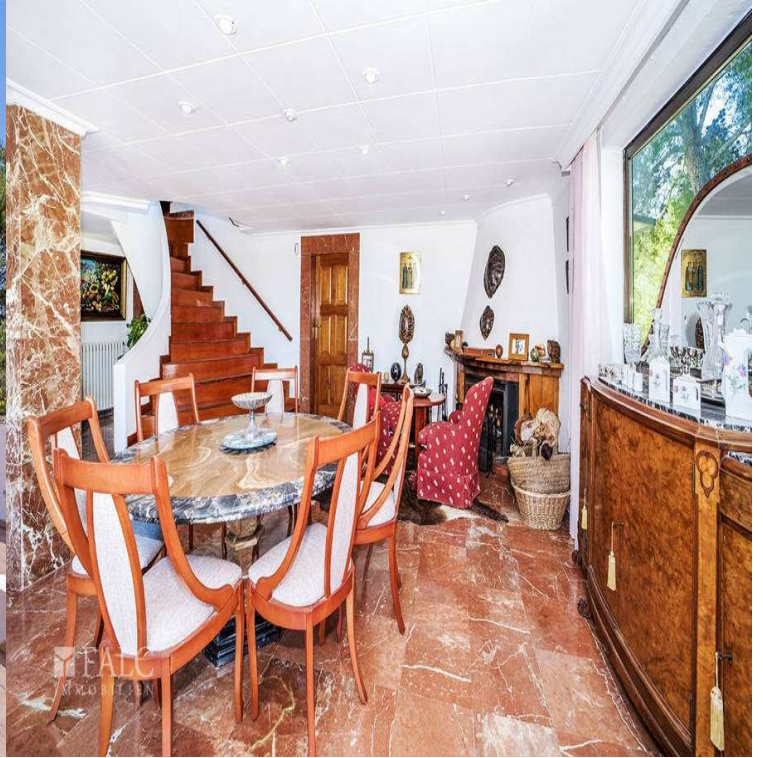
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

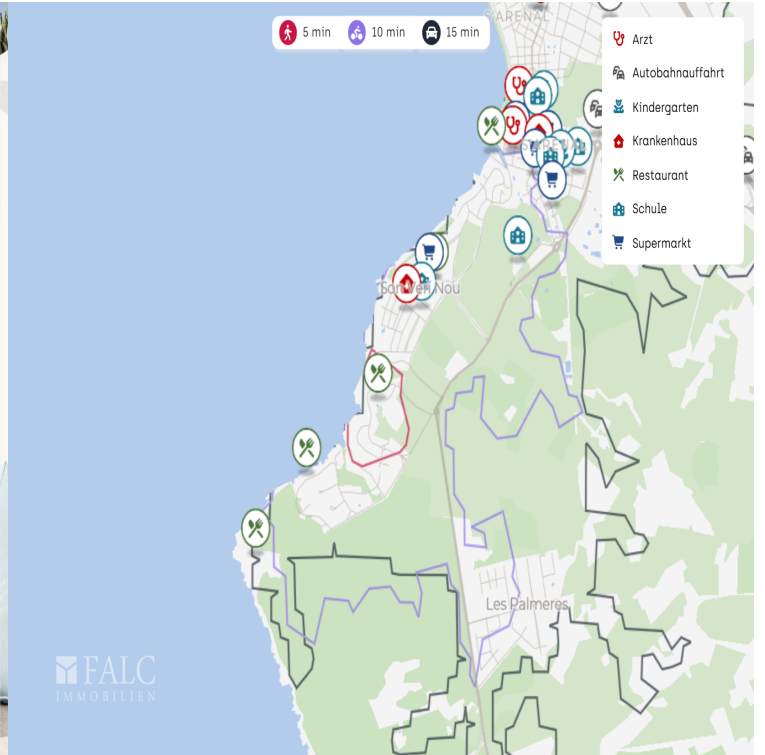
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

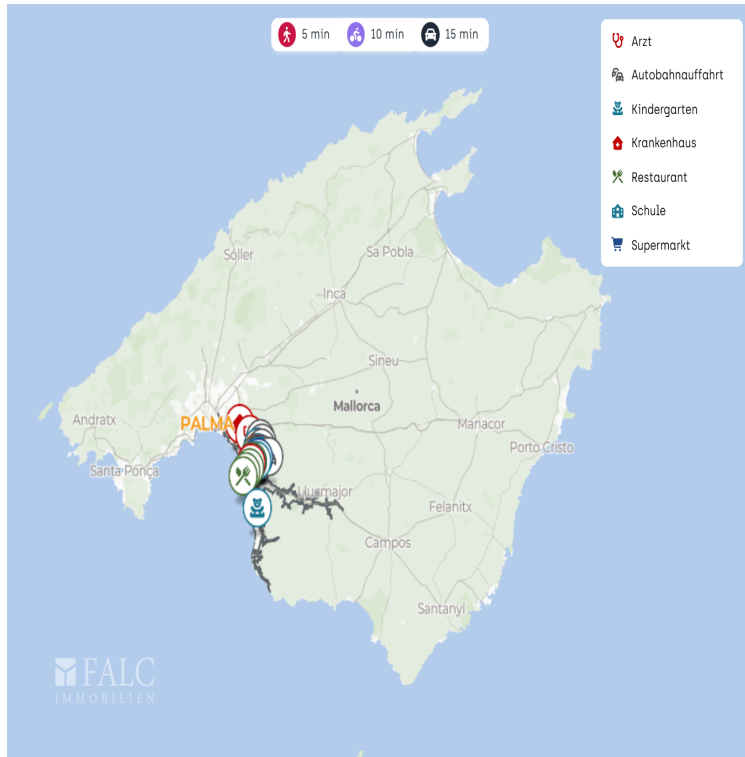
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)